

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva (OcZ) obce Záriečie zo dňa 03.04.2024

Program : Podľa priloženej pozvánky

Prítomní : Andrea Nosková, Ing. Jozef Kollár, Milan Lišanik, Ing. Rastislav Kredatus,
Miloš Zvonek

Ospravedlnení: -

Prizvaní: Ing. Anna Hošťáková, Tibor Albert, Mgr. Jana Zlochová

Overovatelia : Milan Lišanik, Miloš Zvonek

Zapisovateľ: Ing. Andrea Pecková

Starosta privítal poslancov, zhodnotil, že sú prítomní všetci poslanci, privítal hlavnú kontrolórku obce a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie je uznášaniaschopné. Následne privítal zástupcov SVB a NP Záriečie 135, a majiteľov bytov – Tibor Albert, Mgr. Jana Zlochová, Igor Trník, Ľubomíra Brtišová, Eva Albertová, Jana Tašková.

- ▶ Obecné zastupiteľstvo (ďalej OcZ) schválilo program zasadnutia tak ako bol predložený.
- ▶ V treťom bode programu sa riešil havarijný stav kotolne v základnej škole. V úvode starosta ozrejmil súčasný stav. Z uvedenej kotolne sa vykuruje aj materská škôlka a bytovka č.135. Uvedená kotolňa bola daná do prevádzky v roku 2005 pre potreby základnej školy a materskej škôlky. Výstavbu a prevádzku zabezpečovala f. BIOMASA o.z., Kysucký Lieskovec. Z dôvodu každoročného nárastu finančných prostriedkov pre chod kotolne, bola v roku 2008 pripojená na vykurovací systém bytovka súp. č. 135, nakoľko kapacita inštalovaného kotla na biomasu to dovoľovala. Na zrealizovanie tohto pripojenia bola poskytnutá peňažná pôžička vo výške 150 000,- SK, ktorá bola splatená v zmysle uzatvorenej Zmluvy č. 1/2008 a splátkového kalendára v roku 2013. Platnosť uvedenej zmluvy bola do 31.12.2018, následne bola 16.03.2022 podpísaná nová Zmluva č. 5/2022 O dodávke tepla uzavretá v zmysle § 269, odsek 2 (zmluva nepomenovaná) a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len zmluva), platná do 30.11.2032.

V súčasnej dobe, po viac ako 17 rokoch prevádzky, je potrebné riešiť havarijný stav inštalovanej vykurovacej technológie. Počas poslednej vykurovacej sezóny boli riešené viaceré dlhodobé výpadky kotla a riadiacej jednotky, systém nie je možné nastaviť na optimálne požadované vykurovacie hodnoty a aj po vynaloženej snahe získať náhradné diely, je potrebná veľká snaha udržať celý systém v chode.

Prítomní prizvaní z bytovky č. 135 boli pozvaní na zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu nájsť spoločnú cestu a prerokovať financovanie novej kotolne. Obec ako zriaďovateľ v spolupráci s vedením ZŠ s MŠ Záriečie pripravuje podklady k žiadosti o financie na riešenie havarijného stavu. Nakoľko ide o verejné financie, nie je možné naďalej vykurovať bytovku č.135, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Z dôvodu súčasného finančného zadĺženia obce a pridelovania financií zo štátneho rozpočtu na chod obce, nie je reálna ani možnosť vziať si nový úver, na prefinancovanie takéhoto projektu.

V danom bode sa rozprúdila živá debata. V úvode p. Zlochová začala debatu tým, že osadenstvo bytovky je už zväčša v dôchodkovom veku, v minulosti sa pripojili z dôvodu zníženia nákladov na kúrenie počas členstva obce v Biomase a v súčasnej dobe nemajú voľné prostriedky a potrebujú pomoc, nemôžu sa odstrihnúť a financovať si vlastnú kotolňu.

Následne po výzve p. Zvonka, poslanec Ing. Jozef Kollár, ako bývalý starosta bližšie informoval o celom projekte Biomasy, keď kotolňa v ZŠ išla na 48% a škola mala najhoršiu

cenu za spotrebovaný GJ. Bývalé vedenie obce oslovilo bytovkárov o pripojenie sa, aby cena bola výhodnejšia. Z toho vyplynula finančná úspora okolo 5 tisíc eur ročne, čo rokmi sa cena úspory zvyšovala na cca 50 000,-. Bývalý riaditeľ p. Húževka bol s kúrením spokojný, ceny Biomasy boli primerané a celý projekt pripojenia bytovky sa splatil.

p. Albert upozornil, že obec je povinná podpísať novú zmluvu o dodávke tepla.

p. Kredatus zas upozornil na to, že v zmluve z r. 2022 nie je uvedené, že kotolňa sa musí rekonštruovať, keď sa vtedy vedelo, že sa končí s členstvom v Biomase.

p. Kollár reagoval, že nemal právnik, ktorý by zmluvu vypracoval a zmluva sa podpísala v dobrej viere, nakoľko dovtedy neboli s kúrením žiadne problémy.

Na to reagovali poslanci, že zmluva im nebola predložená a ani schválená na zasadnutí zastupiteľstva.

p. Albert – v r.2008 investovali do prípojky skoro 250 000,- Sk, preto ako garancia bolo v zmluve uvedené obdobie do r. 2018 a to že sa bytovka bude vykurovať aj naďalej.

V následnej diskusii sa zvažili ďalšie skutočnosti ohľadom pripojenia, zmluvy, možnosti vykurovania, ceny za dodávané teplo, nákladov na údržbu a financovania rekonštrukcie kotolne v ZŠ.

V závere sa prítomní dohodli, že každá strana preverí možnosť financovania výstavby samostatnej kotolne v bytovke – možnosť vziať si úver, možnosť financovania cez obec alebo osloviť iného prevádzkovateľa.

Po ukončení tohto bodu, prítomní majitelia z bytovky č. 135 odpustili veľkú zasadačku KD a zasadnutie pokračovalo prerokovaním ďalšieho bodu programu schôdze.

► Vo štvrtý bod programu poslanci schválili Zmluvu o prenájme priestorov pre Cyklotriálový klub, tak ako im bola predložená v prílohách programu.

► V ďalšom bode informoval p. Kollár o žiadosti MO Matice slovenskej o záujem zúčastniť sa osláv oslobodenia obce na cintoríne, ktoré býva každoročne na konci apríla – zaslať pozvánku p. Janíkovej. Následne p. Lišanik predložil termín na čistenie brehov riečky Biela voda - 5.4. o 16 hod. Poslanec p. Kollár sa ospravedlnil a opustil zasadanie OcZ o 18:30.

V pokračovaní zasadnutia poslanci schválili oznámenie o začatí verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác pre projekt - Kanalizácia a ČOV– Mestečko a Záriečie.

V závere rokovania hlavná kontrolórka obce p. Hošťáková prečítala Správu z plnenia uznesení z posledného zasadania OcZ a Správu o kontrolnej činnosti za r.2023. Obe vzali poslanci na vedomie.

Na záver starosta poďakovala prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísal: Ing. Andrea Pecková

Overovatelia: Milan Lišanik

Peter Haluška

Miloš Zvonek

starosta obce