

## Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva ( OcZ) obce Záriečie zo dňa 24.07.2024

Program : Podľa priloženej pozvánky

Prítomní : Andrea Nosková, Milan Lišanik, Ing. Rastislav Kredatus,  
Miloš Zvonek

Ospravedlnení: Ing. Anna Hošťáková, Ing. Jozef Kollár

Prizvaní: Mgr. Jana Zlochová, Tibor Albert, Mgr. Ľubomíra Brtišová, Igor Trník, Mgr. Eva  
Albertová, Jana Tašková

Overovatelia : Andrea Nosková, Miloš Zvonek

Zapisovateľ: Ing. Andrea Pecková

Starosta privítal poslancov, zhodnotil, že sú prítomní štyria poslanci a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

- ▶ Obecné zastupiteľstvo (ďalej OcZ) schválilo program zasadnutia tak ako bol predložený.
- ▶ V treťom bode programu sa riešil odpredaj pozemku pri školskej bytovke. Prítomní boli vlastníci bytov /podľa prezenčnej listiny/. V zmysle posledného spoločného rokovania, sa pokračovalo v dojednaní konečnej výmery pozemku a podmienok k Dohode o ukončení Zmluvy č. 5/2022 zo dňa 18.3.2022.

Úvodom starosta oslovil bytovkárov, že mu zatiaľ neboli doručené pripomienky, vzhľadom na ktoré sa odložilo prerokovanie tohto bodu na OcZ 5.6.2024. P. Brtišová pripomienky poslala mailom, no tieto nie je možné uvádzať do Dohody a ďalšie už neposlala. Následne p. Albert požiadal o vysvetlenie inštalácie elektro-kotla, keď oni už rozbehli proces obstarania novej kotolne cez úver a ostatné náležitosti potrebné pre realizáciu projektu. Starosta ozrejmil ponuku zo strany obce – odpredaj pozemku pri bytovke č. 135 alebo zabezpečenie dodávky tepla inštaláciou elektro-kotla. Nakoľko o druhej možnosti je už nereálne uvažovať, prítomní začali diskusiu k odpredaji pozemku. Starosta dal predbežne vyhotoviť geometrické zameranie vo výmere 673m<sup>2</sup>.

V diskusií mali prevažne slovo p. Brtišová a p. Kredatus. V úvode p. Brtišova za bytovkárov upozornila, že plánovali investovať do opravy bytovky /zateplenie, oprava strechy.../ ale teraz musia riešiť vykurovanie. Ponúkaných 300m<sup>2</sup> pre nich nič nerieši, potrebujú celú výmeru a po dohode medzi sebou sú ochotní 373m<sup>2</sup> odkúpiť, nakoľko potrebujú umiestniť pri bytovke silo na peletky, sklad a parkovanie osobných automobilov, ktorých je viac, ako keď sa bytovka odkupovala do osobného vlastníctva v deväťdesiatich rokoch. Starosta ponúkol, že potrebných 373m<sup>2</sup> by sa riešilo prenájmom pozemku na parkovanie na obdobie 5 rokov. Poslanci trvajú na výmere 300m<sup>2</sup>, ktorá je akceptovateľná za vynaložené náklady pri pripojení bytovky na vykurovanie zo ZŠ. Poslanci zásadne nesúhlasia s hranicou zasahujúcou do terajšieho ovocného sadu v šírke 8,9m pri vstupe k bytovke z parc.č. KN-C 2314/1. Obe strany obhajovali svoj postoj, až sa našlo riešenie, že pozemok sa rozšíri smerom k ovocným stromom o 2,0m a zadná hranica zostane minimálne 5 m od budovy šatní, celkovo tak bude započítaných 300m<sup>2</sup> za náklady na teplovodný kanál medzi bytovkou a školou, ostatné m<sup>2</sup> si bytovkári odkúpia za cenu min. 11,- € / m<sup>2</sup>. Po vypracovaní geometrických podkladov sa odsúhlasia výmery, ak bude navyše 20-30 m<sup>2</sup> bude náklady na zápis vlastníckych vzťahov do katastra znášať obec.

