

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Záriečie



## **SCHVALOVACIA DOLOŽKA: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁRIEČIE**

SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM  
DŇA **5.6. 2024**, UZNESENÍM č. **10**,  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN Č. **1/2024**  
OPRÁVŇENÁ OSOBA: PETER HALUŠKA  
STAROSTA OBCE

PODPIS: .....

PEČIATKA: .....

SPRACOVATEĽ :  
**A3A atelier s .r. o,** HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA  
TEL : 0905.300.157, E-MAIL : a3a@a3a.eu  
OBSTARÁVATEĽ:  
Obec Záriečie, Obecný úrad Záriečie 190, 020 52 Záriečie  
Tel : 042/469 2110, E-MAIL : obec@zariecie.sk

JÚN 2024

# OBSAH

<b>I.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>4</b>
A.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY ÚPN – O ZÁRIEČIE.....	4
B.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
C.	SÚLAD NÁVRHU ÚPN – O SO ZADANÍM.....	5
<b>II.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁRIEČIE.....</b>	<b>6</b>
A.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	6
B.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNYCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU....	6
B.1.	ÚZEMNÝ PLÁN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA.....	6
B.2.	INÉ MATERIÁLY, ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, ŠTÚDIE .....	10
C.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	11
C.1.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY.....	11
C.2.	DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.....	18
D.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	19
E.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	19
F.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA.....	20
G.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	22
G.1.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA A REKREÁCIE.....	22
G.2.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.....	24
G.2.1.	ŠKOLSTVO A VÝCHOVA.....	24
G.2.2.	KULTÚRA A OSVETA.....	24
G.2.3.	TELOVÝCHOVA A ŠPORT.....	25
G.2.4.	ZDRAVOTNÍCTVO.....	25
G.2.5.	SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ.....	25
G.2.6.	KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ.....	25
G.2.7.	ADMINISTRATÍVA.....	26
H.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	26
I.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	26
J.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	27
K.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY.....	29
L.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	32
L.1.	DOPRAVA.....	32
L.1.1.	ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY.....	32
L.1.2.	CESTNÁ DOPRAVA.....	32
L.1.3.	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PEŠIA DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA.....	34
L.1.4.	STATICKÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA SAD.....	35
L.1.5.	ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA .....	35
L.1.6.	LODNÁ A LETECKÁ DOPRAVA.....	36
L.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	36
L.2.1.	ZÁSOBOVANIE VODOU.....	36
L.3.	PLYNOVOD.....	40
L.4.	ENERGETIKA.....	40
M.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	45
N.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	51
O.	VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, A POD.....	51
P.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	52
Q.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	58

<b>III.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</b>	<b>59</b>
<b>A.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....</b>	<b>59</b>
A.1.	VŠEOBECNE.....	59
<b>B.</b>	<b>ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH .....</b>	<b>63</b>
<b>C.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE .....</b>	<b>70</b>
C.1.	OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU.....	70
C.2.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	71
C.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV.....	71
<b>D.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA....</b>	<b>72</b>
<b>E.</b>	<b>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>72</b>
<b>F.</b>	<b>VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>72</b>
<b>G.</b>	<b>PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....</b>	<b>74</b>
<b>H.</b>	<b>URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY .....</b>	<b>74</b>
<b>I.</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....</b>	<b>75</b>
<b>J.</b>	<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....</b>	<b>75</b>

---

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

---

### **A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY ÚPN – O ZÁRIEČIE**

---

Hlavným cieľom rozvoja územia je vytvoriť podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu, ktorá bude využívať svoje ľudské, materiálne a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života občanov v programe urbanistického rozvoja obce a jej katastrálneho územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie, výroby, dopravy, technickej infraštruktúry a vzťahov životného prostredia.

- Pre rozvoj územia obce Záriečie a jej katastrálneho územia sú stanovené nasledovné aktuálne ciele na riešenie:
- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Záriečie a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území
- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia
- obce
- demografický a sociálno-ekonomický rast obce
- rozvoj nových plôch bývania a sociálnej infraštruktúry
- rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie a športu v prepojení na založené regionálne aktivity
- dopravné vzťahy v rámci katastrálneho územia a dopravné riešenie v jednotlivých častiach obce
- rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie,
- opatrenia na ochranu životného prostredia
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce

Hlavné ciele rozvoja územia sú konkretizované v jednotlivých kapitolách textovej časti ÚPD. V etape návrhu územného plánu bude návrh riešenia verejne prerokovaný a vyhodnotenie pripomienkového konania s prijatými podnetmi na riešenie budú určujúcim podkladom k výberu najvhodnejšieho rozvojového zámeru v smerovaní obce Záriečie.

---

### **B. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

---

#### **Urbanistická štúdia zóny Záriečie - aktualizácia, doplnok a zmena**

Spracovateľ: Ing.arch. Jozef Lovíšek, vedúci úlohy :Ing.arch. Leszayová Mária, rok 1992

#### **Územný plán zóny Záriečie r.2003**

Spracovateľ: Ing. arch. Anna Kručayová

Dokumentácie udávajú základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia.

Zo stanovených urbanistických koncepcných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Realizovaná bola dôležitá časť technickej infraštruktúry - vodovod.

## **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, Púchov R-ÚSES (aktualizácia 2 005)**

Podkladový materiál spracovaný podľa stanovenej metodiky dáva odborný podklad o stave prírodného prostredia a krajinnej štruktúry, územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na skvalitnenie stavu a tvorbu siete prvkov ekologickej stability.

---

### **C. SÚLAD NÁVRHU ÚPN – O SO ZADANÍM**

---

Zadanie pre ÚPN – O Záriečie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Záriečie uznesením 6/2021 zo dňa 3.2.2021 Podkladom pre vypracovanie predmetného ÚPN Záriečie bola doterajšia územno-plánovacia dokumentácia a požiadavky občanov na funkčné zmeny užívania vybraných území ako aj súhlas obce s obstaraním nového ÚPN – O Záriečie.

**Návrh ÚPN – O Záriečie je v súlade so schváleným „Zadaním pre ÚPN – O Záriečie“**

---

## **II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁRIEČIE**

---

### **A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

---

Podľa metodického postupu spracovávaní územnoplánovacích dokumentácií na úrovni obce a podľa podkladov objednávateľa je riešené územie vymedzené administratívno - správnymi hranicami :

1. katastre okolitých obcí katastre okolitých obcí Mestečko, Zubák, Lúky, Vydrná
2. hranicou zastavaného územia obce ku 1.1.1990

Pri rámcovom zhodnotení zastavaného územia obce bolo konštatované, že hranica poslednej úpravy zastavaného územia obce bola prekročená novou zástavbou len ojedinelo.

Hranica riešeného územia ÚPN obce je vymedzená v územnom zábere zastavaného územia a bezprostredného prevádzkového zázemia obce, ktorá je stanovená ohraničením hlavného výkresu.

V katastrálnom území obce sú ďalšie samostatné urbanistické lokality:  
miestna časť Klecenec.

---

### **B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNYCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

---

#### **B.1. ÚZEMNÝ PLÁN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA**

Pri riešení územného plánu obce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z., ako i návrh zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 schváleného zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004, zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011 z 26.10.2011 a Zmeny a doplnky č.3/2018, schválené uznesením č. 98/2018, dňa 28.5.2018, záväzná časť vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska v znení neskorších zmien a doplnkov a nariadení vlády SR obec Záriečie je zaradená medzi centrá osídlenia šiestej skupiny v druhej podskupine a súčasne sa nachádza na rozvojovej osi regionálneho významu v smere Púchov – Česká republika, čo značne umocňuje jej význam v štruktúre osídlenia Púchovského regiónu.

V územnom pláne regiónu (schválený ako ÚPN – VÚC) Trenčianskeho kraja sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia:

#### **Záväzné regulatívy územného rozvoja**

##### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

**1.15.** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

**1.15.2** zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých Karpát, Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

**1.15.3** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

**1.15.4** vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

**2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie

**2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

**2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

**2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

**2.8.1** sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

**2.8.3** pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia

**2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

**2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného, bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami / mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):

**2.13.1** rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

**2.13.2** previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

**2.13.3** rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

**2.15** Dodržiavať na území chránených oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom

**2.16** Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

## **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

**3.1.1** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

### **3.2 Zdravotníctvo**

**3.2.1** Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

**3.2.2** V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

**3.3.1** Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov  
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutím Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana) Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014-2020.dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

**3.3.4** Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

#### **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

**4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

**4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

**4.6.5** územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

**4.6.7** objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

**4.6.8** pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

#### **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

**5.1** rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

**5.4** v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovenej vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

**5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca

**5.9** podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

**5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

**5.15.1** zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

**5.15.2** podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel

**5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod. ), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

**5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

**5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

**5.27** minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov



- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine

## **6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja**

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 7.1** Cestná infraštruktúra
- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.3** Rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core)siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jej osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR-Púchov.
- 7.2** Infraštruktúra železničnej dopravy
- 7.2.2** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.4** Zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR – Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.
- 7.6** Hromadná doprava
- 7.6.2** Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave
- 7.7** Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2** Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Beluša -Púchov-Lysá pod Makytou-št. hranica SR/ČR

## **8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

- 8.1** Energetika
- 8.1.1** rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.3** Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)
- 8.1.10** vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.11** vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
- 8.1.15** Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2** Vodné hospodárstvo
- 8.2.3** Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja
- 8.2.4** Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

8. Aglomerácia Púchov, vrátane odkanalizovania obcí Mestečko a Záriečie

**8.2.5** Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

**8.2.7** V oblasti protipovodňovej ochrany

**8.2.7.1** rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

**9.1** V oblasti odpadového hospodárstva

**9.1.2** podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

**9.1.3** podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

**9.1.5** podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

1. Cestná infraštruktúra

1.2. Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách 2

9. Aglomerácia Púchov,

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky**

1 Energetika a teplárenstvo

1.6 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

---

Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd.

## **B.2. INÉ MATERIÁLY, ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, ŠTÚDIE**

Podkladmi pre spracovanie územného plánu sídla Záriečie sú platné ÚPD okolitých obcí.

## C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### C.1. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

#### **Vývojové trendy**

Obec Záriečie má rozlohu 941,7518 ha a tvorí ju jedno katastrálne územie. K 31.12.2020 tu žilo 696 obyvateľov a hustota obyvateľov na km<sup>2</sup> dosiahla hodnotu cca 73,85 osôb, čo je pod úrovňou okresného priemeru (okres Púchov 118 obyv./km<sup>2</sup>), ako aj krajského priemeru (Trenčiansky kraj 130 obyv./km<sup>2</sup>).

V roku 2011 podľa údajov SODB (21.5.2011) bolo v obci Záriečie evidovaných 683 trvalo bývajúcich obyvateľov a k 31.12.2020 žije v obci 696 trvalo bývajúcich obyvateľov. Za toto časové obdobie bol nárast o 13 obyvateľov.

#### **Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Záriečie (r. 1910 – 1991)**

Rok	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991
<b>Počet obyvateľov</b>	<b>691</b>	<b>774</b>	<b>738</b>	<b>922</b>	<b>860</b>	<b>756</b>	<b>691</b>

Zdroj: Štatistické ročenky ŠU SR

V priebehu uplynulých 100 rokov vývojový trend počtu obyvateľov obce Záriečie charakterizoval kontinuálny nárast až do roku 1961, kedy dosiahla obec sídelnú veľkosť takmer 922 obyvateľov. V období po roku 1961 sa vo vývoji počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity vysídľovania do miest v jednotlivých etapách.

#### **Vývoj počtu obyvateľov v obci Záriečie (r. 1996 – 2020)**

Rok	1996	2000	2005	2010	2015
<b>Počet obyvateľov</b>	<b>661</b>	<b>692</b>	<b>685</b>	<b>699</b>	<b>707</b>
... z toho – muži	325	347	340	349	340
ženy	336	345	345	350	367
Rok	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Počet obyvateľov</b>	<b>701</b>	<b>697</b>	<b>698</b>	<b>695</b>	<b>696</b>
... z toho – muži	333	330	329	328	331
ženy	368	367	369	367	365

Zdroj: DATAcube

Počas celého sledovaného obdobia (roky 1996 až 2020) môžeme konštatovať kolísavý trend vývoja počtu obyvateľov. V štruktúre obyvateľov podľa pohlavia sa v obci Záriečie jedná o populáciu s miernou prevahou ženského obyvateľstva.

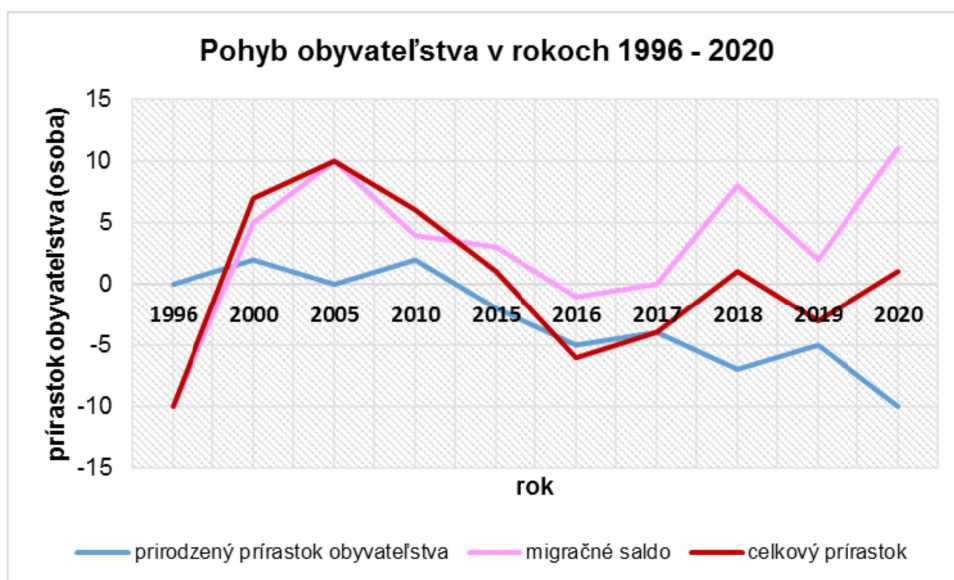
Urbanizačné procesy, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmeny usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmeny v sociálnej a ekonomickej oblasti ovplyvňovali celkový vývoj v raste a poklese populácie. V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 2014, s počtom obyvateľov 720 vplyvom odsídľovania obyvateľov do obce vytvorením ponuky na výstavbu.

#### **Prirodzený pohyb obyvateľstva**

Zo sledovania pohybu obyvateľov v obci za obdobie rokov 1996 až 2020 z dlhodobého hľadiska možno konštatovať, že prirodzené prírastky obyvateľstva majú kolísavú hodnotu. Prirodzený pohyb obyvateľstva v obci sa od roku 1996 pohyboval v mierne kladných hodnotách a od roku 2015 je pomerne nízky a až do roku 2020 vykazuje záporné hodnoty. Na základe aktuálneho demografický vývoj obce pre nasledujúce roky nepredznamenáva zvýšený nárast počtu obyvateľstva prirodzenou menou.

#### **Mechanický pohyb obyvateľstva**

Podľa sledovaných údajov v tomto období zaznamenáva migračné saldo prevažne kladnú hodnotu, čím možno konštatovať priemerný prírastok 3 obyvateľov ročne prisťahovaním do obce Záriečie (za posledný rok zaznamenal nárast o 11 obyvateľov prisťahovaním).



**Celkový prírastok obyvateľstva** v obci Záriečie počas sledovaného obdobia má do roku 2005 kladnú hodnotu. Od roku 2005 až do roku 2016 zápornú hodnotu a od roku 2016 prevažne kladnú hodnotu, ktorá je dosiahnutá následkom priaznivej migrácie obyvateľstva z mesta na vidiek v rámci aglomerácie okresu Púchov a Považská Bystrica. Celkový nárast je priemerne o 3 obyvateľov ročne. Vzhľadom na dobrú polohu obce je predpoklad, že tento prírastok bude mať v ďalšom období stúpajúcu tendenciu.

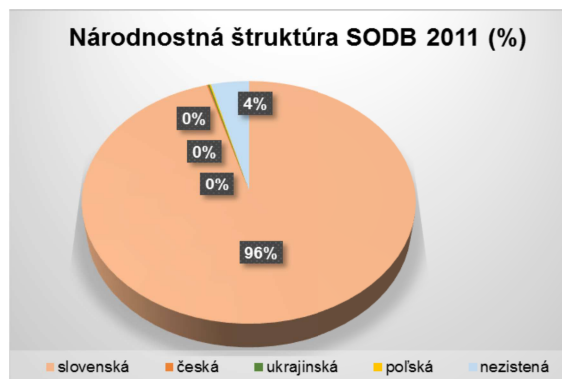
Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Trend na Slovensku je znižovanie počtu obyvateľov spojený so starnutím populácie, s nižšou pôrodnosťou a vyššou úmrtnosťou.

V obci Záriečie je trend podobný, v sledovaných rokoch dorovnáva prírastok sťahovaním do obce celkový prírastok obyvateľstva.

#### **Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti**

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
Slovenská	660	95,52
Česká	1	0,14
Ukrajinská	1	0,14
Poľská	1	0,14
Nezistená	28	4,06
<b>Spolu</b>	<b>691</b>	<b>100</b>

Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)



Pri porovnaní skladby obyvateľstva podľa národnosti pri sčítaní obyvateľstva môžeme konštatovať, že veľmi silné zastúpenie má obyvateľstvo slovenskej národnosti s takmer 96 % z celkového počtu obyvateľov.

#### **Veková štruktúra obyvateľstva**

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji počtu obyvateľov v obci. Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu počtu obyvateľov, vysoký podiel občanov v produktívnom veku (15-64) signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov znamená malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

### Vývoj vekovej štruktúry v obci Záriečie

Veková skupina	Počet obyvateľov								Okres Púchov % (2020)
	r.1996		r.2001		r.2011		r. 2020		
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	
predproduktívna 0-14	119	18,00	122	17,55	99	14,49	97	13,94	14,62
produktívna 15-64	415	62,79	453	65,18	478	70,00	485	69,68	68,24
poproduktívna 65+	127	19,21	120	17,27	106	15,51	114	16,38	17,14
Spolu	661	100	695	100	683	100	696	100	100
Index starnutia %	106,72		98,36		107,07		117,53		117,23
Index vitality %	93,70		101,67		93,40		85,09		85,30

Veková štruktúra obyvateľov obce Záriečie je pomerne priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality a index starnutia. Z prehľadu za posledné obdobia môžeme konštatovať, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať v súčasnosti za stabilizovaný. Nakoľko postupne klesá počet obyvateľov v dôchodkovom veku v budúcnosti nie je obec ohrozená v rámci zdrojov pracovných síl, čo je problémom v okrese Púchov i v Trenčianskom kraji, kde index starnutia dosahuje vyššie hodnoty i napriek zvyšovaniu vekovej hranice odchodu obyvateľstva do dôchodku.

Na základe hodnotenia vekovej štruktúry podľa typológie G. Sundbärga sa jedná v obci Záriečie o stacionárny typ populácie, ktorý vzniká poklesom pôrodnosti a znížením vymierania.

V súčasnosti je priemerný vek v obci Záriečie 41,17 (muži: 39,96, ženy: 42,28).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2017 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 13,5%–14,5% populácie. V produktívnom veku mierny pokles o 2% a postproduktívnom veku je zaznamenaný mierny nárast - o 2 %.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko-ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať miernym nárastom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, znižovanie počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená proces starnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre osídľovanie obyvateľov do obce.

### **Prognóza vývoja obyvateľstva v SR do roku 2060**

V marci 2013 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSAT-e Prognózu populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060, ktorá predstavuje novú kmeňovú prognózu obyvateľstva na celoštátnej úrovni pre roky 2012 – 2060. Publikácia obsahuje podrobnú analýzu reprodukčného správania a komplexnú informáciu o predpokladoch očakávaného demografického vývoja a zhodnotenie výsledkov prognózy.

„Možno jednoznačne skonštatovať, že obdobie najbližších 60 rokov bude charakteristické zmenou trendu vo vývoji počtu obyvateľov a kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia. V roku 2060 bude obyvateľstvo Slovenska menej početné, staršie a pravdepodobne aj etnicky pesterjšie. Úbytok počtu obyvateľov na Slovensku začne s veľkou pravdepodobnosťou najneskôr

v roku 2030 a s veľmi veľkou pravdepodobnosťou, ktorá hraničí s istotou, sa zachová sa až do konca prognózovaného obdobia. Počet obyvateľov by sa mal v roku 2060 pohybovať okolo hranice 5,3 milióna osôb. Naopak, čo sa týka starnutia obyvateľstva na Slovensku, prognózy sú veľmi stabilné a budúci vývoj môžeme v tomto smere odhadovať s veľmi vysokou pravdepodobnosťou. Starnutie obyvateľstva bude počas celého prognózovaného obdobia nezvratné a hlavne v období 2020 až 2040 veľmi intenzívne. Slovensko sa stane spolu s Poľskom najstaršou krajinou EÚ a zaradí sa medzi najstaršie krajiny na svete (Eurostat, OSN).“

### **Prognóza vývoja obyvateľstva v obci Záriečie do roku 2035**

V októbri 2013 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSTAT-e Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035, ktorá predstavuje novú kmeňovú prognózu obyvateľstva na okresnej úrovni pre roky 2013 – 2035.

„Hlavné demografické trendy, ktoré sa prejavujú na celoštátnej úrovni, sú viditeľné aj na regionálnej úrovni. Prírastky obyvateľstva sa znižujú a obyvateľstvo starne. Na regionálnej úrovni to znamená, že pribudnú okresy s prirodzeným aj celkovým úbytkom obyvateľstva a zvýši sa priemerný vek obyvateľstva. Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bude rovnomernejší. Zostarnú všetky okresy bez výnimky, aj keď intenzita populačného starnutia bude v jednotlivých regiónoch Slovenska rôzna.“

Prognózovaný počet obyvateľov v okrese Púchov predstavuje úbytok 4,53 % do roku 2035.

Uvedené prognózy nezohľadňujú súčasnú situáciu na Slovensku a v jednotlivých regiónoch, ktorá sa bude meniť aj v dôsledku vývoja pandemickej situácie spôsobenej koronavírusom COVID-19 od roku 2020.

Napriek očakávaným nepriaznivým trendom demografického vývinu na Slovensku predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Záriečie.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov z okresného mesta Púchov a širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby, dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Do celkových úvah je potrebné zahrnúť aj stav, vývoj a predpoklady pre rozvoj hospodárskej základne obce, vrátane predpokladaných územných možností pre rozvoj bytovej výstavby, potenciálnych možností pre rozvoj výroby a rekreácia a cestovného ruchu. Uvedené faktory môžu viesť k zvýšeniu mobility obyvateľstva, k zlepšeniu vekovej štruktúry obyvateľov obce a následne k stabilizácii resp. k miernemu rastu vývoja obyvateľov obce.

Vychádzajúc z relatívne priaznivých vývojových trendov po roku 2020 (hlavne plusové migračné saldo) je možné špecifikovať nasledovný odhad predpokladaného demografického vývoja v obci, vrátane premietnutia vyššie uvedených ovplyvňujúcich faktorov.

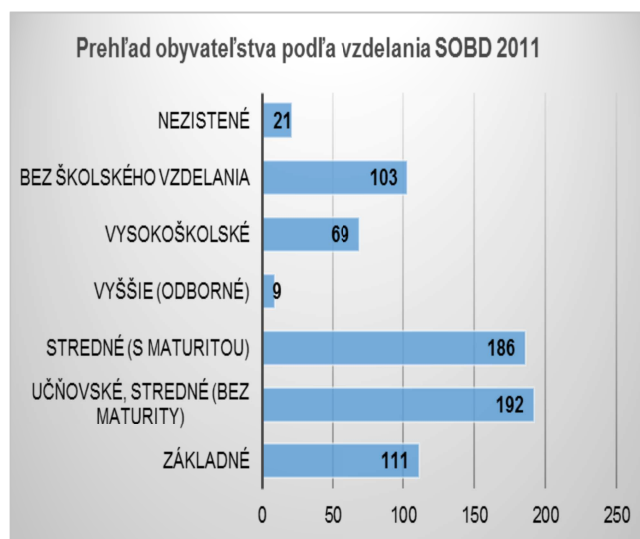
**Predpokladaný počet obyvateľov dosiahnutý do roku 2035 bude cca 920 obyvateľov, čo predstavuje nárast o cca 224 obyvateľov voči počtu obyvateľov 696 (2020). Plánovaná veľkosť obce pre návrhové obdobie (2035) predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere cca 15 obyvateľov.**

## **Vzdelanostná štruktúra**

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základne riešeného územia. Obec radíme medzi obce s priamou väzbou na okresné mesto Púchov (Považská Bystrica a Ilava).

### ***Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce Záriečie (k 21.5.2011)***

<b>Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania</b>	<b>Spolu abs.</b>	<b>Spolu %</b>
Základné	111	16,06
Učňovské (bez maturity)	108	15,63
Stredné odborné (bez maturity)	84	12,16
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	26	3,76
Úplné stredné odborné (s maturitou)	143	20,69
Úplné stredné všeobecné	17	2,46
Vyššie (odborné)	9	1,30
Vysokoškolské bakalárske	13	1,88
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	55	7,96
Vysokoškolské doktorandské	1	0,14
Bez školského vzdelania	103	14,92
Nezistené	21	3,04
<b>Úhrn</b>	<b>691</b>	<b>100</b>



Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)

## **Ekonomická aktivita obyvateľstva**

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľia, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní

**Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva v obci Záriečie**

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby		
	muži	ženy	spolu
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	12	7	19
Lesníctvo a ťažba dreva	5	0	5
Výroba potravín	2	11	13
Výroba nápojov	1	0	1
Výroba textilu	0	1	1
Výroba odevov	1	19	20
Výroba kože a kožených výrobkov	1	0	1
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	8	1	9
Výroba základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov	1	0	1
Výroba výrobkov z gumy a plastu	32	4	36
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	9	2	11
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	0	1	1
Výroba strojov a zariadení i. n.	2	0	2
Výroba motorových vozidiel, návesov a príviesov	5	11	16
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	0	1	1
Výroba nábytku	2	0	2
Iná výroba	1	0	1
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	2	0	2
Zber, úprava a dodávka vody	0	1	1
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	3	1	4
Výstavba budov	3	0	3
Inžinierske stavby	3	0	3
Špecializované stavebné práce	7	0	7
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	6	2	8
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	11	4	15
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	9	9	18
Pozemná doprava a doprava potrubím	8	2	10
Skladové a pomocné činnosti v doprave	3	1	4
Ubytovanie	0	3	3
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	3	3	6
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	0	3	3
Právne a účtovnícke činnosti	0	1	1
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	1	0	1
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	1	2	3
Reklama a prieskum trhu	0	1	1
Bezpečnostné a pátracie služby	2	1	3
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	4	0	4
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	7	8	15
Vzdelávanie	3	19	22
Zdravotníctvo	1	7	8
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	0	2	2
Sociálna práca bez ubytovania	1	1	2
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	0	1	1
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	1	0	1
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	0	2	2
Ostatné osobné služby	0	1	1
Nezistené	6	6	12
Spolu	167	139	306

Údaje boli uvedené podľa ŠUSR SR, sčítanie rok 2011



Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 43,90 %, čo je nižšie ako podiel za okres Púchov 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20 %.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jestvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu neďalekého okresného mesta Púchov.

Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah dochádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 46 nezamestnaných osôb a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 10,2 % z ekonomicky aktívnych osôb.

V období po roku 2009 v obci nezamestnanosť mierne klesá.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

### **Hospodárska základňa**

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 306 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 697 obyvateľov. Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 7,8 % pracujúceho obyvateľstva obce, v sekundárnom sektore 40,5 % a v terciárnom 44,1 %, v kvarciárnom sektore bolo zaznamenaných 10,2% ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci. Trendy v zamestnanosti sú v súlade s celoslovenskými pohybmi medzi jednotlivými sektormi, t.j. o zamestnanie v primárnom a sekundárnom sektore je pomerne malý záujem. Rastúci trend bol zaznamenaný v oblasti služieb - t.j. III. sektore, v dôsledku prehlbujúcej sa delby práce sa mnohé činnosti presúvajú z II. do III sektora. Samostatne bol vyčlenený IV. sektor –oblasť vedy a techniky, vplyvom rastu vzdelanosti a zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti, vo vyššie uvedenom je zamestnaných 10,2% obyvateľov sídla.

### **Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa-Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:**

	Rok 2004	Rok 2017
Právne subjekty v Registri organizácií(počet v jednotkách):	54	59
Právnické osoby spolu (počet v jednotkách):	13	19
Fyzické osoby – podnikatelia (počet v jednotkách)	41	40

### **V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce:**

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva ( do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciárnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

## C.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

### Súčasný stav domového a bytového fondu

Pre zhodnotenie súčasného stavu domového a bytového fondu boli použité údaje zo sčítania obyvateľov domov a bytov k roku 2011 a údaje poskytnuté obcou. Získané údaje poskytujú rámcový obraz o kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni bývania a bytového fondu v hodnotenej obci.

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 67% bytov.

Z celkového počtu bytov 275 bolo 218 obývaných a 54 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Údaje o veľkostnej štruktúre bytov poukazujú na skutočnosť, že bytový fond v obci nebol preľudnený, že podiel bytov 1-2 izbových (18,1%) je menší ako počet bytových domácností s počtom 1-2 členovia (31%), pre ďalšie obdobie slabo zaľudnený bytový fond predstavuje potencionálnu rezervu pre bývanie a je pravdepodobné, že tento vývojový proces po r. 1991 už prebieha.

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu, z toho:	198	692
s plynom zo siete	-	-
s vodovodom - v byte	179	658
mimo bytu	1	1
bez vodovodu	17	31
nezistené	1	2
s kanalizáciou		
prípojka na kanál. sieť	9	22
septik (žumpa)	149	565
so splachovacím záchodom	154	574
s kúpeľňou alebo sprch. kútom	170	642

Vybavenosť trvale obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď cca 75% bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. kategórii vybavenosti.

V súčasnosti, vzhľadom na prebiehajúci proces obnovy jestvujúceho domového fondu sa očakáva nárast štandardov merateľnej kvality.

### Základné rozvojové ciele:

- Vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu:
  - v súvislosti s tvorbou nových domácností rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho bytového fondu v rodinných domoch, ako aj formou novej výstavby, ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Plán vývoja počtu obyvateľov obce uvažuje s nárastom o 224 obyvateľov. Pri obložnosti 3 obyvatelia na 1 byt sa predpokladá riešiť územným plánom obce nové plochy bývania pre cca 73 bytov. Vzhľadom na zachovanie vidieckeho rázu obce a atraktivitu prírodného prostredia obce sa požaduje orientovať plánovanú výstavbu budúceho bytového fondu do rodinných domov.

---

## **D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

---

Obec Záriečie je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín a okresu Púchov v jeho severnej časti. Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štatút mesta.

Okres Púchov má rozlohu 4 150 ha, pri sčítaní obyvateľov k 31.12. 2016. tu žilo 44 666 obyvateľov v 21 obciach. Priemerná hustota obyvateľov na km<sup>2</sup> je 434,6 osôb. Územie okresu je hornatou krajinou s rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných vidieckych sídiel. V alúviu Váhu v severovýchodnej časti územia okresu je sústredená väčšia koncentrácia osídlenia. Vo vidieckych obciach žije 30% obyvateľov, čo znamená, že okres patrí medzi výrazne urbanizované územia Slovenska.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formoval aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Púchov spadá do:

- považsko-bystricko–púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne horno-nitrianska sídelná rozvojová os.

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažisk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Záriečie sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Púchov, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia.

Obec Záriečie vznikala prirodzeným vývojom, z hľadiska urbanistickej štruktúry je to pôvodne potočná dedina. Miesto vzniku menšej samostatne urbanizovanej lokality Klecenec je vývojovo podmienené vzťahom užívateľov k pôde. V území sú evidované malé osady v podobe rodinných usadlostí, menovite Brezová, Hudákovci, Ježovci a Marmanovci.

**Obec leží :**

- severo-západne od administratívneho okresného centra Púchov, ktoré je vo vzdialenosti 10 km po ceste a od krajského mesta Trenčín je obec vzdialená 54 km.

**Dopravne je obec sprístupnená komunikačne cestou sieťou :**

- cesta č. I/49 Lysá pod Makytou – Púchov s napojením na rýchlostnú cestu D1 smer Bratislava

**Dopravne je obec sprístupnená železničnou sieťou :**

- sídlo je priamo napojené na železničnú sieť, železničná dvojkolažová elektrifikovaná trať č. 125 Púchov-Horní Lideč, zastávka Záriečie

V katastrálnom území obce sa nachádza už vyššie menovaná samostatná urbanistická lokalita: - miestna časť Klecenec.

V území sú evidované rozsahom menšie osady – rodinné usadlosti menovite Brezová, Hudákovci, Ježovci a Marmanovci.

Miesto vzniku predmetných miestnych častí je vývojovo podmienené vlastníckym vzťahom pôvodných užívateľov k pôde a pasienkom.

---

## **E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Rozhodujúci vplyv na urbanistickú koncepciu obce má existujúca zástavba rodinných domov sústredná hlavne pozdĺž cesty č. I/49 a ciest III. Triedy, občianska vybavenosť a ochranné pásma všetkých druhov.

Hlavnými kompozičnými prvkami v území je cesta I. triedy I/49 a pretekajúci potok Biela voda, posilnený viacerými prítokmi a trasa k miestnej časti Klecenec. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia v obci je zastúpená rodinnými domami. Navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov sú v nadväznosti na existujúcu výstavbu, ktoré dotvárajú komplexnú obytnú zónu sídla a nie sú v kolízii so zámermi ochrany prírody, vodohospodárskymi, dopravnými a inými vyššími záujmami (okrem výhľadových lokalít DV1-4, ktoré zasahujú do ochranného pásma plánovanej rýchlostnej komunikácie R6).

Návrh výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územnotechnických podmienok pre individuálnu výstavbu rodinných domov ako aj vybavenosti adekvátneho pre dané územie.

Urbanistická koncepcia rešpektuje existujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie ochranných pásiem. Architektúru nových objektov je potrebné vhodnou formou zakomponovať v štruktúre okolitej výstavby, resp. územia pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia.

Základná urbanistická koncepcia vychádza zo súčasných daností riešeného územia, najmä súčasnej urbanistickej skladby existujúcich objektov (stáloobývaných objektov a chalupárskych objektov) ako aj výberu nových typov objektov využívajúc konfiguráciu terénu s maximálnym využitím ich napojenia na existujúce okolie a siete technickej infraštruktúry. Koncepcia je založená na organickom naviazaní nových objektov chalupárskej rekreácii na existujúce.

Návrh jednotlivých typov rekreačných chalúp svojou hmotovou skladbou a materiálovým použitím by mal zohľadňovať existujúcu zástavbu. Rekreačné chalupy môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou s vonkajšou úpravou fasády drevo, prípadne kombinácia drevo – omietka.

Rozmiestnením vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie podmienok pre jej ďalší rozvoj formou obnovy a prestavby, dostatok zelene a parkových úprav, dáva predpoklady pre vytvorenie a dobudovanie kompaktného centra s ideálnou dostupnou vzdialenosťou zo všetkých strán v obci.

Asanačné plochy sa v sídle nevyskytujú. Obec sa vyznačuje pomerne dobrým stavebnotechnickým stavom objektov rodinných domov ako aj objektov občianskeho vybavenia.

Hlavné nové kompozičné prvky riešenia sídla pozostávajú z návrhu nových plôch pre:

- výstavbu rodinných domov,
- občiansku vybavenosť,
- plochy výroby
- šport a rekreáciu
- dopravu a dopravné zariadenia.

Celú budúcu výstavbu na nových plochách nad 2.000m<sup>2</sup> je potrebné riadiť spracovaním predprojektovej prípravy:

- Urbanisticko-architektonické štúdium,
- zastavovacie a objemové štúdium,
- ostatné štúdium a generely technickej infraštruktúry

---

## **F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

---

**Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre navrhované funkčné územia:**

- obytné územie
- plochy občianskej vybavenosti a polyfunkčné územia
- územie rekreačno-oddychové
- výrobné územie

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia, prípustné alebo doplnkové funkčné využitie a neprípustný spôsob využitia územia.

### **Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území :**

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia,

### **pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy :**

#### **Stabilizované územia**

Predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosť urbanistickej štruktúry obce. (Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola premietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.) V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na existujúcu výstavbu sa navrhujú rozvojové plochy pre rodinné domy. Všetky uvažované lokality sú prístupné existujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru. Ochranné pásmo cintorína ostáva s doterajším využitím a s prípadným doplnením izolačnej zelene.

Obec Záriečie nemá typické centrum. Absentujúce centrum obce kompenzujú samostatné objekty komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, situované prevažne v trase hlavnej cesty I/49 ako Obecný úrad, obchody s malou predajnou plochou, gastronomické zariadenia a prírodný park Záriečie.

#### **Územia určené na transformáciu**

Idie prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

#### **Rozvojové územia**

Tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a v prípustnej miere využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,

- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru

Na všetkých novonavrhovaných plochách s rôznym funkčným využitím územia ako aj na zastavaných pozemkoch jestvujúcich rodinných domov je potrebná dôsledná ochrana životného prostredia.

---

## **G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

### **G.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA A REKREÁCIE**

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú. Územný plán rieši novú výstavbu formou individuálnej bytovej výstavby a to v rámci zastavaného územia v prelukách ako aj na novonavrhovaných plochách mimo zastavaného územia na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

Aj napriek tomu, že v posledných rokoch nedochádza k výraznejšiemu nárastu počtu obyvateľov a dochádza k útlmu výstavby nových bytov, čo vyplýva zo súčasnej ekonomickej situácie, jej oživenie je z dlhodobého hľadiska vysoko pravdepodobné. Vzhľadom na to je potrebné v územnom pláne vopred vytvoriť predpoklady pre jej nerušený rozvoj. U časti bytov dôjde k ich realizácii nadstavbami, prístavbami, rekonštrukciami a podobne.

Vývoj počtu obyvateľov mal od roku 1961 po r. 1991 stúpajúcu tendenciu, ktorý pokračoval až do roku 2017.

Na základe odborného odhadu a požiadaviek boli určené plochy hlavne pre výstavbu nových rodinných domov. Nárast nárokov na nové rodinné domy treba predvídať najmä z dôvodu obmeny schátraného bytového fondu a tiež aj v záujme zvyšovania kvality bytového fondu a znižovania koeficientu obložnosti bytu. Ďalším predpokladom pre rozvoj bývania je kvalitné životné prostredie, ktoré bude čím ďalej väčším stimulom pre výber obydľia. Pre absentujúcu občiansku vybavenosť v obci je možné využiť možnosti vybavenosti v susedných obciach resp. v okresnom meste Púchov.

Požiadavky na rozvoj obytnej funkcie riešiť formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých prelúk, tiež regulatívom možnosti dostavby objektov vo väčších záhradách v rámci zástavby sídla.

#### **Rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:**

- individuálne rodinné domy –pozemky 600-1000m<sup>2</sup>,
- rodinné dvojdomy –pozemky 500-800m<sup>2</sup>,
- radové rodinné domy-do 400m<sup>2</sup>,
- predpoklad 1 rodinný dom = 1byt,
- index zastavanosti pozemkov=0,3- 0,8,

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti troch osôb/byt. Podľa tohoto štandardu bude k návrhovému obdobiu v ÚPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 3 osoby/byt.

**Popis navrhovaných lokalít:**

Ozn.	Typ funkčnej plochy	Druh pozemku podľa katastra nehnuteľností	Plocha	Plánovaný počet objektov
<b>BR01</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,2056 ha	1
<b>BR02</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	1,4800 ha	8
		Trvalý trávnatý porast		
<b>BR03</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,6791 ha	4
<b>BR04</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Trvalý trávnatý porast	1,5366 ha	6
<b>BR05</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	1,6423 ha	7
		Zastavaná plocha a nádvorie		
<b>BR06</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Trvalý trávnatý porast	4,3990 ha	16
		Orná pôda		
		Záhrada		
<b>BR08</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,3258 ha	2
<b>BR09</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,2470 ha	1
<b>RS01</b>	Plochy rekreácie a športu	Lesný pozemok	0,8448 ha	2
		Zastavaná plocha a nádvorie		
		Trvalý trávnatý porast		
<b>R01</b>	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	Trvalý trávnatý porast	2,2450 ha	4
		Orná pôda		
<b>V02</b>	Územia priemyselnej výroby a skladov	Lesný pozemok	0,2576 ha	1
<b>ZS01</b>	Plochy sadov	Trvalý trávnatý porast	1,0614 ha	-
<b>OV01</b>	Areály a zariadenia verejnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1795 ha	-

Obsah a rozsah navrhovaných činností v rozvojových územiach územného plánu obce Záriečie je stanovený mimo činnosti uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení resp. neprekročením ich podprahových hodnôt.

## **G.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskeho vybavenia delené do týchto skupín:

- Školstvo a výchova
- Kultúra a osвета
- Telovýchova a šport
- Zdravotníctvo
- Sociálna starostlivosť
- Maloobchodná sieť
- Stravovanie a ubytovanie
- Služby
- Administratíva

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislostí na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva.

Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na: základnú – materskú školu, základná škola, potraviny a vyššiu - poliklinika, nepotravinárske predajne a špecifické služby.

### **G.2.1. Školstvo a výchova**

#### **Materské školy**

V územnom pláne obce nie je potrebné riešiť územné podmienky pre situovanie nového zariadenia materskej školy s príslušným vybavením. Vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania sledovanému rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa predpokladá zriaďovanie súkromných materských škôl s malým počtom detí, ktoré by mali byť umiestňované v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonarhovaných plôch bývania.

#### **Základné školy**

Program rozvoja územného plánu sleduje pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratóriá prírodovedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

Škola je plnoorganizovaná. Vyučuje sa v 1. -9. ročníku. Leží v centrálnej polohe obce. Areál školy je oplotený. Nachádza sa v ňom školský sad, výcvikové centrum cyklotriálu s umelými prekážkami, multifunkčné ihrisko, asfaltová plocha na hádzanú, basketbal, vybíjanú, volejbal, v zime hokej. V átriu školy je vybudovaná záhrada s jazierkami a altánkom. Školský komplex tvorí A a B blok, v ktorom sa nachádzajú učebne, kabinety, sociálne zariadenia, šatne, školský klub, cyklotrialový klub a telocvičňa.

Škola je vykurovaná z kotolne na biomasu, z ktorej je pripojená budova MŠ a ŠJ, ktorá sa nachádza cca 100 m od budovy školy. Má samostatný uzavretý areál s pieskoviskom a preliezkami.

V objekte Základnej školy má svoju pobočku ZUŠ odbor hudobný a výtvarný.

Školu navštevujú žiaci z obcí Záriečie, Mestečko, Vydrná, Lúky, Lazy pod Makytou.

### **G.2.2. Kultúra a osвета**

Pre nasledujúce rozvojové obdobie je cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjanie ľudových tradícií a ich prezentácie.



V obci Záríečie v letných mesiacoch plní funkciu zhromažďovacieho priestoru –letný amfiteáter pri vodnom toku Biela Voda.

Pre rozšírenie jestvujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť a rozvoj rôznych voľno časových aktivít, atraktívnych programov, komplexu pre mládež, ako napríklad mládežnícke kluby, záujmové krúžky a spoločenské organizácie pôsobiace v obci, činnosť miestneho folklórnej skupiny Zariečanka, občianskych združení, spoločenské priestory hasičov, turistickej informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce, galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov je určený priestor bývalej výroby a služieb navrhovaný na transformáciu funkcie, označený v ÚPN ako lokalita **OV01**.

### **G.2.3. Telovýchova a šport**

V časti Klecenec je novonavrhovaná plocha určená na rekreáciu a šport, ktorá vzhľadom na prírodné danosti – jestvujúca prírodná vodná plocha, bola určenú pre rozvoj tejto funkcie. Pre ďalšie rozširovanie športových aktivít sú určené voľné plochy v jestvujúcom školskom areáli.

Pre jestvujúci prírodný park na začiatku obce Záríečie zo smeru od Púchova situovaný medzi potokom Biela voda a železničnou traťou je vhodné doplnenie o ďalšie prvky na relaxáciu a oddychu ako aj prírodne dotváranie a údržba parku.

### **G.2.4. Zdravotníctvo**

Kvalitatívne podmienky pre zvýšenie komplexného poskytovania primeranej starostlivosti pre všetky skupiny obyvateľov s ponukou základných služieb - lekárne a zdravotníckych potrieb a pod., sa uvažuje využívať v iných samostatných zariadeniach mimo obce, resp. v súkromných jestvujúcich ambulanciách situovaných v zástavbe obce, resp. vytvorením nových súkromných prevádzok. V obci sa nenachádza ordinácia lekára pre dospelých, vzhľadom na krátku dochádzkovú vzdialenosť, je zdravotná starostlivosť zabezpečovaná v okresnom meste Púchove. Ambulancia lekára, detského lekára, zubná ambulancia a lekáreň v sídle absentujú.

### **G.2.5. Sociálna starostlivosť**

V tejto oblasti je nutné vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové, či chýbajúce formy sociálnych služieb. Pre obec Záríečie sú riešené služby seniorského centra v okresnom meste Púchov. V strednodobom strategickom dokumente PHSR obce Záríečie je evidovaný zámer na využitie súčasnej materskej školy a školskej jedálne, v prípade prístavby novej školskej jedálne, zriadiť zariadenie pre seniorov vrátane vývarovne s donáškovou službou.

### **G.2.6. Komerčná vybavenosť**

#### **Maloobchodná sieť**

Rozvoj obchodného vybavenia je ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom je pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

Skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce je vzhľadom na veľkostnú úroveň a funkciu sídla navrhované umiestňovaním nových lokálnych zariadení v jestvujúcej zástavbe resp. vytvorením v štruktúre navrhovaných rozvojových plôch v optimálnej pešej dostupnosti a s viazanosťou na dostatok parkovacích miest.

#### **Stravovanie a ubytovanie**

Ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť v obci zabezpečujú v obci jestvujúce gastronomické prevádzky. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tejto ÚPN-O.

#### **Služby**

V obci Záríečie sa nachádza Tolerančný kostol dostavaný v roku 1786. Pre poslednú rozlúčku so zomrelými občanmi slúži dom smútku, ktorý sa nachádza v areáli cintorína v Záríečí.

Pre protipožiarnu techniku slúži požiarna zbrojnica. Poštové služby sú zabezpečené v poštovom úrade.

