



• Obec Záriečie
Záriečie 190
020 52 Záriečie
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Považská Bystrica

OU-PB-PLO1-2026/005088-001

Ing. Katarína Virgová/
+421424300173

06. 03. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Záriečie

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav (ďalej len „správny orgán“) v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Záriečie podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády SR č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026. Súčasťou zoznamu pod poradovým číslom 91 je katastrálne územie Záriečie, okres Púchov, číslo katastrálneho územia 872342.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom :

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa spravidla vykonávajú naraz pre celé katastrálne územie (zvyčajne mimo zastavaného územia obce), ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak, čo znamená, že niektoré pozemky nemusia byť do obvodu pozemkových úprav zahrnuté. Hranica obvodu projektu pozemkových úprav bude upresnená v rámci prípravného konania. Súčasťou nariadenia prípravného konania je grafické znázornenie katastrálneho územia Záriečie, ktoré je prílohou tohto nariadenia.

Účastníci pozemkových úprav sú (podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách):

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo (podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách).

V prípravnom konaní správny orgán najmä (podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách):

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- m) zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vyvesí po dobu 60 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Záriečie, na webovej stránke obce Záriečie www.zariecie.sk, na úradnej tabuli Okresného úradu Považská Bystrica, na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica www.minv.sk, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Správny orgán týmto žiada obec Záriečie o vyvesenie a zvesenie tohto nariadenia verejnou vyhláškou na vývesnej tabuli obce prístupnej občanom v obci. Po zvesení verejnej vyhlášky správny orgán žiada obec o jej vrátenie s vyznačením dátumu vyvesenia a dátumu zvesenia, parafovanou podpisom a pečiatkou obce, prípadne o zaslanie potvrdenia s uvedením dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia vyhlášky:

Vyvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Príloha

Grafické znázornenie katastrálneho územia Záriečie

Ing. Zuzana Gašpárková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky