

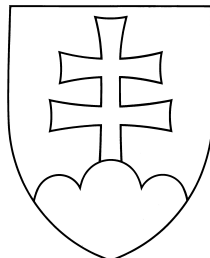
OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Číslo spisu

OU-PU-OSZP-2026/001187-013

Púchov

28. 07. 2026



Rozhodnutie verejnou vyhláškou

Zmena stavby pred dokončením

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce Záriečie a obce Mestečko a na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje a na webovej stránke príslušného správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje <http://www.minv.sk/?okresne-uradyklientske-centra&urad=20&sekcia=uradna-tabula#popis>, a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Zvesené a potvrdené rozhodnutie žiadame zaslať späť na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Účastníci konania:

1. Obec Záriečie, zastúpená starostom obce, Záriečie 190, 020 52 Záriečie
2. Obec Mestečko, zastúpená starostom obce, Mestečko 118, 020 52 Mestečko
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 841 04 Bratislava
4. Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavba je líniovou stavbou.

Identifikovaní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

a) Vlastníci pozemkov:

- Obec Záriečie, zastúpená starostom obce, Záriečie 190, 020 52 Záriečie (KN-C- 2274/2, 2277 (KN-E parc. č. 2277,783), 769/1, 2274/1, 650/8, 58/1,KN-E parc. č. 2275, 335/7, 335/8, 335/23, 335/28, 2314/2 (KN-E parc. č. 2314/3), 36/3, 2314/1, 2265 (KN-E parc. č. 2265), 2261/1 (KN-E parc.č. 2261/1), KN-E parc.č. 36, KN-C parc. č. 2275 (KN-E parc. č. 2275))
- Obec Mestečko, zastúpená starostom obce, Mestečko 118, 020 52 Mestečko, KN-C parc. č. 109/1(KN-E parc. č. 566/1), 178, 476/2, 28(KN-E parc. č. 564), 298/2 (KN-E parc. č. 555/1), 230/1 (KN-E parc. č. 551/1), 212/2 (KN-E parc. č. 551/1), 388 (KN-E parc. č. 268/2, 268/1), 245/2 (KN-E parc. č. 271, 573), 463/1 (KN-E parc. č. 570/1), 549/24 (KN-E parc. č. 570/2), 371/9, 477/2, 477/1)