Drobné služby, ako stolárske a iné poskytujú občanom živnostníci a súkromní podnikatelia.

Chýbajúce služby kaderníctvo, obuvník a krajčírstvo, prípadne ďalšie drobné prevádzky počas obdobia platnosti nového územného plánu obce sa uvažuje realizovať v priestore bývalej výroby a služieb navrhovaný na transformáciu funkcie, označený v ÚPN ako lokalita **OV01**.

### **G.2.7. Administratíva**

V obci Záriečie sa nachádza obecný úrad so zasadačkou. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tejto ÚPN-O.

---

## **H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

Zastavané územie obce tvorí súčasné zastavané územie obce k 1.1.1990, zväčšené o navrhované plochy rozvojových území a predstavujú plochy pre:

- bytovú a rekreačnú výstavbu
- miestny priemysel a podnikateľské aktivity
- dopravu a technickú infraštruktúru.

Bytová výstavba sa doporučuje riešiť tak, aby prioritne bola výstavba realizovaná v zastavanom území s technickou vybavenosťou. Ďalšia výstavba predstavuje plochy, priamo nadväzujúce na jestvujúce zastavané územie, slúžiace najmä pre účely IBV, chatovej a chalupníckej rekreácie a plochy na podnikanie, čím dôjde k rozšíreniu jestvujúceho zastavaného územia.

---

## **I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

---

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Cestné ochranné pásma
  - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu rýchlostnej komunikácie
  - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
  - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- ochranné pásma železnice – 60 m od osi krajnej koľaje
- energetické el. zariadenia
  - ochranné pásma VN 22 kV vzdušného vedenia AIFe je 10 m na každú stranu od krajného vodiča
  - ochranné pásma VVN 110 kV vzdušného vedenia AIFe je 15 m na každú stranu od krajného vodiča
  - ochranné pásma VVN 220 kV vzdušného vedenia (LIMA) AIFe je 20 m na každú stranu od krajného vodiča
  - ochranné pásma trafostanice 10 m
- Zemný plyn
  - VTL plynovod DN 500 PN 40 - 150 m na každú stranu od osi plynovodu Ostatné vedenia plynovodu v obci sa nenachádzajú, ani nenavrhujú.
- Ochranné pásma vodných tokov
  - vodný tok – 10 m od brehovej čiary vodného toku
  - drobné vodné toky - 5 m od brehovej čiary vodného toku
- Obec Záriečie sa nachádza na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky
- Ochranné pásma lesa
  - v zmysle zákona 326/2005 Z. z, o lesoch v znení neskorších predpisov – 50m od hranice lesa - výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom

stromov a pred výstavbou zabezpečiť závazne stanovisko orgánu ochrany lesného hospodárstva podľa §10 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- Ochranné pásmo vodných tokov
  - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Voda v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej pily hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch Dolniacky potok, Klecenský potok, Petrikovec a ich bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
  - V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V riešenom území sa nenachádzajú územia európskej sústavy NATURA 2000 ani iné osobitné chránené časti prírody a krajiny.

---

## **J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

Zájmy civilnej ochrany sú riešené v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m<sup>2</sup> na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

V prípade výpadku elektrickej energie sa použijú batériové svietidlá. Predpokladá sa celková potreba ukrytia v lokalite 100 osôb. Potrebná plocha úkrytov je 200 m<sup>2</sup>, čo je možné dosiahnuť aj v suterénoch rodinných domov. Kapacitu doplnia suterény občianskej vybavenosti.

V riešenom územnom pláne je požiarne ochrana spracovaná v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhláškou č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Požiarne bezpečnosť objektov v ďalšej predprojektovej a projektovej príprave riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarne bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

V návrhu ÚPN (kapitola L) sú zapracované požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hlásenie požiarov a čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, ktoré budú požadované pri Územnom a stavebnom konaní.

Na protipožiarny zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiariarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiariarne zariadenie do objektu.

Návrh ÚPN rešpektuje existujúce podzemné zariadenie vojenskej správy v lokalite Ostrý vrch.

Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vymedzuje rozsah inundačného územia pri neohrádzovanom vodnom toku a to záplavovou čiarou povodne:

- a) v oblastiach súvislej zástavby a pri priemyselných areáloch a poľnohospodárskych areáloch pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov,
- b) v oblastiach s rozptýlenou bytovou zástavbou a priemyselnou zástavbou a súvislou chatovou zástavbou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 50 rokov,
- c) v oblastiach s ornou pôdou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 10 rokov,
- d) na lúkach a v lesoch pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za päť rokov.

Následne § 20 ods. 6., 7. a 8. Z. z. o ochrane pred povodňami špecifikuje typ stavieb a činností ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať a vykonávať a ktoré stavby a činnosti je možné v inundačnom území povoliť.

Pre zabezpečenie ochrany pred povodňami je nutné rešpektovať:

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov, jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať t úrovňou prízemnia min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby .
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

---

## **K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY**

---

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany, chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

### **ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY**

Pre územnú ochranu je stanovených 5 stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Prvý stupeň ochrany platí všeobecne na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

### **Európska sústava chránených území – NATURA 2000**

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najzväčnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva. Program je postavený na prísne vedeckých princípoch na základe presne stanovených kritérií. Vychádza z poznania rozšírenia biotopov a biotopov druhov.).

### **Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:**

- Územia európskeho významu (vyčlenené na základe smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, na ochranu ktorých sa vyčleňujú osobitné chránené územia.
- Chránené vtáčie územia (vyčlenené na základe Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, známa tiež ako smernica o vtákoch Birds Directive).

Do riešeného územia k. ú. Záriečie nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

### **OCHRANA PRÍRODY V ZMYSLE MEDZINÁRODNÝCH DOHOVOROV**

#### **Ramsarské lokality**

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

V zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území Ramsarská lokalita nenachádza.

## **Mokrade**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa za mokrad považuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. K mokradiam lokálneho významu sa zaraďujú menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

V riešenom území sa nenachádzajú významné mokrade medzinárodného, národného a regionálneho významu.

## **Chránené druhy (druhovú ochrana)**

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území nie je zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov.

## **Ochrana drevín**

Chránené stromy sú stromy s osobitnou právnou ochranou, rozptýlené v krajine na najrozmanitejších miestach, tam, kde im prírodné podmienky a starostlivosť ľudských generácií umožnili rásť a dožiť sa súčasnosti. Sú súčasťou poľnohospodárskej krajiny, lesných komplexov, ale aj ľudských sídiel, historických záhrad alebo parkov. Sú to buď jednotlivé exempláre, alebo menej či viacpočetné skupiny, ale aj rozsiahle stromoradia, náhodne umiestnené alebo zámerne vysadené človekom.

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy) sa v riešenom území nenachádza žiadny chránený strom.

## **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319/1992 zo dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) bol ako podklad vypracovaný aktualizovaný GNÚSES, v ktorom boli biocentrá a biokoridory na základe nových poznatkov prehodnotené a doplnené a boli v ňom tiež premietnuté návrhy vyplývajúce z odporúčaní regionálnych RÚSES (spracovaných v rokoch 1993-1995). Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 1995 bol SAŽP Banská Bystrica vypracovaný regionálny ÚSES okresu Považská Bystrica, ktorý bol aktualizovaný v roku 2005 „Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov“.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

## **V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :**

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

**V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresu Považská Bystrica (2005), do riešeného územia zasahujú prvky:**

**Biokoridory:**

X. RBk Biele Karpaty – Javorníky (regionálna úroveň)

Spája nadregionálny biokoridor č. I (hrebeňom Bielych Karpát a Javorníkov) s regionálnym biocentrom č. 4B Dubové-Hlboké-Kátliná. Je migračnou trasou organizmov medzi Bielymi Karpatami a Javorníkmi. Vede prevažne lesnatou krajinou.

XI. HBk Biela voda (regionálna úroveň)

Spája Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Súvislejšie brehové porasty na časti toku (severne a južne od obce Dohňany). Migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín.

**EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA:**

- zákaz regulácie vodného toku,
- zákaz výrubu brehových porastov,
- obnova brehových porastov len pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín,
- pravidelné odstraňovanie nelegálnych skládok o odpadu.

**ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ CIELE**

Obec leží v údolnej polohe potoku Biela voda na styku Javorníkov a Bielych Karpát, krajina má pahorkovitý až hornatý charakter – predmetné prírodné prostredie má vysokú hodnotu.

Z priemetu vyššieho územnoplánovacieho dokumentu ÚPN VÚC celku Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č. 3., záväzného Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability, aktualizácie prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov (v roku 2005), sú pre zachovanie a rozvoj krajiny štruktúry a formovanie krajinného obrazu riešeného územia územného plánu dôležité nasledovné koncepčné princípy :

- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Bielych Karpát,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

**HISTORICÝ VÝVOJ OBCE**

Obec sa spomína od roku 1475 ako Zaryecze, v roku 1504 ako Zaryczy, v roku 1512 ako Zaryecze, v roku 1598 ako Zareche, v roku 1773 ako Zarjecje, v roku 1920 ako Zarieč, v roku 1927 ako Záriečie, maďarsky Zárjecs, Felsőzáros. Patrila panstvu Lednica. V roku 1598 mala 21 domov, v roku 1720 mala 20 daňovníkov a 3 mlyny, v roku 1784 mala 116 domov, 130 rodín a 704

obyvateľov, v roku 1828 mala 125 domov a 826 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, chovom dobytka, v 18. storočí vyrábali nože a pracovali vo valchovni. Za I. ČSR sa popri tradičných zamestnaniach zaoberali aj tkáčstvom, tesárstvom, garbiarstvom, vyšívaním krojov a šitím papúč ku krojom. Bolo tu kováčstvo, mlyn, píla a valcha. Mestská organizácia Komunistickej strany Československa bola založená v roku 1926. V roku 1931 dali do prevádzky liehovar. Nemeckí vojaci tu dňa 30. 4. 1945 popravili 7 občanov. Za účasť v SNP obec vyznamenali Pamätnou medailou SNP. (Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 3. časť)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Záriečie v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

785/1 Kostol evanjelickej cirkvi a.v. – parcelné č. 7

786/1 Zvonica murovaná evanjelickej cirkvi a.v. – parcelné č. 47

---

## **L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

### **L.1. DOPRAVA**

#### **L.1.1. Širšie dopravné vzťahy**

V r. 2010 bol uvedený do prevádzky úsek diaľnice D-1 Sverepec-Vrtižer ako súčasť diaľničného ťahu D1 Bratislava – Košice – Užhorod. Jeho otvorenie významne zlepšilo dopravnú situáciu aj kvalitu životného prostredia v regióne Stredného a Horného Považia, kam sa začleňuje aj obec Záriečie. Vlastná obec Záriečie je na nadradenú cestnú sieť pripojená cestou I. triedy č. 49 s pokračovaním severozápadne smerom k štátnej hranici SR/ČR Lysá p/M a južne s napojením na diaľnicu D-1 v útvarovej križovatke Beluša a aj s napojením na cestu I. triedy č. 61.

#### **L.1.2. Cestná doprava**

Podľa platného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov ako i Správy o hodnotení (Ekojet spol. s.r.o. 02/2008) sa uvažuje s rýchlostnou cestou R6 v kategórii 24,5/120(100) vedenej mimo zastavané územie obce so zachovaním cesty I/49 ako súbežnej cesty. Táto rýchlostná cesta vzhľadom na prevažujúci tranzitný charakter dopravy má previesť cca 80% dopravy súčasnej cesty I/49 (predpoklad od r. 2025).

Navrhovaná rýchlostná cesta R6 patrí do koridoru Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T ( Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť ) a jeho tzv. československej vetvy.

Rýchlostná cesta R6 nadväzuje na komunikáciu Rýchlostní silnice R49 Hulín-hranica ČR/SR, navrhovanú na území Zlínskeho kraja v ČR.

Na základe spracovaného zámeru EIA "Rýchlostná cesta R6 Púchov-št. hranica SR/ČR" (EKOJET s.r.o. Bratislava,05/2004) a jeho prerokovania podľa zákona č. 127/1994 Z.z. vydalo MŽPSR „Rozsah hodnotenia“ č.j. 2278/04 z 26.8.2004, ktorým určilo pre ďalšie hodnotenie varianty:

- od km 0,0 po cca km 7,0 –hnedý
- od km 7,0 po koniec úseku-modrý

t.j. katastra obce Záriečie sa týka modrý variant. Súčasne MŽPSR uložilo dopracovať v r. 2005 technickú štúdiu trasy R6 pred správou o hodnotení podľa zák. č. 127/1994 Z.z.

Do PaR ÚPNO obce Záriečie bola prevzatá na základe výsledkov uvedených v dokumentácii trasa tzv. „modrého variantu“ upravená podľa technickej štúdie spracovanej GEOCONSULTOM Bratislava (jún 2005) ako i záverečného stanoviska MŽP SR č. 9185/08 -3.4/ml zo dňa 9.3.2009.

Behom času bolo trasovanie rýchlostnej cesty R6 spresňované a z koncepcného hľadiska znovu otvorené a do návrhu ÚPN bol zapracovaný aktuálne navrhovaný koridor R6 od NDS.

NDS aktuálne zabezpečuje spracovanie zámeru EIA, pričom prebieha aj príprava technického podkladu k možnému technickému riešeniu rýchlostnej cesty R6 v 2 pruhovom šírkovom usporiadaní.

Na základe uvedeného výsledný variant rýchlostnej cesty R6 ako aj kategória cesty bude upresnená v ďalších stupňoch investičnej prípravy rýchlostnej cesty R6 a bude vychádzať



z aktuálnych dopravno-inžinierskych podkladov, prieskumov územia a posúdení na životné prostredie (proces EIA).

Rýchlostná cesta R6 umožní intenzívny hospodársky rozvoj Púchovskej doliny a tým aj rozvoj obce Záriečie.

### **Cesta I/49**

Súčasná cesta I/49 tvorí kostru dopravného systému v obci. Prechádza čiastočne aj zastavaným územím obce. Po vybudovaní rýchlostnej cesty R6 táto prevedie podstatnú mieru dopravného zaťaženia, čím dôjde k poklesu intenzity dopravy na jestvujúcej ceste I/49.

Platný ÚPN –VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov navrhuje ponechať komunikáciu I/49 v súčasnej trase kategórie C 11,5/80; v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, MZ13,5/60 vo funkčnej triede B1, čo vyhovuje vypočítanému zaťaženiu. Na ceste I/49 sa zamedzí obstavaniu tejto komunikácie v súčasnom období aj po výstavbe rýchlostnej cesty R6.

### **PROGNÓZA DOPRAVNÉHO ZAŤAŽENIA**

VÝSLEDKY DOPRAVNÉHO SČÍTANIA V ROKU 2010, 2015

*Celoštátne sčítanie dopravy r. 2010:*

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
91070	000049	IVSC ZA	Púchov	1042	3443	12	4497

Zdroj: <https://www.ssc.sk/>

*Celoštátne sčítanie dopravy r. 2015:*

ÚSEK	CESTA	OKRES	T	O	M	S
91070	49	Púchov	803	4188	63	5054

Zdroj: <https://www.ssc.sk/>

### **VYSVETLIVKY:**

- Úsek - číslo sčítacieho okruhu
- Cesta - číslo cesty
- Okres - popis okresu

### **Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:**

- T - nákladné vozidlá celkom
- O - osobné automobily
- M - motocykle
- S - súčet všetkých vozidiel

Úsek 91070 cesta I/49 –križovatka s cestou III/1939 Zbora a križovatka s cestou III/1936 Lysá p/M

### **VÚC TRENČÍN**

### **KOEFICIENTY PRE D,R PLATIA PRE DIAĽNICU D1A RÝCHLOSTNÚ CESTU R2.**

Rýchlostná cesta R6 zatiaľ nedosahuje ani priemer I. triedy v kraji a preto pre ňu platia koeficienty I. triedy. Vyššie intenzity na tejto rýchlostnej ceste možno očakávať len za predpokladu presmerovania značnej časti intenzít z cesty I/18 (Hranice na Morave –Makov-Bytča) a výstavbu rýchlostnej cesty aj v ČR, čo si ale vyžaduje hodnoverné dopravno-inžinierske podklady.