V závere poslanci schválili trvalú prebytočnosť majetku obce a pri prevode pozemku sa bude obec riadiť podľa §9a ods.15 písm.b) a ods.16 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku

obcí – prevod majetku obce z dôvodu ako pozemok tvoriaci neoddeliteľný celok so stavbou. V súčasnej dobe sa o predmetnú časť pozemku starajú obyvatelia bytovky, slúži im ako dvor a priestor na parkovanie automobilov.

► Vo štvrtom bode programu poslanci vzali na vedomie Správu z kontroly plnenia uznesení zo dňa 5.6.2024, ktorú miesto ospravedlnenej hl. kontrolórky predložila zapisovateľka.

► V bode päť zasadnutia účtovníčka obce Lenka Túčková predložila na schválenie Zmenu rozpočtu č.1/2024. Po bližšej informácii k použitým financiám na údržbu a výrub drevín, poslanci zmenu schválili.

► V šiestom bode sa prerokovali podané žiadosti od fyzických osôb a jednej právnickej osoby, na úľavu/oslobodenie od poplatku za komunálny odpad. Celkovo je evidovaných 7 žiadostí. V diskusií sa prerokovali podané žiadosti a poslanci úľavu/oslobodenie neschválili ak žiadosť nespĺňa podmienky uvedené v platnom VZN č. 6/2019 a Dodatku č.2.

► V siedmom bode bola predložená žiadosť p. Gajdoša o umiestnenie smerovej tabuľky k rodinnému domu súp.č. 26 pri mostíku cez Klecenský potok. Drevená tabuľka bude uchytená na samoraste, na obecnom pozemku. Poslanci s jej umiestnením súhlasili.

Ďalej v pokračovaní rokovania starosta informoval o veternej smršti, pre ktorú bola vyhlásená mimoriadna situácia v obci. Počas búrky došlo k polámaniu a vývratom drevín na miestne komunikácie a do toku Bielej vody. Tiež bolo poškodené rozhlasové vedenie ponad školu, kde je potrebné vymeniť cez 200m kábla. Oslovil dodávateľa na predloženie ponuky ohľadom bezdrôtového rozhlasu, ktorý by postupne nahrádzal pôvodný drôtový rozhlas. Prvotná investícia by bola vo výške 2500 eur s možnosťou platby na splátky. Poslanci súhlasia s postupnou výmenou systému na bezdrôtovú prevádzku.

Ďalej starosta informoval o osadení dvoch cestných zrkadiel v neprehľadných úsekoch miestnych komunikácií v Dolnom konci a na križovatke za Furmanskou krčmou.

P. Lišanik požiadal o ďalšie na Hornom konci, v úseku pri súp.č. 258 v odbočení na koniec zástavby obce.

P. Kredatus informoval o požiadavke osadenia cestného spomaľovacieho retardéra pri súp.č. 81 – 93 pred odbočením do uličky.

Následne sa starosta venoval oprave pódia na letnom amfiteátri, kde je potrebné vymeniť čelnú hranu, časť podlahy pódia a opraviť osadenie pravého stĺpa, z dôvodu vplyvu zrážkovej vody na drevenú konštrukciu. Uvedené je potrebné zrealizovať do začiatku plánovanej akcie Osláv 100. výročia DHZ Záriečie dňa 17.8.2024. Je potrebné zabezpečiť rezivo a náter, práce sa budú vykonávať vo vlastnej réžii. Poškodená časť bude na odporúčanie veliteľa DHZ opatrená bezpečnostnou páskou.

► V závere zasadnutia starosta poďakovala prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísal: Ing. Andrea Pecková

Overovatelia: Andrea Nosková

Peter Haluška

Miloš Zvonek

starosta obce