



O b e c Z á r i e č i e

O b e c n ý ú r a d 190, 020 52 Z á r i e č i e

E-mail: obec@zariecie.sk Tel. 042/4692110

Č. j.: 935/2026/TS1-KR

V Záriečí 15.06.2026

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **Mgr. Simona HOMOLOVÁ** rod. **Rusnáková**, bytom **Záriečie 36, 020 52** a manžel **Pavol HOMOLA**, bytom **Záriečie 173, 020 52** podali dňa 13.05.2026 na tunajší stavebný úrad Obec Záriečie návrh na kolaudáciu stavby „**Rodinný dom-novostavba**“ na pozemku **parc. č. KN-C 780/3 v k.ú Záriečie**“.

Na stavbu vydal stavebný úrad Obec Záriečie rozhodnutie o povolení stavby pod. č. **1093/6/2021/TS1-SP** zo dňa 19.04.2022, v spojení s rozhodnutím OU-TN-OVBP2-2022/022584-002 zo dňa 06.07.2022, právoplatné 21.07.2022.

Obec Záriečie ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), čl. I §5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 26 odst.1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, posúdil predložený návrh podľa § 84 ods.5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 82 ods.1) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**Rodinný dom - novostavba**“

na pozemku parc. č. KN-C 780/3 v k.ú Záriečie. Parcela KN-C 780/3 o výmere 90 m² vznikla odčlenením od parc. č. KN-C 780 geometrickým plánom č. 3/2023 zo dňa 23.02.2024, ktorý vypracoval Ing. Matúš Smatana-GKS, Súľov 376, 013 52 Súľov Hradná, osvedčil Ing. Matúš Smatana, č. osv. 1033, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pod č. G1 79/24 zo dňa 08.04.2024.

Stavbou rodinného domu vznikla 4-izbová bytová jednotka s príslušenstvom s nasledovným dispozičným riešením:

- **prízemie** : zádverie, chodba so schodiskom, kúpeľňa, izba, technická miestnosť, špajza, WC, obývacia izba s kuchyňou, terasa;

- **podkrovie** : chodba so schodiskom, 2 x izba, pracovný kút, kúpeľňa s WC;

Zastavaná plocha (bez terasy) :	90,00 m ²
Obytná plocha :	82,33 m ²
Úžitková plocha :	128,35 m ²
Terasa :	21,87 m ²

Stavba prízemného rodinného domu bez podpivničenia je murovanej konštrukcie so zateplením obvodovej konštrukcie. Pôdorysne má rozmer max. 12,30 x 7,30m bez terasy, zakrytá je sedlovým krovom s betónovou krytinou BRAMAC.

Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu novovybudovanou NN prípojkou na verejnú rozvodnú sieť, zásobovanie vodou je z novovybudovanej prípojky na verejný vodovod, odvádzanie odpadových vôd je cez kanalizačnú prípojkou do prefabrikovanej žumpy o objeme 14 m³, vykurovanie je podlahové teplovodné. Tepelným zdrojom je teplovodný kotol na biomasu, prístup je vjazdom zo štátnej cesty I/49.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určil podľa § 82 ods.2 a 4 stavebného zákona tieto podmienky:

- stavbu rodinného domu je možné užívať na účel – *trvalé bývanie*.
- každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- vlastníci / užívatelia/ stavby sú povinní v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania, vrátane zakreslenia všetkých zmien a doplnkov, pri zmene vlastníka ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu;
- vlastníci / užívatelia/ stavby sú povinní zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a práv objektu stavby, ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej bezporuchovosti;

Stavebný úrad zistil v kolaudačnom konaní zmenu skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá nevyžaduje samostatné konanie a spočíva v : komín pre teplovzdušné kachle Flamen Alfa 50V v obývacej izbe sa nezrealizoval

V konaní neboli zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia vo svojom súhrne riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

Námietky účastníkov kolaudačného konania : **neboli podané**

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 13.05.2026 na tunajší stavebný úrad stavebník **Mgr. Simona HOMOLOVÁ** rod. Rusnáková, bytom **Záriečie 36, 020 52** a manžel **Pavol HOMOLA**, bytom **Záriečie 173, 020 52**, stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania listom č. 935/2026/TS1-OZ zo dňa 25.05.2026, ktoré bolo zverejnené cez verejnú vyhlášku od 26.05.2026 do 09.06.2026 v mieste obvyklým spôsobom. Miestne šetrenie vykonal stavebný úrad dňa 09.06.2026, kde zistil, že pri realizácii stavby došlo k zmene voči dokumentácii overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní, ktorá si nevyžaduje samostatné konanie. Stavebník nezrealizoval komínové teleso v obývacej izbe pre navrhované teplovzdušné kachle. Podmienky stavebného povolenia boli splnené. Ku

konaniu neboli predložené námietky alebo pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebník ku konaniu doložil: geometrický plán č. 3/2023 zo dňa 23.02.2024, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia prípojky NN zo dňa 25.11.2021, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie a rozvádzača č. 057/2026/RD/ZAR zo dňa 28.03.2026, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu č. 058/2026/RD/ZAR zo dňa 28.03.2026, potvrdenie o preskúšaní komína č. 5/2026 zo dňa 05.05.2026, zápis o skúške vodotesnosti žumpy zo dňa 25.01.2026, protokol o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, kanalizácie a vykurovacieho systému zo dňa 25.2.2026 a 4.3.2026, osvedčenie požiarnej konštrukcie zo dňa 19.05.2026 4x, polohopisné a výškopisné zameranie stavby z 18.04.2026, energetický certifikát č. 319809/2026/11/034212013/EC zo dňa 23.02.2026, certifikáty stavebných výrobkov použitých na stavbe, k nahliadnutiu rozhodnutie o povolení stavby pod. č. 1093/6/2021/TS1-SP zo dňa 19.04.2022, v spojení s rozhodnutím OU-TN-OVBP2-2022/022584-002 zo dňa 06.07.2022, právoplatné 21.07.2022 a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní spoločne so stavebným denníkom.

Uvedenými dokladmi boli splnené podmienky v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Obec Záriečie, zastúpená starostom zaujala k vydaniu kolaudačného rozhodnutia kladné stanovisko.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 100,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený pri podaní žiadosti do pokladne tunajšieho úradu.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Záriečie, Záriečie č.190, 020 52.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon c. 162/2015 Z. z.).

.....

Peter Haluška
starosta obce Záriečie

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie vyhlášky.

Doručuje sa:

1. Simona Rusnáková, Záriečie č.36, 020 52
2. Pavol Homola, Záriečie č. 173, 020 52
3. Považská vodárenská spoločnosť, ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
4. - Stavebný úrad oznamuje rozhodnutie verejnou vyhláškou (§26 ods. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní)
5. Ing. Ľubomír Jašurda, Pribinova 1169/12, 020 001 Púchov
6. Stavebný dozor : Ing. Igor Crkoň, Trenčianska 1279, 020 01 Púchov

Dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, ul. Nová 2, 971 01 Prievidza
2. SSD, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
5. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, PLO, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
9. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Kukučínova 186/1, 017 23 Považská Bystrica
10. Obec Záriečie/ tu do spisu