Tabuľka 3 Prognózané koeficienty rastu VÚC TN:

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
D1	Ľahké voz.	1,00	1,16	1,32	1,48	1,64	1,80	1,95
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,19	1,29	1,39	1,48	1,56
R2	Ľahké voz.	1,00	1,11	1,21	1,30	1,39	1,46	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,27	1,33	1,39
I.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,27	1,33	1,39
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,10	1,15	1,20	1,25	1,29
II.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,06	1,11	1,17	1,23	1,27	1,31
	Ťažké voz.	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,20	1,23
III.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,04	1,08	1,13	1,17	1,21	1,25
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,08	1,12	1,15	1,17	1,20

Zdroj: TP 070 (pôvodné označenie TP07/2013)

### **PROGNÓZA DOPRAVNÉHO ZAŤAŽENIA:**

Dopravné zaťaženie do r. 2040 je vypočítané pomocou koeficientov SSC:

#### **Ročné priemerné denné intenzity (sk.voz./24h)**

Cesta	Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I/49 úsek 91070	Ľahké voz.	4251	4846	5101	2160	2262	2364
	Ťažké voz.	803	883	924	386	402	414
	Súčet všetkých automobilov	5054	5729	6025	2546	2664	2778

Pozn.: Cesta I/49:  
Úsek číslo: 91070 Záriečie – Lúky

Cesta I.tr. č. I/49 Púchov – Lysá pod Makytou

Cestu I. tr. sa navrhuje ponechať v pôvodnej trase mimo zastavaného územia v kat. C11,5/80 v zmysle STN73 6101 (na základe požiadavky SSC/6641/2017/2320/31453)

Cesta III.tr. č. 1938 Záriečie-Vydrná (na hranici katastra s obcou Lúky)

Cesty III. tr. sa navrhujú ponechať v pôvodnej trase mimo zastavaného územia v kat. C7,5/70 v zmysle STN73 6101; v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50vo funkčnej triede B3 v zmysle STN73 6110.

### **L.1.3. Miestne komunikácie, pešia doprava, cyklistická doprava**

Nosný dopravný systém tvorí cesta I/49, ktorá je doplnená sieťou existujúcich MK, ktoré plnia funkciu obslužnú, resp. prístupovú ale aj zbernú.

Funkciu zbernej komunikácie v zastavanom území obce plní prieťah cesty I/49 navrhovaná vo funkčnej triede B1 kat. MZ 14/60 resp. 13,5/60 (STN 736110, na základe požiadavky SSC/6641/2017/2320/31453). Ostatné komunikácie sú vo funkčných triedach C2, C3, kat. MO7,5/40, MO 6,5/40 a MO 6,0/30, resp. MOU 7,5/40, MOU 6,5/40 a MOU 6,0/30 (STN 736110-01). Sieť miestnych komunikácií v rozsahu riešenej ÚPD bude postupne rozširovaná k plochám navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, resp. s úpravami jestvujúcich komunikácií v prípade, keď tieto nedosahujú požadované parametre, ako i s doplnením peších komunikácií v smere hlavných peších ťahov v sídle.

Pri budovaní všetkých nových komunikácií sa uvažuje so súbežnými chodníkmi event. vybudovaním súbežnej cyklotrasy s napojením na existujúce resp. budované cyklotrasy aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu sídla. Pri stanovení šírkových parametrov navrhovaných komunikácií riešiť v zmysle príslušných noriem a predpisov.

V rozvojových plochách obce riešiť sieť miestnych komunikácií v optimálnych šírkach, kategóriách a funkčnosti vrátane cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením.

#### **L.1.4. Statická doprava a dopravné zariadenia SAD**

Odstavovanie vozidiel je riešené vzhľadom na charakter sídla s prevahou individuálnej bytovej výstavby v garážach a na pozemkoch rodinných domov. V centre obce sa nachádzajú odstavné státi pri Obecnom úrade v počte 8 stojísk .

V obci je v súčasnosti celkom 5 autobusových zastávok SAD:

Smer Púchov-Morava: Zárečie, Stred  
Zárečie, OcÚ  
Zárečie, Kultúrny dom

Smer Morava-Púchov: Zárečie, OcÚ:  
Zárečie, Stred

Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autodusová doprava. Dopravné väzby sú hlavne na sídlo okresného významu Púchov, kde sú pracovné príležitosti a okolitými obcami zabezpečujúcimi vyššiu vybavenosť a služby.

#### **Cestné ochranné pásma**

(mimo zastavaného územia, resp. územia určeného na súvislé zastavanie):

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

#### **Šírka stavebnej čiary**

Podľa vyhl. 532/2002 Z.z. sú vzdialenosti novej zástavy pre:

- obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja
- upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja

Šírka stavebnej čiary-uličného priestoru by mala byť minimálne pri novej zástavbe:

- obslužné komunikácie: 18 m
- upokojené komunikácie: 11 m

#### **Riešenie dopravných závad**

Pre existujúcu cestnú sieť je nutné v úsekoch s nevyhovujúcim šírkovým usporiadaním dodatočná úprava v zmysle príslušných noriem a predpisov vrátane doplnenia peších a cyklistických chodníkov.

#### **L.1.5. Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce prechádza železničná dvojkolažová elektrifikovaná trať č. 106F Púchov – Horní Lideč so zastávkou v obci. V návrhovom období aj vo výhľade má návrh ÚPN-O rešpektovať vstupy z vyššej ÚPD-ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky a riešiť územnú rezervu –koridor pre optimalizáciu železničnej trate č. 106F. V ÚPD nie je spracovaná žiadna rezerva pre optimalizácie trate, nakoľko táto nebola známa v čase spracovania ÚPN-O.

Strety medzi železničnou traťou č. 106F a navrhovanou rýchlostnou cestou R6 sú riešené v rámci Správy o hodnotení R6 v zmysle zákona 127/94 Z.z. Súčasná trať včítane zástavky ŽSR ostáva v nezmenenej polohe.

#### **Železničné ochranné pásmo:**

- 60 metrov od osi koľaje

### **Navrhovaný územný plán eviduje nasledovné bodové a líniové závady:**

Bodové kolízie (nedostatočné šírkové usporiadanie v jestvujúcich podjazdov pod železničnou traťou) a križovania cestnej siete so železnicou územný plán pre nasledujúce obdobie nerieši, tieto bude nutné riešiť v rámci optimalizácie a modernizácie železničnej trate č. 106F.

#### **L.1.6. Lodná a Letecká doprava**

Leteckú dopravu je v súčasnosti aj vo výhľade možné využiť na letiskách Žilina, Trenčín pre nepravidelnú dopravu; resp. letisko Dubnica ako športové letisko.

Riešené územie obce Záriečie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Lodná doprava v súčasnosti nie je realizovaná ani navrhovaná.

### **POUŽITÉ PODKLADY**

- Technická štúdia rýchlostnej cesty I/49 (R6) (Geoconsult BA r. 2000)
- Výsledky sčítania na cestnej sieti v r. 2010, 2015
- Výhľadové koeficienty podľa tried cestnej siete do r. 2040
- Rýchlostná cesta R6 Púchov-štátna hranica SR/ČR –zámer EIA, EKOJET Bratislava 2004
- Technická štúdia rýchlostnej cesty R6 (Geoconsult BA 2005).
- Rýchlostná cesta R6 Púchov-štátna hranica SR/ČR –ŠR, AMBERG ENGINEERING 2015

## **L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **L.2.1. ZÁSOBOVANIE VODOU**

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

Riešené územie obce Záriečie pozostáva zo zastavaného územia a jeho príslušných častí. K obci patrí miestna časť Klecenec.

Hydrograficky patrí územie do povodia rieky Váh. Územie je začlenené do povodia rieky Váh, Stredný Váh I., je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. – Piešťany.

Obyvatelia obce bývajú t.č. v rodinných domoch. V obci sa nachádza areál poľnohospodárskeho dvora PD Mestečko.

#### **Vodovod**

Obec Záriečie je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Pružina - Púchov - Dubnica. Celkový počet obyvateľov v roku 2013 bol 682 z toho zásobovaných pitnou vodou u je 510 . Počet zásobovaných obyvateľov pitnou vodou má narastajúcu tendenciu. Počet odberných miest je 243 z toho meraných je 243 ks , žiaden paušál. Podiel zásobovaných obyvateľov je 74,8 % z celkového počtu obyvateľov obce. Špecifická spotreba vody z vody fakturovanej je 107,3 l/os/deň z toho pre obyvateľov je 93,3 l/osoba/deň.

V Záriečí je celková dĺžka vodovodnej siete 7,3 km , na sieti je 128 vodovodných prípojok. Dĺžka prípojok je 0,8 km a 243 ks vodomerov. Akumulácia vo vodojeme v Záriečí je 250 m<sup>3</sup>. Celý vodovod je gravitačný bez prečerpania.

Skupinový vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou pozostáva z :

- rozvodnej vodovodnej siete v Záriečí

Pramene v katastrálnom území obce Záriečie:

- Pramene sa nachádzajú JZ smerom od obce cca 1,6 km. Výdatnosť prameňov je 5,67 l/s.
- Minimálna výdatnosť prameňov je 2,8 l/s.

V katastri obce Záriečie sa nachádza ochranné pásmo vodného zdroja Pramene Klecenec. PHO I. stupňa.

PHO –pásmo hygienickej ochrany I. stupňa

PHO –pásmo hygienickej ochrany II. stupňa /vnútorná časť, vonkajšia časť/

Rozvodná vodovodná sieť Záriečie je z materiálu PVC – 110/5,3 mm

Ochranné pásmo potrubia tvorí hranicu 2,0 m od osi na každú stranu.

### **Potreba vody pre obec Záriečie**

Priemerná potreba vody

$$Q_p = 145 \text{ l/os.deň} \times 501 = 72,6 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 72,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h} = 0,84 \text{ l/s}$$

### **Maximálna denná potreba vody**

$$Q_m = Q_p \cdot k_a \quad k_a = 1,5$$

$$Q_m = 0,84 \text{ l/s} \cdot 1,5 = 1,26 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 108,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,5 \text{ m}^3/\text{h} = 1,26 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = K_h = 2,1$$

$$Q_h = 1,26 \text{ l/s} \times 2,1 = 2,64 \text{ l/s} = 9,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

### **Existujúci stav potreby vody**

<b>Prehľad potreby vody</b>	<b>m<sup>3</sup>/deň</b>	<b>m<sup>3</sup>/h</b>	<b>l/s</b>
Q <sub>p</sub>	72,6 m <sup>3</sup> /deň	3,0 m <sup>3</sup> /h	0,84 l/s
Q <sub>m</sub>	108,9	4,5	1,26
Q <sub>h</sub>	---	9,5	2,64

### **Potreba vody pre obyvateľov - návrh+dopojenie existujúcich obyvateľov na vodu:**

Počet súčasných obyvateľov: 696

Počet nových obyvateľov obce 224

Počet pracovníkov v priemysle 30

Špecifická potreba vody pre bytový fond 145 l /os. deň

Priemysel 60l/ os. a deň

### **Potreba vody pre obec Záriečie**

Priemerná potreba vody

$$Q_p = (145 \text{ l/os.deň} \times 920) + (30 \text{ l/os.deň} \times 60) = 129,1 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 129,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,4 \text{ m}^3/\text{h} = 1,49 \text{ l/s}$$

### **Maximálna denná potreba vody**

$$Q_m = Q_p \cdot k_a \quad k_a = 1,5$$

$$Q_m = 1,49 \text{ l/s} \cdot 1,5 = 2,23 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 193,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,1 \text{ m}^3/\text{h} = 2,23 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = K_h = 2,1$$

$$Q_h = 2,23 \text{ l/s} \times 2,1 = 4,69 \text{ l/s} = 16,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

### **Navrhovaná potreba vody**

<b>Prehľad potreby vody</b>	<b>m<sup>3</sup>/deň</b>	<b>m<sup>3</sup>/h</b>	<b>l/s</b>
Q <sub>p</sub>	129,1 m <sup>3</sup> /deň	5,4 m <sup>3</sup> /h	1,49 l/s
Q <sub>m</sub>	193,65	8,1	2,23
Q <sub>h</sub>	-	16,8	4,69

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhované lokality pre rodinné domy, respektíve a areáloch cestovného ruchu a priemyslu bude riešené predĺžením nového verejného vodovodu DN 100 pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 100 v obci Záriečie. V rámci návrhu sa predpokladá postupné napájanie aj existujúcich objektov, ktoré v súčasnosti ešte dopojené nie sú. Na trase budú navrhnuté aj podzemné hydranty. Vzhľadom na navrhovanú celkovú potrebu vody nie je potrebné navyšovať objem existujúceho vodojemu, výdatnosť prameňov je postačujúca aj pre navrhované nové lokality. Vzhľadom na výškové usporiadanie obce nie sú predpokladané tlakové

pomery v rámci navrhovanej vodovodnej siete. Pokiaľ to pomery v rámci rozvojových lokalít dovoľujú je navrhnutý zaokruhovany vodovodný systém. Niektoré koncové časti sú však navrhnuté ako vetvový systém.

### **Všeobecne súvisiace normy**

Návrh vodovodu vychádza z hygienických predpisov a noriem, hlavne:

- Vyhláška č. 684/2006 Z.z.
- Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing.J.Herle a kol.– tlakové straty v potrubí
- STN 920201 Požiarna bezpečnosť stavieb
- STN EN 805 Vodárenstvo -vodovod mimo objekt
- ON 75 5411 Vodovodné prípojky
- STN 73 3050 Zemné práce
- STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

### **Požiarny vodovod**

Vodovod je uvažovaný aj ako požiarny vodovod. Zásady navrhovania podľa vyhl. 699/2004 Z.z., 94/2004 Z.z., STN 92 0400.

### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V obci Záríečie nie je vybudovaný kanalizačná sieť.

Odvádzanie odpadových vôd je realizované individuálne do nepriepustných žump, alebo inými primeranými systémami.

Z technického hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd možné riešiť návrhom novej kanalizácie, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Inžinierske siete križujúce resp. situované v súbehu s vodnými tokmi, musia byť vedené až za ich ochranným pásmom a rešpektovať príslušnú platnú normu STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

V prípade vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie spolu s čistiarňou odpadových vôd budú všetky objekty zaústené do vybudovanej kanalizácie. Do nej budú zaústené aj splaškové odpadové vody z existujúcich objektov v rámci obce.

Budovanie malých čistiarni odpadových vôd bude možné realizovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona). Budovanie malých domových čistiarni odpadových vôd v urbanizovanom území je zo strany správcu vodného toku SVP š.p. Odštepny závod Piešťany nepriechnodné.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými priekopami. Obec je spádovaná smerom k juhovýchodnému okraju. S výstavbou dažďovej kanalizácie sa v obci neuvažuje.

Odvádzanie zrážkových vôd zo stavebných pozemkov bude riešené individuálne alternatívnym spôsobom. Dažďové vody budú zvodovými potrubiami odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude podľa hydrologického prieskumu v následných projektových stupňoch alternatívne zaústená do:

- prefabrikovaných vsakovacích blokov,
- akumulačných nádrží pre úžitkové využitie,
- retenčných nádrží a postupne vsakovaná,

ktoré budú osadené v zeleni na pozemkoch individuálnych stavebníkov.

