

DOHODA O UKONČENÍ

Zmluvy č. 5/2022 zo dňa 16.03.2022 o dodávke tepla

(ďalej len „Dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Dodávateľ:

Názov: **Obec Záriečie**
Sídlo: Záriečie č. 190, 020 52 Záriečie
Zastúpený: Peter Haluška, starosta
IČO: 00 317 926
DIČ: 2020615652
E-mail: starosta@zariecie.sk
(ďalej len „dodávateľ“)

a

2. Odberateľ

Názov: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 135 v Záriečí**
Sídlo: Záriečie 135, 020 52 Záriečie
Zastúpený: Mgr. Jana Zlochová, predseda
IČO: 34 057 901
E-mail: zlochova1@gmail.com
Registrácia: Register spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorý vedie MV SR
(ďalej len „odberateľ“)

Článok II.

Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je stanovenie podmienok ukončenia účinnosti Zmluvy č. 5/2022 o dodávke tepla zo dňa 16.03.2022 (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2 Dodávateľ a odberateľ sa podpisom tejto Dohody vzájomne dohodli na ukončení účinnosti Zmluvy ku dňu **31.08.2024** (posledný deň účinnosti Zmluvy).
- 2.3 Dôvodom ukončenia dodávky tepla zo strany dodávateľa v prospech odberateľa je havarijný stav zariadenia dodávateľa na výrobu tepla, a teda technická nemožnosť zabezpečenia dodávky tepla v zmluvne dohodnutom množstve a kvalite, pričom celé zariadenie na výrobu tepla si vyžaduje komplexnú opravu, na ktorej financovanie má dodávateľ prisľúbené poskytnutie dotácie z prostriedkov Ministerstva školstva SR. Podmienkou čerpania tejto dotácie je to, že po použití tejto dotácie, nebude dodávateľ vyrábať a dodávať teplo na danom zariadení pre tretie subjekty.

Článok III.

Podmienky ukončenia účinnosti Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k poslednému dňu účinnosti Zmluvy vykoná dodávateľ také technické opatrenia na teplovodnej prípojke vedúcej do objektu odberateľa, aby bolo znemožnené ďalšie plnenie Zmluvy, pričom ale neznefunkční samotnú trasu potrubia trvalo. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať príslušné technické opatrenia pre ukončenie plnenia zo Zmluvy takým spôsobom, aby:

- nepoškodil, neznehodnotil, neznefunkčnil teplovod, resp. odberné miesto a jeho jednotlivé časti (zmiešavací uzol, ventily, merače), vrátane príslušnej prípojky, vo vlastníctve odberateľa
 - nebolo znemožnené, resp. podstatne sťažené opätovné zapojenie, resp. prevádzkovanie a užívanie teplovodu, resp. odberného miesta a jeho jednotlivých častí odberateľom pre prípad v budúcnosti.
 - bolo zachované fyzické pripojenie rúr teplovodu v bode OM2 (výstup z odberného miesta č. 2 špecifikovaný v Zmluve)
- 3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že predmetná prípojka vrátane príslušného odberného miesta špecifikovaného v Zmluve ako odberné miesto č. 2 (ďalej „OM2“) a jeho jednotlivé časti, ktoré boli vybudované odberateľom sú a ostanú výlučným vlastníctvom odberateľa. Vzhľadom na uvedené sa dodávateľ zaväzuje zachovať a nezrušiť vecné bremeno zapísané v prospech odberateľa na liste vlastníctva č. 599 Okresného úradu Púchov, kat. odbor, pre k. ú. Záriečie, ako: Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí - teplovodu a prípojky NN v rozsahu vyznačenom GP č. 50391551-83-21, úradne overeným pod č. 224/21 cez pozemok parc. KN C č. 50/1 zast. plocha o výmere 11290 m² a KN C č.58/1 zast. plocha o výmere 661 m² v prospech vlastníkov pozemku parc. KN C č. 50/4 zast. plocha o výmere 617 m² a KN C č. 52 zast. plocha o výmere 160 m² na základe V-1802/2021 - 85/2021.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s postupom dodávateľa podľa bodu 3.1 tohto článku dohody sa nebude aplikovať čl. VIII bod 8.5 Zmluvy, a teda odberateľ nie je povinný v súvislosti s postupom dodávateľa tomuto uhrádzať ekonomicky oprávnené náklady, resp. akékoľvek iné náklady v súvislosti s odpojením odberateľa, resp. s vykonaním technických opatrení na ukončenie plnenia zo Zmluvy, a tieto vykoná dodávateľ na vlastné náklady.
- 3.4 Odberateľ si do začiatku vykurovacej sezóny 2024/2025 na vlastné náklady vybuduje vlastný malý zdroj tepla a zariadenie na ohrev teplej úžitkovej vody, pričom dodávateľ mu v tomto procese poskytne všetku potrebnú administratívnu súčinnosť.
- 3.5 V prípade ak by dodávateľ nedodrжал, resp. porušil niektorú z podmienok, resp. povinností uvedených v bode 3.1, bode 3.2, bode 3.3 alebo bode 3.6 tohto článku zmluvy, má odberateľ právo od tejto Dohody odstúpiť.
- 3.6 Ako kompenzáciu za predčasné ukončenie účinnosti Zmluvy a zároveň náhradu škody, ktorá odberateľovi vznikla prerušením, resp. ukončením plnenia zo Zmluvy, sa dodávateľ zaväzuje poskytnúť odberateľovi finančné plnenie vo výške 3.000,00 EUR, a to najneskôr do 29.11.2024.
- 3.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody nemajú voči sebe žiadne záväzky, ani pohľadávky, ani dlhy, ani iné nevyrovnané nároky prípadne iné právne povinnosti, ktoré by pre zmluvné strany vyplývali zo Zmluvy, čím považujú vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy za vyrovnané. To sa nevzťahuje na práva a povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto dohody.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Túto Dohodu je možné zmeniť len dohodou oboch strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 4.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení na www.crz.gov.sk, ktoré zabezpečí dodávateľ. Pokiaľ by k zverejneniu Dohody nedošlo v lehote 3 mesiacov odo dňa jej podpisu, tak sa má za to, že táto Dohoda nikdy nevznikla.
- 4.3 Táto Dohoda bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 24.07.2024, a to Uznesením č. 18/2024.
- 4.4 Pokiaľ by sa niektoré ustanovenia tejto Dohody stali bez zavinenia zmluvných strán právne neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ale zmluvné strany sú v takom prípade povinné také neúčinné ustanovenia nahradiť iným, hospodárskemu účelu a výsledku blízkyim ustanoveniam, a to bez zbytočného odkladu,

najneskôr do 30 dní od kedy sa o tejto skutočnosti strany preukázateľne dozvedeli. V prípade ak by to nebolo možné alebo by medzi zmluvnými stranami nedošlo k dohode, má ktorákoľvek strana právo od tejto dohody odstúpiť

4.5 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s podmienkami tejto Dohody riadne oboznámili, súhlasia s nimi, a že Dohoda vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu.

V Záriečí, dňa 30.08.2024

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
Peter Haluška, starosta

.....
Mgr. Jana Zlochová, predseda