- Slovenská Republika, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (KN-C parc. č. 335/13), (KN-E parc. č. 335), KN-E parc. č. 607/1, 607/3, 30/4, 30/3)
 - Slovenská republika v správe: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 841 04 Bratislava (KN-C parc.č. 519/2, 477/4, 549/30)
 - Viera Hudecová, Záriečie 78, 02 052 Záriečie (KN-C parc.č. 174)
 - Igor Klus, Moravská 1634/21, 020 01 Púchov (KN-C parc. č. 336, 335/1)
 - Jakub Boško, Záriečie 229, 020 52 Záriečie (KN-C parc. č. 336)
 - Ján Pustý, Záriečie 212, 020 52 Záriečie (335/13 (KN-E parc. č. 334)
 - Ing. Milan Rexa Obrancov Mieru 1152/11, 020 01 Púchov (KN-C- parc. č. 335/13 (KN-E parc. č. 335/14)
 - Zuzana Rexová, Obrancov Mieru 1152/11, 020 01 Púchov (KN-C parc. č. 335/13 (KN-E parc. č. 335/14)
 - SR, v správe: Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (KN-E parc. č. 607/2)
 - Ivan Krátky, Záriečie 207, 020 52 Záriečie (KN-E parc. č. 607/1)
 - Božena Marcinová, Záriečie 205, 020 52 Záriečie (KN-E parc. č. 607/3)
 - Božena Furtenzellerová, Pod Hájom 956/7, 018 41 Dubnica nad Váhom (KN-E parc. č. 30/4, 30/3)
 - Ing. Jana Michalíková, Wolkrova 1149/3, 851 01 Bratislava (KN-E parc. č. 30/4)
 - Ing. Branislav Kalús Komenského 1651/88, 020 01 Púchov (KN-E parc. č. 30/3)
 - Rastislav Kalús Komenského 1651/88, 020 01 Púchov (KN-E parc. č. 30/3)
 - MUDr. Zlatica Michňová, Škultétyho 169/2, 958 01 Partizánske (KN-C parc. č. 2277 (KN-E parc. č. 783))
 - Rudolf Galovič, Dohňany 342, 020 51 Dohňany (KN-C parc.č. 122/3)
 - Silvia Štrbáková, Súhradka 193, 020 61 Lednické Rovne (KN-C parc.č. 122/3)
 - Marián Repka, Mestečko 176, 020 52 Mestečko (KN-C parc. č. 119, 120)
 - Zigo Jozef Mestečko 17/5, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Dana Zigová Mestečko 17/5, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Ing. Gabčan Bohuslav Mestečko 18/4, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Mária Gabčanová Mestečko 18/4, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Ofúkaná Anna Mestečko 17/3, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Brtišová Jarmila Mestečko 18, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Gajdošíková Anna Mestečko 18/6, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Gajdošík Miloš Mestečko 18/6, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Ondejčík Ján Moravská 1634/21, Púchov, PSČ 020 01 (KN-C par. č. 470/26)
 - Brtiš Pavol Mestečko 18, Mestečko, PSČ 020 52 (KN-C par. č. 470/26)
 - Krošlák Igor Pribinova 1170/21, Púchov, PSČ 020 01 (KN-C par. č. 470/26)
 - Krošlák Oliver Moravská 1881/46, Púchov, PSČ 020 01 (KN-C par. č. 470/26)
 - Krošlaková Laura Moravská 1881/46, Púchov, PSČ 020 01 (KN-C par. č. 470/26)
 - Dúlovcová Jana J. Kráľ'a 1079/65, Púchov, PSČ 02001 (KN-C par. č. 470/26)
 - Janošková Ľuba Mestečko 17, Mestečko, PSČ 02052 (KN-C par. č. 470/26)
 - Dúlovcová Jana J. Kráľ'a 1079/65, Púchov, PSČ 02001 (KN-C par. č. 470/26)
 - Kuchta Peter Vieska - Bezdedov 121, Púchov, PSČ 020 01 (KN-C par. č. 470/26)
 - Bartoš Andrej Mestečko 17, Mestečko, PSČ 020 52, (KN-C par. č. 470/26)
 - Dundeková Eva Mestečko 18, Mestečko, PSČ 020 52, (KN-C par. č. 470/26)
 - SR, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (KN-C parc. č. 467)
- b) Vlastníci susedných pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným pod písm. a., ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté.
- c) Projektant:
- Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Martin Vozáatar, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín

Výrok

Stavebné povolenie bolo vydané podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“) a konanie o zmene stavby pred dokončením sa uskutoční v zmysle ustanovení citovaného zákona § 84 ods. (5) prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) a § 71 ods. (1) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, z podnetu žiadateľa, predložených dokladov a výsledku stavebného vodoprávneho konania v y d á v a

na základe žiadosti Obce Záriečie, zastúpenej starostom obce, Záriečie 190, 020 52 Záriečie, IČO: 00 317 926

na stavbu: „Kanalizácia – Mestečko a Záriečie“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie bývalým Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici pod číslom č. OÚŽP-199 1/93-405 zo dňa 29.11.1993 a následne boli vydané zmeny stavby pred dokončením, ktoré sa dotýkali len zmeny termínu realizácie stavby a opravy inej zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia:

- bývalým Okresným úradom v Púchove, odbor životného prostredia pod č. ŽP-96/0003739/FO1, 405 zo dňa 05.11.1996;
- bývalým Okresným úradom v Púchove, odbor životného prostredia pod č. ŽP - 98/074971F004 zo dňa 17.11. 1998;
- bývalým Okresným úradom v Púchove, odbor životného prostredia pod č. A-2003/06323/F04 zo dňa 17. decembra 2003 (dotýka sa zmeny termínu realizácie stavby);
- bývalým Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚŽP-2005/01364IFOI zo dňa 31. októbra 2005 (dotýka sa zmeny termínu realizácie stavby);
- bývalým Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚŽP-2010/01336/BB1 zo dňa 1. októbra 2010 (dotýka sa zmeny termínu realizácie stavby);
- Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. j. OU-PU-OSZP-2016/000150-4/ZB1 A-20 zo dňa 21. Októbra 2016 (dotýka sa zmeny termínu realizácie stavby);
- Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. j. OU-PU-OSZP-2020/001554-005 zo dňa 30.11.2020 (dotýka sa zmeny termínu realizácie stavby);
- Oprava inej zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia bola vydaná Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚŽP-2005/01364/FO1 zo dňa 31. októbra 2005;
- Oprava inej zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia bola vydaná Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. j. OU-PU-OSZP-2023/000696-002 zo dňa 03.03.2023;
- Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 31. decembra 2024 pod č. j. OU-PUOSZP-2024/001210-030 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, ktoré spočívalo v doplnení kanalizačných zberačov, resp. v predĺžení, skrátení kanalizačných zberačov, ktoré boli povolené stavebným povolením č. j. OÚŽP-1991/93-405 zo dňa 29.11.1993,

zmenu stavby pred dokončením

v súlade s § 68 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a § 26 ods. (1) vodného zákona účinného do 31.03.2025

v rozhodnutí č.j. OU-PUOSZP-2024/001210-030 zo dňa 31. decembra 2024

v nasledovnom rozsahu:

I. stavebníkom vodnej stavby „Kanalizácia – Mestečko a Záriečie“ je Obec Záriečie, zastúpená starostom obce, Záriečie 190, 020 52 Záriečie, IČO: 00317926;

II. v časti Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:, bod 2.: Stavba bude uskutočnená do 31. decembra 2030.

Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia zostávajú v platnosti bez zmeny.

Toto povolenie, ktorým sa vydáva zmena stavby pred dokončením, je platné spolu so stavebným povolením na zriadenie vodnej stavby vydané pod č. j. OÚŽP-199 1/93-405 zo dňa 29.11.1993 a vydanými zmenami stavby, ktoré sa dotýkajú zmeny termínu realizácie stavby a zmeny objektovej skladby.

Stavebník je povinný rozhodnutia uchovávať spolu.

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Žiadateľ je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatku oslobodený.

Odôvodnenie

Obec Záriečie, Záriečie 190, 020 52 Záriečie, IČO: 00317926, zastúpená starostom obce podala žiadosť dňa 16. júna 2026 o zmenu stavby pred dokončením v rozsahu:

- I. zmeny stavebníka vodnej stavby „Kanalizácia – Mestečko a Záriečie“ z obce Záriečie, zastúpenej starostom obce, Záriečie 190, 020 52 Záriečie, IČO: 00317926 a obce Mestečko, zastúpenej starostom obce, Mestečko 118, 020 52 Mestečko, IČO: 00317519 výlučne na Obec Záriečie, zastúpenej starostom obce, Záriečie 190, 020 52 Záriečie, IČO: 00317926;

- II. zmeny termínu realizácie stavby „Kanalizácia – Mestečko a Záriečie“ z 31. decembra 2026 na termín do 31. decembra 2030.

Obec Záriečie svoju žiadosť odôvodnila tým, že z dôvodu zosúladenia právneho stavu s reálnym skutkovým stavom, ktorý je daný zmluvnými podkladmi a zdrojmi financovania výstavby môže byť stavebníkom stavby výlučne Obec Záriečie. Prílohou žiadosti bola Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka z prevodcu: Obec Mestečko na nadobúdateľa Obec Záriečie a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z povinného Obec Mestečko na budúceho oprávneného: Obec Záriečie.

Tunajší úrad oznámil začatie konania vo veci zmeny stavby pre dokončením verejnou vyhláškou listom č. j. OU-PU-OSZP-2026/001187-003 zo dňa 17. júna 2026 a súčasne upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery stavebného konania dobre známe. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskoršie do 03. júla 2026.

Vzhľadom k tomu, že tunajší úrad uviedol v oznámení o začatí konania nesprávny dátum dokedy sa môžu účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, vydal tunajší úrad Opravu oznámenia pod č. j. OU-PU-OSZP-2026/001187-004 zo dňa 02. júla 2026 a nový termín stanovil do 20. júla 2026, súčasne informoval účastníkov konania a dotknuté orgány, že po tomto termíne sa na pripomienky a námietky neprihliadne a na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do doby ústneho pojednávania neboli zo strany účastníkov konania podané námietky. Všetky práva a povinnosti uložené rozhodnutím č.j. OU-PUOSZP-2024/001210-030 zo dňa 31. decembra 2024 prešli na základe predložených vyššie uvedených zmlúv na stavebníka Obec Záriečie.

Na základe výsledku konania o zmene stavby pred dokončením a predložených dokladov dospel orgán štátnej vodnej správy k záveru, že zmenu stavby pred dokončením, v rozsahu v akom bola podaná žiadosť, je možné povoliť. Zmenou stavby pred dokončením nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Preto v predmetnej veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Záriečie (OVM), Záriečie 190, 020 52 Záriečie, Slovenská republika

Obec Mestečko, Mestečko , 020 52 Mestečko, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - Distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany 1

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov

CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Púchov, ŠSOH, ŠSOPaK, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, Prievidza