Odvádzanie povrchových vôd z obslužných komunikácií bude priečnym a pozdĺžnym spádom do bočných zelených pásov, so vsakovaním do pôdy. Riešiť odvedenia privalových vôd a príp. ohrozenia povodňami. V prípade vybudovania parkovacích plôch v rámci návrhových území

je potrebné vybudovať aj odľučovače ropných látok, aby sa zabránilo kontaminácii povrchových respektíve podpovrchových vôd.

Návrh kanalizácie vychádza z hygienických predpisov a noriem, hlavne:

- Vyhláška č. 684/2006 Z.z.
- Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing.J.Herle a kol.– tlakové straty v potrubí
- STN EN 752-4 Stokové siete a systémy kanalizácie mimo budov
- STN 73 3050 Zemné práce
- STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

### **Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení**

Sídлом preteká vodohospodársky významný tok Biela voda s prítokmi - Dolniacky potok a dvoma ľavostrannými a pravostrannými prítokmi. Ďalšími menej významnými tokmi sú Klecenský potok a tok Petříkovec spolu so svojimi prítokmi

Územie je začlenené do povodia rieky Váh, Stredný Váh I., je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. – Piešťany.

Regulácia potoka Biela voda prebehla v 30-tych rokoch.

Prevádzkový režim pravidelnej starostlivosti o prietoky, čistotu prostredia tokov sú priebežne zabezpečované.

Starostlivosť o všetky menšie toky v katastrálnom území obce je nepravidelná.

Vodná plocha v lokalite Klecenc má pravidelnú starostlivosť a údržbu.

Pri návrhu nových lokalít je potrebné návrhy prispôbiť tak, aby bol možný prístup mechanizmov a mobilných zariadení ku všetkým vodným tokom v obci. Pri križovaní vodných tokov navrhovanými sieťami a komunikáciami je potrebné dodržať normu STN 736822-Križovanie a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi. V rámci využívania nových území sa musia minimalizovať zásahy do režimu povrchových vodných tokov a technických diel na nich.

Vodná plocha v juhozápadnej časti zastavaného územia obce v lokalite Klecenc v rámci návrhu môže byť zapojená do rekreačno-oddychových aktivít respektíve do miestnych krajinných aktivít.

### **Ochranné pásma:**

Obec Záríečie sa nachádza na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky a v zmysle § 31 zákona o vodách zakazuje sa na tomto území stavať alebo rozširovať:

- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
- ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>,
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
- stavby veľkokapacitných fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,
- ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska,
- ukladať rádioaktívny odpad,
- budovať skládky na nebezpečný odpad.
- pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd.
- Rozsah chráneného vodohospodárskeho územia je zakreslený do grafickej časti ÚPN-O.

Časť obce Záriečie zasahuje do ochranného pásma I. a II. vodárenského zdroja – hydrogeologický vrt HVD 2 obecného vodovodu obce Záriečie, ktorý je vo vlastníctve obce Záriečie a v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti. Ochranné pásma I. a II. stupňa bolo určené rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OÚ ŽP-2004/00113/FQ4 zo dňa 29.03.2004. Týmto rozhodnutím je stanovený rozsah I. a II. stupňa ochranného pásma a režim hospodárenia v týchto ochranných pásmach.

Časť územia obce Záriečie zasahuje do ochranného pásma II. stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov a celým svojím rozsahom sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov. Dotknuté ochranné pásma boli určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚ ŽP-2006/00103/BB9 zo dňa 09.05.2006. Týmto rozhodnutím bol stanovený rozsah I., II. a III. stupňa ochranného pásma a režim hospodárenia v týchto ochranných pásmach. Rozhodnutie bolo vydané pre vlastníka vodárenského zdroja Považská vodárenská spoločnosť.

Do PHO 2. stupňa je zahrnutá celá obec Záriečie a ďalej povodie toku Biela voda v smere toku až po Púchov po vodné zdroje.

PHO 1. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami a oplotením. Ochranné pásma 2. stupňa je vyznačené na mape v grafickej časti .

### **Opatrenia v PHO**

Na území vyčlenenom ako PHO II. stupňa -vonkajšia časť je v zmysle platnej legislatívy zakázané budovať:

- Skládky mestských a priemyslových odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek,
- vodohospodárske diela určené na čistenie odpadových vôd alebo odkaliská,
- kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov a iné podobné zariadenia so sústredenou infekciou.
- Pre poľnohospodárske využitie vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany 2. stupňa sa musí vybrať vhodný režim. Treba vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z potreby ochrany kvality podzemnej vody.

### **L.3. PLYNOVOD**

V riešenej lokalite Záriečie, nie je v súčasnosti vybudovaný plynovod a ani sa neuvažuje v nasledujúcom období s plynofikáciou obce.

Na hranici katastrálneho územia obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL DN 500 PN40 Lednické Rovné – Strelenka s ochranným pásmom 100m na každú stranu od osi plynovodu a bezpečnostné pásmo 150m. Bezpečnostné pásmo zasahuje cca 60m do katastra obce Záriečie. ÚPN-O Záriečie rešpektuje koridor magistralného severojužného plynovodu VTL.



## L.4. ENERGETIKA

### **Charakteristika súčasného stavu a zásobovania elektrickou energiou**

#### **Charakteristika súčasného stavu a zásobovania elektrickou energiou**

##### **VVN 110 kV, 220 kV a 400 kV vedenia**

Cez extravilán obce Záriečie je vedené nadzemné vedenie č. 7778 veľmi vysokého napätia 110 kV z VVN 220 kV rozvodne T201 a T202, Považská Bystrica smer Strfelná, Česká republika. Cez extravilán obce Záriečie je vedené nadzemné vedenie č. 270 veľmi vysokého napätia 220 kV z VVN 220 kV rozvodne T201, Považská Bystrica do VVN 220 kV rozvodne Lískovec Česká republika.

##### **VN 22 kV vedenia a trafostanice**

V rámci obce Záriečie (katastrálne územie Záriečie) boli spracované prieskumy a rozborov vysokonapäťových vedení 22 kV a trafostaníc 22/0,4 kV, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Záujmové územie obce Záriečie a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou z nadzemného vonkajšieho vedenia z 22 kV linky č. 204, 3 x 110 AIFe, ktoré je v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s.. Trasa VN 22 kV nadzemného vzdušného vedenia linka č. 204 prechádza z juhovýchodu na severozápad záujmovým územím obce. VN 22 kV vedenie č. 204 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce. Z VN 22 kV vedenia č. 204 je napojených VN 22 kV prípojkami šesť stožiarových trafostaníc 22/0,4 kV. Trasa VN 22 kV linky č. 204 vedie prevažne mimo zastavaného územia obce.

Jestvujúce vedenia 22 kV distribučnej sústavy na katastrálnom území obce sú v prevedení nadzemné vzdušné na betónových, drevených podperných bodoch s betónovými pätkami a priehradových stožiaroch, použité sú AIFe laná prierezov 35, 50, 70 a 110 mm<sup>2</sup> a kábel Distri 3 x 95 + 50.

V predmetnom území je vybudovaných 6 trafostaníc, ktoré zásobujú elektrickou energiou obytné, priemyselné a poľnohospodárske objekty.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Záriečie sú zásobovaní elektrickou energiou zo 6 trafostaníc 22/0,4 kV.

Distribučné trafostanice v obci sú stožiarové. Tri trafostanece sú štvorstĺpové a tri dvojstĺpové na betónových stožiaroch.

#### **ZOZNAM TRAFOSTANÍC 22/0,4 KV:**

<b>Číslo TS</b>	<b>Typ</b>	<b>Výkon TS kVA</b>	<b>Umiestnenie</b>	<b>Vlastník</b>
TS 6050	stožiarová	do 400 kVA (TSB400)	vedľa miestnej cesty	SSD
TS 6051	stožiarová	do 400 kVA (4 stĺpová)	vedľa miestnej cesty	SSD
TS 6052	stožiarová	do 400 kVA (4 stĺpová)	vedľa miestnej cesty	SSD
TS 6053	stožiarová	do 400 kVA (4 stĺpová)	areál PD	PD
TS 6054	stožiarová	do 400 kVA (TSB400)	vedľa miestnej cesty	SSD
TS 6055	stožiarová	do 400 kVA (TSB400)	vedľa miestnej cesty	SSD

- 204/ts/zariecie\_palenica (TS6050) stožiarová dvojstĺpová typ TSB400, napojená z linky č. 204 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec
- 204/ts/zariecie\_klecenec (TS651) stožiarová štvorstĺpová do 400 kVA, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z VN 22 kV prípojky odbočky z linky č. 204 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec, miestna časť Klecenec
- 204/ts/mestecko\_brezova (TS652) stožiarová štvorstĺpová do 400 kVA, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z VN 22 kV prípojky odbočky z linky č. 204 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec, lokalita Brezová

- 204/ts/zariecie\_pd (TS6053) stožiarová štvorstĺpová, umiestnenie v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD), napojená z VN 22 kV prípojky odbočky z linky č. 204 vzdušným vedením AIFe, zásobuje objekty PD
- 204/ts/zariecie\_ob.urad (TS6054) stožiarová dvojstĺpová typ TSB400, napojená z VN 22 kV prípojky odbočky z linky č. 204 vzdušným vedením AIFe,, zásobuje obec
- 204/ts/zariecie\_zs (TS6055) stožiarová dvojstĺpová typ TSB400, napojená z linky č. 204 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec

## **DISTRIBUČNÉ VEDENIA NN**

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AIFe, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

## **NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

### **Rozvojové zámery a nové nároky**

V ÚP obce Záriečie pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Záriečie nie je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon  $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$ .

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme  $\beta = 0,29$ .

Navrhovaný stav, nároky na el. energiu, bytový fond 66 rodinných domov (b.j.)

$$P_{RDS} = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 66 \cdot 0,29 = 153 \text{ kW}$$

Rodinné a bytové domy budú v ostatných prielukách časti obce a budú napojené z existujúcich trafostaníc. Pre nasledujúce obdobie rokov 2021 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v bytovej zóne sa navrhuje jedna nová kiosková trafostanica TS1 podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

### **Návrh riešenia**

Podľa informácií z SSD, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prielukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prielukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2035.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2035 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu jednu novú kioskovú trafostanicu TS1 a nové distribučné podzemné a nadzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2035 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS1 pre bytovú výstavbu a rekreačnú zónu. Navrhovaná trafostanica bude kiosková s výkonom do 630 kVA, ktorá sa napojí z odbočky VN 22 kV linky č. 204 nadzemným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením NA2XS(F)2Y alebo 22-AXEKVC.

Sekundárna distribučná NN sieť z existujúcich stožiarových trafostaníc a navrhovanej kioskovej trafostanice sa navrhuje podzemným káblovým vedením NAYY a nadzemným káblovým vedením NFA2X na betónových podperných bodoch.

Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemne káblové.

## **Lokality v obci Záriečie zásobované z navrhovaných a existujúcich trafostaníc:**

### **LOKALITA BR01**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu (b.j.). Požadovaný výkon PRD = 8 kW.  
Napojenie lokality BR01 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 25 z existujúcej nadzemnej káblovej NN siete retilens 3 x 150 + 95.

### **LOKALITA BR02**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 8 rodinných domov (b.j.).  
Požadovaný výkon  $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 8 \cdot 0,29 = 19 \text{ kW}$   
Pre bytovú výstavbu v lokalite BR02 sa navrhuje rozšírenie nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS6055 (204/ts/zariecie\_zs).

### **LOKALITA BR03**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 6 rodinných domov (b.j.).  
Požadovaný výkon  $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 6 \cdot 0,29 = 14 \text{ kW}$   
Pre bytovú výstavbu v lokalite BR03 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS6050 (204/ts/zariecie\_palenica) v rámci napojenia lokality BR05.

### **LOKALITA BR04**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov (b.j.).  
Požadovaný výkon  $P = PRD+bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,29 = 7 \text{ kW}$   
Pre bytovú výstavbu v lokalite BR04 sa navrhuje napojenie zemným káblom NAYY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1, Gräper MKP800 pre napojenie lokality BR05.

### **LOKALITA BR05**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 rodinných domov (b.j.).  
Požadovaný výkon  $P = PRD+bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot 0,29 = 17 \text{ kW}$   
Pre bytovú výstavbu v lokalite BR05 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS6050 (204/ts/zariecie\_palenica).

### **LOKALITA BR06**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 16 rodinných domov (b.j.).  
Požadovaný výkon  $P = PRD+bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 16 \cdot 0,29 = 37 \text{ kW}$   
Pre bytovú výstavbu v lokalite BR05 sa navrhuje kiosková trafostanica TS1, Gräper MKP800 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV odbočky z linky č. 204 nadzemným a podzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 + 50. Napojenie lokality BR05 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite BR05 vedľa miestnej cesty.

### **LOKALITA BR07**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 8 rodinných domov (b.j.).  
Požadovaný výkon  $P = PRD+bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 8 \cdot 0,29 = 19 \text{ kW}$   
Pre bytovú výstavbu v lokalite BR07 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS6051 (204/ts/zariecie\_klecenec).

### **LOKALITA BR08**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov (b.j.).  
Požadovaný výkon  $P = PRD+bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,5 = 8 \text{ kW}$   
Pre bytovú výstavbu v lokalite BR08 sa navrhuje napojenie káblom NAYY v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete vedľa miestnej cesty.

### **LOKALITA BR09**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon  $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,29 = 7 \text{ kW}$

Pre bytovú výstavbu v lokalite BR09 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS6050 (204/ts/zariecie\_palenica).

### **LOKALITA BR10**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu (b.j.).

Požadovaný výkon  $P = PRD = 8 \text{ kW}$ .

Pre bytovú výstavbu v lokalite BR10 sa navrhuje napojenie káblom NAYY v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete vedľa miestnej cesty.

### **LOKALITA BR11**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon  $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,29 = 7 \text{ kW}$

Pre bytovú výstavbu v lokalite BR11 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS6050 (204/ts/zariecie\_palenica) v rámci napojenia lokality BR09.

### **LOKALITA BR12**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 6 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon  $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 6 \cdot 0,29 = 14 \text{ kW}$

Pre bytovú výstavbu v lokalite BR12 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS6053 (204/ts/zariecie\_pd).

### **LOKALITA BR13**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu (b.j.).

Požadovaný výkon  $P = PRD = 8 \text{ kW}$ .

Pre bytovú výstavbu v lokalite BR13 sa navrhuje napojenie káblom NAYY v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete vedľa miestnej cesty.

### **LOKALITA RS01 (PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU)**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 objektov.

Požadovaný výkon  $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,5 = 8 \text{ kW}$

Pre výstavbu v lokalite RS01 sa navrhuje napojenie káblom NAYY v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete vedľa miestnej cesty.

### **LOKALITA R01 (AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU)**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 4 objektov.

Požadovaný výkon  $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 4 \cdot 0,29 = 10 \text{ kW}$

Pre výstavbu v lokalite R01 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 a káblom NAYY v zemi z existujúcej trafostanice TS6051 (204/ts/zariecie\_klecenec).

### **LOKALITA V2 (ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV)**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 objektu. Požadovaný výkon  $P = 15 \text{ kW}$ .

Pre výstavbu v lokalite V02 sa navrhuje napojenie káblom NAYY v zemi z existujúcej trafostanice TS6053 (204/ts/zariecie\_pd).

## **Ochranné pásma elektrických vedení**

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

## **ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje**

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

---

## **M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

Riešené územie t.j, územie k. ú. Záriečie sa nachádza v strednej časti Púchovskej doliny, ktorá sa rozkladá na úpätí Bielych Karpát a Javorníkov. Z hľadiska kvality životného prostredia možno dané územie charakterizovať ako málo až stredne znečistené.

