

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva (OcZ) obce Záriečie zo dňa 05.06.2024

Program : Podľa priloženej pozvánky

Prítomní : Andrea Nosková, Ing. Jozef Kollár, Milan Lišanik, Ing. Rastislav Kredatus,
Miloš Zvonek

Ospravedlnení: Ing. Anna Hošťáková

Prizvaní: -

Overovatelia : Milan Lišak, Ing. Jozef Kollár

Zapisovateľ: Ing. Andrea Pecková

Starosta privítal poslancov, zhodnotil, že sú prítomní všetci poslanci a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

- ▶ Obecné zastupiteľstvo (ďalej OcZ) schválilo program zasadnutia tak ako bol predložený.
- ▶ V treťom bode programu účtovníčka obce Lenka Túčková predložila na schválenie Záverečný účet obce za rok 2023, prečítala stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Hošťákovvej a stanovisko audítorky, ktorá ho odporučila schváliť bez výhrad. Poslanci obe stanoviská vzali na vedomie a záverečný účet schválili .
P. Lišanik v závere tohto bodu požiadal o zasielanie uvedených podkladov na mailové adresy poslancov.
- ▶ Vo štvrtom bode programu bol poslancom predložený na schválenie návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Záriečie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Záriečie je v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Schválením tohto VZN bol ukončený proces tvory nového Územného plánu obce Záriečie. Poslanci toto VZN schválili. Starosta poverený poslancami ešte podnikne potrebné kroky, aby bol proces dokončený na všetkých úradoch v termíne.
- ▶ V pokračovaní zasadnutia poslanci vzali na vedomie Správu z plnenia uznesení OcZ zo dňa 3.4.2024, ktorý miesto ospravedlnenej hl. kontrolórky prečítala zapisovateľka.
Ďalej poslanci prerokovali a schválili žiadosť ZŠ s MŠ Záriečie o rozšírenie školského klubu v šk. roku 2024/2025 o jedno oddelenie a schválili do Rady školy na ďalšie funkčné obdobie zástupcov za zriaďovateľa – Andrea Nosková, Milan Lišanik, Ing. Rastislav Kredatus a Miloš Zvonek.
- ▶ V bode päť zasadnutia poslanci prerokovali návrh odpredaja časti pozemku pri bytovke č. 135 ako jedno z riešení pri dosiahnutí dohody o ukončení dodávok tepla zo školskej kotolne. Zmluva podpísaná v r. 2022 platná do r. 2032 je formulovaná výhodne jednostranne pre SVB a NP bytového domu č. 135 v Záriečí. Obec navrhuje riešenie na ukončenie tejto zmluvy tromi ponukami – zabezpečiť palivo – peletky na jednu vykurovaciu sezónu, zabezpečiť kuriča na jednu sezónu alebo odpredať časť školského pozemku vo výmere cca 300m2 pri bytovke č. 135 ako kompenzáciu za vybudovaný teplovodný kanál od ZŠ po bytovku.
Starosta vyzval poslanca Ing. Kollára, ako bývalého starostu, ktorý zmluvu podpisoval o predloženie riešenia vzniknutej situácie. P. Kollár opäť pripomenul, že pripojením bytovky č. 135 obec ušetrila na vykurovaní BIOMASOU cca 50 - 60 000,- eur a bytovkári teraz majú investovať do novej kotolne cca 30 000,- eur, riešenie nevie poskytnúť. Poslanec Ing. Kredatus upozornil na trhové ceny pozemkov v zastavanom území obce. Navrhuje, že v prípade ak nedôjde k dohode, obec zabezpečí teplo pre bytovku pomocou elektrického kotla

a naďalej sa bude plniť Zmluva o dodávke tepla. Poslanci sa zhodli v závere na dvoch riešeniach – predat' pozemok s výmerou max. 300 m2 alebo namontovať elektrokotol do bytovky.

Nakoľko si zástupcovia bytovky vyžiadali čas na pripomienkovanie predloženej dohody o ukončení zmluvy, v závere tohto bodu sa prítomní dohodli, že počkajú na doručené pripomienky a uvedený bod sa presunie na nasledujúce zasadnutie, kde budú o ňom hlasovať.

► V závere zasadnutia poslanci predložili pripomienky občanov :

p. Nosková – neustále ju upozorňujú mamičky detí hrajúcich sa na detskom ihrisku/verejné komunikácie, že voľne pobežujúce psi obťažujú deti, ktoré sa ich boja (príspevky sú uverejňované na fb stránkach obce).

Ak je možné a rodičia vedia, komu psi patria, písomne upozorniť obecný úrad, ktorý bude ďalej vec riešiť v zmysle platnej legislatívy.

Starosta informoval o zámere výmeny lúčov verejného osvetlenia za ledkové lúčy, ktoré by prebiehali postupne, tak okolo 10 ks ročne. Súčasnú lúčov verejného osvetlenia už budú poruchové a výmenou za nové ledkové sa dosiahne úspora na elektrickej energii aj na opravách (materiál, plošina, pracovníci..)

P. Zvonek – akcia Vitajte prázdniny 28.6.2024 – poslal poslancom predbežne plagát a niektoré technické a personálne zabezpečenie akcie.

P. Lišanik - upozornenie na havarijný stav lávky v hornom konci Záriečia pri Oklepkovcoch - je potrebné vymeniť pochôdzny plech úplne na konci lávky najbližšie pri hlavnej ceste.

Na záver starosta poďakovala prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísal: Ing. Andrea Pecková

Overovatelia: Milan Lišanik

Peter Haluška

Ing. Jozef Kollár

starosta obce