### **Ochrana ovzdušia**

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike sa vykonáva v zákone č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (MŽP, 2016) možno skonštatovať, že riešené územie sa vďaka prírodným danostiam územia nachádza v prostredí vysokej kvality. Podľa mapy „Regióny environmentálnej kvality“ je obec Záriečie zaradená do

Bielokarpatského regiónu s nenarušeným prostredím, čo predstavuje stav životného prostredia najmenej ovplyvnený činnosťou človeka.

V riešenom území je potenciálnym zdrojom znečistenia ovzdušia poľnohospodárske družstvo Mestečko – dvor Záriečie a doprava (cesta I/49).

### **Ochrana povrchových a podzemných vôd**

Základný dokument v oblasti ochrany vodných pomerov a vodárenských zdrojov definuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z. z.

Zákon o vodách zabezpečuje všestrannú ochranu vôd vrátane ekosystémov, zachovanie a zlepšenie stavu vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, zabezpečenie funkcií vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Z hľadiska hydrologického členenia patria povrchové vody do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu.

### **Vodárenské a vodohospodársky významné vodné toky**

Vodohospodársky významné toky sú hraničné vodné toky, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje (vodárenský tok), vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, vodné toky využívané na iné účely, prípadne ich vodohospodársky ucelené úseky. Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov (Príloha č.1) a vodárenských tokov (Príloha č.2) ustanovuje vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 211 z 29.4.2005.

Katastrálnym územím obce Záriečie preteká vodohospodársky významný vodný tok Biela voda spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Piešťany (číslo hydrologického poradia 3-01-01-001) spolu s pravostrannými prítokmi Petrikovec a Hoštínsky potok.

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame vodné toky rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., Zákon 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona Č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

### **Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (Chránená vodohospodárska oblasť)**

V riešenom území sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú žiadne chránené vodohospodárske oblasti.

## **Pásma hygienickej ochrany**

Na území vyčlenenom ako PHO II. stupňa - vonkajšia časť je v zmysle platnej legislatívy zakázané budovať:

- skládky mestských a priemyslových odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek,
- vodohospodárske diela určené na čistenie odpadových vôd alebo odkaliská,
- kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov a iné podobné zariadenia so sústredenou infekciou.
- Pre poľnohospodárske využitie vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany 2. stupňa sa musí vybrať vhodný režim. Treba vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z potreby ochrany kvality podzemnej vody.

## **Ochranné pásma vodárenských zdrojov**

V katastri obce Záriečie sa nachádzajú ochranné pásma vodného zdroja. Do PHO 2. stupňa je zahrnutá celá obec Záriečie a ďalej povodie toku Biela voda v smere toku až po Púchov po vodné zdroje.

PHO 1. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami a oplotením. Ochranné pásmo 2. stupňa je vyznačené na mape v grafickej časti .

V katastri obce Záriečie sa nachádzajú ochranné pásma vodného zdroja. Do PHO 2. stupňa vnútorné je zahrnutá plocha obce Záriečie, vyznačená v grafickej časti UPN. PHO 1. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami a oplotením.

Ochranné pásmo 3. stupňa zahŕňa celú Púchovskú dolinu až po obec Záriečie. Ochranné pásmo je vyznačené v grafickej časti ÚPN.

## **Zraniteľné oblasti**

V riešenom území sa nenachádzajú.

## **Územia s povrchovou vodou vhodnou pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb**

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 296/2005 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd ustanovuje okrem iného „požiadavky na kvalitu povrchovej vody a kvalitatívne ciele povrchovej vody určenej na odber pitnej vody, vody určenej na závlahy a vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb a rozsah monitorovania týchto vôd“.

Vodný tok Biela voda je vymedzeným úsekom povrchových vôd vhodných pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb od prameňov po ústie do Váhu (vlieva sa do VN Dolné Kočkovce).

V riešenom území ako hlavný zdroj znečistenia povrchových a podzemných vôd pôsobí samotné sídlo, t.j. zastavané územie (vyústenie domových žúmp, tvorba čiernych skládok, absencia kanalizácie v miestnych častiach).

## **Znečistenie vôd**

Zastavané územie obce pôsobí ako hlavný zdroj znečistenia povrchových vôd (priesaky a výtoky z domových žúmp, znečistenie domovým odpadom, vysypávanie TKO do recipientu – tvorba čiernych skládok, menšie znečistenie pochádza z poľnohospodárskych činností v území (splachy, úniky a pod.).

Vzhľadom na absenciu kanalizácie a napojenia obce na ČOV, podzemné vody sú ohrozené priamo v zastavanom území obce (úniky zo septikov a žúmp) a obec vystupuje ako plošný zdroj znečistenia podzemných vôd, čo však bude eliminované dokončením kanalizácie.

V katastrálnom území obce nie je evidovaný žiadny väčší samostatný zdroj znečistenia povrchových ani podzemných vôd a ani žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

V súčasnosti sú hlavným lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia domáce kúreniská, ktoré používajú pevné palivo.

## **Ochrana pôdy**

Pôda ako zložka krajiny plní produkčnú funkciu a environmentálnu funkciu ochranou iných zložiek životného prostredia a prírodných zdrojov.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality (Príloha č. 3 zmieňovaného zákona), ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Kvalita pôd je daná produkčným potenciálom, podľa ktorého sa radia do jednotlivých stupňov kvality pôdy na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. triedy kvality je uvedená v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle uvedeného zákona podliehajúca ochrane. Ide o najkvalitnejšie a najúrodnejšie pôdy na Slovensku.

V riešenom území sa nenachádzajú pôdy BPEJ zaradené do 1. až 4. skupiny.

### **Najčastejšie zastúpeným typom pôd v obci Záríečie sú: fluvizem, kambizem a rendzina.**

**Fluvizeme** (nivné pôdy) je pôdny typ, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Subtyp – typické (vo variante: typické a karbonátové), subtyp-glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom. sa vyskytujú v nivách vodných tokov

**Kambizeme** (hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtyp – typické (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), subtyp – pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.

**Rendziny** charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtyp – typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Pôdnu bázu tvoria druhohorné a treťohorné horniny. V pôvodnej skladbe sa vyskytujú aj íly a spraše, preto kultúrna vrstva pôdy neposkytuje rastlinstvu ideálne chemicko-biologické podmienky. Napriek tomu sa tu darí širokej škále rastlinných druhov a spoločenstiev.

Z lesníckeho hľadiska tvoria lokalitu čiastočne zachované vrcholové spoločenstvá jedľových bučín so smrekom. Pôvodne tu boli rozšírené zmiešané lesy, a to smrek vo vyšších polohách a buk v nižších. Kedysi sa tu darilo aj dubinám, po ktorých zostalo ešte niekoľko malých, dubom porastených plôch. V niektorých častiach lesa možno nájsť ešte aj jedľu bielu, ktorá je však, ako sa zdá, pred úplným zánikom.

Zdrojom kontaminácie pôdy sú hnojivá a pesticídy používané v poľnohospodárskej výrobe a tiež emisie z automobilovej dopravy po ceste I/49.

## **Hluk**

Hluk je jeden z negatívnych faktorov, ktoré môžu ohrozovať kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplývajú na faunu ako i na zdravie človeka. Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Priestorové zóny, alebo línie zaťaženia prostredia hlukom sú areály alebo línie v okolí zdrojov hluku.

Na ochranu zdravia pred hlukom a infrazvukom sú v prílohe Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ustanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Hlavným zdrojom hluku v riešenom území je automobilová doprava. Doprava je pôvodcom aj takých nepriaznivých javov v krajine ako sú tvorba exhalátov, prašnosť, vibrácie a pod. Občasnými zdrojmi hluku môžu byť aj niektoré kultúrne a športové podujatia.



## **Vplyvy dopravy**

Hlavným negatívnym javom ovplyvňujúcim životné prostredie riešeného územia hlukom a znečistením ovzdušia je cesta I/49.

Hluková štúdia dopadov rýchlostnej cesty R6 bude predmetom Správy EIA.

## **Zápach**

V súčasnej dobe neboli na riešenom území zistené zdroje zápachu. V návrhovom období je potrebné:

- neuvažovať o zriadení takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce,
- neuvažovať o zriadení veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územie.

## **Odpadové hospodárstvo**

Odpadové hospodárstvo v obci Záríečie sa riadi ustanoveniami zákona č. 79/2019 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch a schváleným Programom odpadového hospodárstva.

Skládka odpadov pre obec Záríečie je na Podstrání – Lednické Rovne, katastrálne územie Streženice.

V obci Záríečie nie je rozvinutý väčší priemysel, tvorba odpadov je výrazne viazaná na zastavané územie obce.

Súčasný stav tvorby odpadov na území obce Záríečie je uvedený v tabuľkách, ktoré vychádzajú z aktuálneho Programu odpadového hospodárstva v obci Záríečie z r. 2006-2008.

<u>Rok</u>	<u>Množstvo odpadu</u>
2006	13,91 ton
2007	16,254 ton
2008	319,26 ton

Údaje o množstve biologicky rozložiteľného odpadu boli vypočítané z celkového množstva KO ako 62 % domového odpadu z domácností a odpadu podobnému domovému odpadu.

## **Základné princípy riadenia odpadového hospodárstva**

Podľa nového zákona o odpadoch je účelom odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu najmä:
  - Rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje,
  - výrobou výrobkov, ktorá rovnako ako výsledné výrobky čo možno najmenej
  - zvyšuje množstvo odpadov a čo možno najviac znečisťovanie životného prostredia,
  - vývojom vhodných metód zneškodňovania nebezpečných látok obsiahnutých
  - v odpadoch určených na zhodnocovanie
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcim získavanie druhotných surovín, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadov
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie na mieru ustanovenú osobitnými predpismi, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov, ich materiálové, alebo energetické zhodnotenie.

Princípy trvalo udržateľného rozvoja nachádzajú aj v oblasti riadenia odpadového hospodárstva významné uplatnenie. Predstavujú preferenciu preventívnych opatrení pred

nápravnými a nutnosť regulovať odpadové hospodárstvo počas celého životného cyklu výrobku. Do stratégie riadenia odpadového hospodárstva budú zahrnuté aj princípy, ktoré pre oblasť odpadového hospodárstva definuje EÚ, ako sú:

- Hierarchia odpadového hospodárstva.
- sebestačnosť (na úrovni Slovenskej republiky alebo okresu),
- najlepšie technológie nevyžadujúce nadmerné náklady,
- blízkosť zariadení na nakladanie s odpadmi.

### **Realizovať opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN – VÚC:**

#### **V oblasti odpadového hospodárstva**

- Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- zvýšiť materiálové zhodnotenie odpadov na 67 %,
- zvýšiť energetické zhodnotenie odpadov,
- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho dopadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,
- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

Vznik odpadov ovplyvňuje ekonomický rozvoj štátu. K znižovaniu vzniku odpadov vo výrobnom procese môže dôjsť zavádzaním čistejších technológií environmentálneho manažérstva a integrovanej výrobnjej koncepcie.

#### **Skládky odpadov a environmentálne záťaž**

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje na riešenom území tri odvezené/upravené skládky a jedna upravená skládka, viď grafická príloha (výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia)

V riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž v zmysle geologického zákona.

#### **Zosuvné územia**

V katastrálnom území obce Záriečie je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

### **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **Strety záujmov**

Potenciálnym stretom záujmov sa môže identifikovať plánovaná požiadavka na bytovú, priemyselnú a rekreačnú výstavbu s ochranou poľnohospodárskej pôdy.

### **Záver**

Výsledky spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia obce Záriečie (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy a ochrany prírody a tvorby krajiny) potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia prvkov štruktúry krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinnoeologické danosti, podmienky či potenciál riešeného priestoru.

---

## **N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

V k.ú. Záriečie, nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, a nie sú evidované ložiská nevyhradených nerastov. Nie sú evidované žiadne záujmy ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov.

---

## **O. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, A POD.**

---

V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a evidované skládky odpadov, ktoré sú podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra vyznačené vo výkresovej časti územného plánu. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú zohľadnené výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006). ÚPNO vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biokoridor lokálneho významu,
- biotopy miestneho významu,
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

Riziká stavebného využitia územia sú uvedené v záväznej časti ÚPN-O Záriečie a svahové deformácie sú zobrazené v grafickej časti na výkr. č. 2.

## P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dôvodom obstarania ÚPN-O Záriečie je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2035.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v obci Záriečie je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP,
- katastrálna mapa obce Záriečie,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Zadanie ÚPN obce Záriečie, A3A, Bratislava (2018),
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.

### **Charakteristika pôdných pomerov**

Celková výmera riešeného územia je 941,7518 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 46,2378 ha a mimo zastavaného územia 895,5140 ha. Riešené územie tvorí jedno katastrálne územie – Záriečie.

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území o výmere 265,4963 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 676,2555 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy). Bližšia špecifikácia pozemkov podľa príslušných k. ú. je uvedená v následných tabuľkách.

#### **Výmera pôdy podľa katastrálnych území (ha)**

Katastrálne územie	Výmera spolu (ha)	Zastavané územie (ZÚ)	Mimo (ZÚ)	Poľnohospodárska pôda		Nepoľnohospodárska pôda	
				v ha	%	v ha	%
Záriečie	941,7518	46,2378	895,5140	265,4963	28,19	676,2555	71,81

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (august 2021)

#### **Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území (ha):**

K.ú. Záriečie	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)			
	Orná pôda	Záhrady	Ovocné sady	TTP	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zast. pl. a nádvoria	Ostatné plochy
Výmera v ha	24,5548	10,3082	2,1807	228,4526	588,5296	8,6492	44,4686	34,6081
% zastúpenie	2,61	1,09	0,23	24,26	62,49	0,92	4,73	3,67

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (august 2021)

Prehľad o hlavných pôdných jednotkách (HPJ) v záujmovom území je spracovaný podľa Bonitačného informačného systému pôd SR (zdroj VÚPOP Bratislava). Údaje o zastúpení jednotlivých pôdných typov a ich rozšírení na poľnohospodárskej pôde sú odvodené od zatriedenia pôd do HPJ.

**Prehľad pôdnych pomerov – k. ú. Záriečie**

7-miestny úplný kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletnatosti	Kód hĺbky pôdy	Zrornosť
0700892	9	07	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	0,1,2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0700893	9	07	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	0,1,2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0706012	5	07	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	1	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0712003	5	07	FMG – fluvizeme glejové, ťažké	0	0	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0764443	7	07	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	2	1	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0778462	8	07	KM - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0782682	9	07	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0782683	9	07	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0782883	9	07	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	2ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0782982	9	07	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké			stredne ťažké pôdy (hlinité)
0790462	8	07	RAM – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0790465	8	07	RAM – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	2,3	2	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0792682	9	07	RAM - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0792783	9	07	RAM - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0800892	9	08	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	0,1,2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0800893	9	08	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	0,1,2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0864413	7	08	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	1	0	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0864443	7	08	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	2	1	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0878462	8	08	KM - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0878562	8	08	KM - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0882673	9	08	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	0,1	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0882682	9	08	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0882782	9	08	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0882783	9	08	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0882882	9	08	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0882883	9	08	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0882982	9	08	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0890262	8	08	RAM – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0890562	8	08	RAM – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0892682	9	08	RAM - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0892782	9	08	RAM - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0982682	9	09	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0982775	9	09	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	0,1	0,1,2	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0982975	9	09	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	0,1	0,1,2	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0982982	9	09	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0982983	9	09	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0992882	9	09	RAM - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
1000892	9	10	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	0,1,2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)

V riešenom území sa nachádzajú pôdy zaradené do 3 klimatických regiónov:

- 07 - mierne teplý, mierne vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C, priemer za vegetačné obdobie je 13 - 15°C
- 08 - mierne chladný, mierne vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C, priemer za vegetačné obdobie je 12 - 14°C
- 09 – chladný, vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 až -6°C, priemer za vegetačné obdobie je 12 - 13°C.

V katastrálnom území Záriečie majú najväčšie zastúpenie nasledovné pôdne typy podľa pôdnej mapy Slovenska (Zdroj: Informačný servis VUPOP):

- H<sub>2</sub> - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodne kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš),
- R<sub>1</sub> - rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín.

Charakteristika jednotlivých pôdnych typov v k. ú. Záriečie:

**kambizeme** (hnedé pôdy) - sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávaní skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Tieto pôdy majú najväčšie zastúpenie v riešenom území a nachádzajú sa popri zastavanom území od východnej po západnú hranicu katastra.

**rendziny** - sú to charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávaní. Vyskytujú sa v malej miere na severe a juhu od zastavaného územia obce Záriečie.

#### **Skeletnatosť pôdy podľa BPEJ**

Kód	Popis
0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

#### **Hĺbka pôdy podľa BPEJ**

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30-60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	do 30cm	Plytké pôdy

Na základe priestorovej štruktúry produkčného potenciálu pôd sú v riešenom území zastúpené 4 typy poľnohospodárskej pôdy:

- potenciálne orné pôdy(O) – subtyp: málo produkčné orné pôdy (O7)
- striedavé polia (OT) – subtyp: stredne produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT1), málo produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT3)
- trvalé trávne porasty (T) – subtyp: menej produkčné trvalé právne porasty (T2), málo produkčné trvalé právne porasty (T3)
- nevhodné (N) – pre agroekosystémy nevhodné územia.

#### **Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie**

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Záriečie predstavuje:

- Urbanistický návrh rieši rozvoj obce na plochách poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 12,6996 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 1,8158 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 10,8838 ha (celková výmera rozvojových lokalít je na výmere 15,1038 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch v zastavanom území obce Záriečie a lesných pozemkov.

Rozvojové plochy riešené v návrhu:

- Individuálna bytová výstavba / rodinné domy (BR01 – BR09)
- Rekreácia + CR, šport (RS01, R01)
- Plochy výroby ( V02)
- Záhrady, sady (ZS01)
- Občianska vybavenosť (OV01).

Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (Výkres budúceho možného použitia PP, v.č.5), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

**Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde podľa funkčného využitia: (ha):**

Funkčné využitie	Poľnohospodárska pôda			Nepoľnohospodárska pôda			Lokality spolu (ha)
	Zastavané územie (ha)	Mimo zast. územia (ha)	Celkom (ha)	Zastavané územie (ha)	Mimo zast. územia (ha)	Celkom (ha)	
IBV (BR)	1,8158	8,6675	10,4833		0,0321	0,0321	10,5154
Rekreácia a cestovný ruch, šport (R,RS)		2,2163	2,2163		0,8735	0,8735	3,0898
Výroba (V)					0,2576	0,2576	0,2576
Záhrady, sady* (ZS)					1,0614	1,0614	1,0614
Občianska vybavenosť (OV)				0,1795		0,1795	0,1795
<b>Spolu výmera plôch</b>	<b>1,8158</b>	<b>10,8838</b>	<b>12,6996</b>	<b>0,1795</b>	<b>2,2246</b>	<b>2,4041</b>	<b>15,1037</b>

\*plochy záhrad a sadov nie sú v tabuľke na odňatie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko i naďalej ostávajú ako plocha PP

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/ 2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality (Príloha č. 3 zmieňovaného zákona), ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Kvalita pôd je daná produkčným potenciálom, podľa ktorého sa radia do jednotlivých stupňov kvality pôdy na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. triedy kvality je uvedená v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle uvedeného zákona podliehajúca ochrane. Ide o najkvalitnejšie a najúrodnejšie pôdy na Slovensku. V k. ú. Záriečie sa nenachádzajú pôdy BPEJ zaradené do 1. až 4. skupiny.

Podľa § 12, ods. 1 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. z 13. marca 2013, ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

**Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území obce Záriečie**

podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č. 2 Predpisu č. 58/2013 Z. z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

Kód k. ú.	Názov k. ú.	Skupina	Kód BPEJ
872342	Záriečie	5	0706012 0712003
		7	0764443 0864413 0864443
		8	0778462 0790462 0790465 0878462 0878562 0890262 0890562
		9	0792682

### Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Záriečie je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba v rámci záhrad rodinných domov, alebo vo vymedzených lokalitách v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

### Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy k. ú. Záriečie:

Číslo lokality predpoklad. odňatia PP	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Záriečie – návrh					Užívatel' PP	Vybudované hydr. omelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie/ NO	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastav. územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)				
BR01	Záriečie	IBV	0,2056	0,2056	0782682/9	0,2056					NO	
BR02	Záriečie	IBV	1,4800	1,4800			0792682/9 0778462/8	0,9676 0,5124			NO	
BR03	Záriečie	IBV	0,6791	0,6791			0712003/5	0,6791			NO	
BR04	Záriečie	IBV	1,5366	1,5366			0890262/8 0882682/9	0,4298 1,1068			NO	
BR05	Záriečie	IBV	1,6423	1,6102	0712003/5	1,6102					NO	
BR06	Záriečie	IBV	4,3990	4,3990			0790465/8 0782682/9	1,6345 2,7645			NO	
BR08	Záriečie	IBV	0,3258	0,3258			0878462/8	0,3258			NO	
BR09	Záriečie	IBV	0,2470	0,2470			0792682/8 0712003/5	0,1212 0,1258			NO	
RS01	Záriečie	Rekreácia šport	0,8448	0,1863			0890262/8	0,1863			NO	
R01	Záriečie	Rekreácia	2,2450	2,0300			0890262/8 0882782/9	0,2183 1,8117			NO	
<b>Spolu</b>			<b>13,6052</b>	<b>12,6996</b>		<b>1,8158</b>		<b>10,8838</b>				

### Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území Záriečie sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 588,5296 ha, čo predstavuje 52,49 % z výmery katastrálneho územia. Z toho vyplýva, že viac ako polovica územia katastra je zalesnená.

V návrhu ÚPN obce sa uvažuje o zásahu do lesných pozemkov pre plochy výroby **V02** a plochy rekreácie a športu **RS01** o celkovej výmere **0,5346 ha**. Návrhom dôjde k odnímaniu lesnej pôdy pre stavebné účely len čiastkovo, bude hlavne využívaná na rekreačné a športové účely a vytvorenie zberného dvora.



## Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov k. ú. Záriečie

<b>Číslo lokality:</b>	<b>V02</b>
Výmera:	0,2576 ha
Funkčné využitie:	plochy výroby
Číslo parcely:	1289/1 (stav registra „C“)
Druh pozemku:	Lesné pozemky
Spôsob využitia:	pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Umiestnenie pozemku:	2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Púchov
OLÚ:	Púchov
Katastrálne územie:	Záriečie
Lesná oblasť:	Biele Karpaty
LHC:	Lúky pod Makytou
LC:	Lesný celok Lúky pod Makytou
Dielec (JPRL):	737b
Oblasťná jednotka:	Biele Karpaty
Kategória lesa:	H – lesy hospodárske
Drevinové zloženie:	737b: Borovica lesná (sosna), Smrekovec opadavý 738b: Borovica lesná (sosna), Jelša lepkavá, Topoľ osikový (osika)
Forma vlastníctva:	súkromné

<b>Číslo lokality:</b>	<b>RS01</b>
Výmera:	0,277 ha
Funkčné využitie:	plochy rekreácie a športu
Číslo parcely:	1297 (stav registra „C“)
Druh pozemku:	Lesné pozemky
Spôsob využitia:	pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Umiestnenie pozemku:	2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Púchov
OLÚ:	Púchov
Katastrálne územie:	Záriečie
Lesná oblasť:	Biele Karpaty
LHC:	Lúky pod Makytou
LC:	Lesný celok Lúky pod Makytou
Dielec (JPRL):	704c
Oblasťná jednotka:	Biele Karpaty
Kategória lesa:	O – lesy ochranné
Drevinové zloženie:	Borovica lesná (sosna), Buk lesný
Forma vlastníctva:	súkromné

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

<http://www.katasterportal.sk/kapor/viewReportAction.do?reportId=195957814>

### Typológia lesných porastov

V zmysle Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa patria tieto lesy do lesnej oblasti **23 – Javorníky** s prevládajúcim lesným spoločenstvom IV. LVS, prevažne bukové lesy vrchovín a nižších hornatín.

*Lesné vegetačné stupne v k.ú Záriečie:*

Lesný vegetačný stupeň		Orientačné údaje			
Číslo	Slovný opis	Nadmorská výška (v m n. m.)	Suma ročných zrážok (v mm)	Vegetačné obdobie (v dňoch)	Priemerná ročná teplota (v °C)
4.	Bukový	400 - 800	800 - 900	130 - 160	5 – 7

Zdroj: Atlas krajiny 2002, Vyhláška MPSR 453/2006 Z. z.

Podľa stupňa ohrozenia požiarom sú lesy v riešenom území zaradené do:

- *kategórie A (lesný vegetačný stupeň 23) – lesy s vysokým stupňom ohrozenia požiarom.*

Z hľadiska typológie lesných porastov je potrebné rešpektovať platný lesný hospodársky plán.

---

## **Q. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

V územnom pláne obce Záriečie sú zahrnuté všetky požiadavky a zámery rozvoja, taktiež evidované celospoločenské ciele rozvoja v rámci sídelnej štruktúry okresu Púchov k návrhovému obdobiu r. 2035.

Ďalší rozvoj obce – hospodárskych aktivít je zameraný na podporu podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb, obchodu v rodinných domoch.

Pri lokalizácii nových podnikateľských aktivít sú rešpektované požiadavky ochrany životného prostredia. Realizáciu uvažovaných investičných zámerov, rozvoj hospodárskych aktivít a nová bytová výstavba, ktorá je riešená v návrhu územného plánu, sa následne prejavia rastom počtu obyvateľov v obci.

Taktiež sú tu možnosti a územné rezervy pre rozvoj malého a stredného podnikania.

Skutočná časová a vecná postupnosť výstavby bude zohľadňovať reálne ekonomické možnosti investorov. Rozsah a postupnosť výstavby bude preto rozpracovaná do predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb. Pri realizácii väčších investičných zámerov (priemyselného parku, kanalizácie, vodovodu) podnikateľských aktivít si vyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmu ochrany prírody a krajiny v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality a do návrhu nových plôch podľa územného plánu obce nezasahuje žiadny prvok územnej ochrany. Krajinnno-ekologické podmienky v riešenom území sú vyhovujúce.

---

### III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

---

#### A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

---

##### A.1. VŠEOBECNE

Do návrhu ÚPN-O je zapracovaná trasa pripravovanej cesty R6 podľa aktuálnych podkladov Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.. Plánovanie akejkoľvek výstavby v lokalitách susediacich s plánovanou trasou rýchlostnej cesty R6 bude potrebné predložiť na posúdenie Národnej diaľničnej spoločnosti.

Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cesty I. triedy a v blízkosti železničných tratí ako aj v blízkosti plánovanej rýchlostnej cesty R6 v rámci územného a stavebného konania je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláske č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhláske č. 237/2009 Z. z.. Povinnosťou investora so zámerom realizácie budov na bývanie a budov vyžadujúcich tiché prostredie je zabezpečenie stanovísk od príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami je v kompetencii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako orgánu ochrany verejného zdravia.

Ak stavby, resp. ich častí sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre stavebný orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, ktoré sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona, pri území so zložitou geologickou stavbou alebo s nepriaznivými inžinierskogeologickými pomermi, ktoré negatívne ovplyvňujú stavebné využitie územia, ministerstvo v stanovisku podľa odseku 2 §20 geologického zákona vymedzí riziká využitia tohto územia. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Predmetné územie obce Záríečie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláske MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Pri akomkoľvek zásahu do vodného toku je potrebný súhlas aj orgánu ochrany prírody (vecne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie) na zásah do mokrade podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečované individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú. Po sprevádzkovaní verejnej kanalizácie v zmysle § 23 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.
- Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal. Doklad o odvoze odpadových vôd musí obsahovať meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistenia odpadových vôd. (§ 36 ods. 4 vodného zákona).
- V rámci ochranného pásma lesa, výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a ohrozenia zdravia. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa
- Podľa § 30 zákona č. 143/1998 L z. o civilnom letectve (letecký zákon) a v zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné s Dopravným úradom prerokovať nasledovné stavby :
  - Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (30 ods. 1, písm. a),
  - Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (30 ods.1, písm. b),
  - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
  - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d),
- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov,
- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi,
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové),
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
  - Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektromagnetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
  - Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,

- SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané min. 60 dní pred plánovaným termínom preložky.
- Stavby, resp. činnosti vykonávané v ochrannom pásme existujúceho vedenia V270, resp. v koridore plánovaného 400 kV vedenia, budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
- Navrhovanú výstavbu prioritne situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle platnej legislatívy. V prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy je nutné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií... v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z a vyjadrenia (súhlasu) RÚVZ. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v medenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- stavebné úpravy jestvujúcich kríženia komunikácií so železničnou traťou aj novonavrhované kríženia je nutné riešiť ako mimoúrovňové.

#### **Požiadavky z hľadiska správcu vodných tokov a povodia:**

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z.o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy srn 75 2102, srn 73 6822 a pod .. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami
- Stavebné objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Pri bytovej výstavbe v rozvojových lokalitách a územia priemyselných území a skladov situovaných v blízkosti vodných tokov, ktoré sú určené na súvislú výstavbu, hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a v prípade potreby navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta a ochranu rozvojových lokalít, Jednotlivé objekty požadujeme umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu Q100 - výstavba IDV, OV a pod. a nad hladinu Q50 - rekreačné objekty
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z a NV SR č.269/20 1 O Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarni odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- realizácia výstavby a výsadby porastov v blízkosti vodných tokov a v ich ochrannom pásme je podmienená súhlasným stanoviskom príslušného správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu.
- Pobrežný pozemok pre významné vodné toky - Biela voda je vymedzený v koridore 10m od brehovej čiary a pre pre drobné vodné toky - Klecenský potok a jeho prítoky a prítoky Bielej vody – 5m.
- Nevysádzať na pozemkoch invázne druhy rastlín( nebezpečenstvo šírenia pozdĺž vodných tokov, na nelegálnych skládkach a pod.)
- V krajine nenavrhovať výstavbu na miestach mokradí, strží, výverov, pramenísk, rešpektovať existujúcu zeleň v urbanizovanom prostredí a nelesnú drevinovú vegetáciu vo voľnej krajine. Výstavbu navrhovať s cieľom zachovať a rozvinúť mozaikovitú štruktúru krajiny, ktorá podporí krajinný ráz s harmonicky sa striedajúcimi celkami lesov, lúk a polí. a pozitívneho vplyvu aj na prepojenosť prvkov územného systému ekologickej stability a zachovanie migračných koridorov pre zver.
- na území v ochrannom pásme elektrických vedení a elektrických zariadení je nutné dodržať podmienky stanovené platnými legislatívnymi predpismi hlavne podmienky stanovené v §43 zákona o energetike č. 251/2012.

#### **Podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:**

- 1 Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 2 V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie:**

- Neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite,
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možné len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad v Považskej Bystrici,
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé pozemky,
- uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

---

## **B. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

---

### **Návrh územného plánu rieši tieto typy území:**

- stabilizované územia
- rozvojové územia

### **Stabilizované územia:**

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosť urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola premietnutá do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

### **V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :**

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce s napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- Výstavba v stabilizovanom území na voľných plochách a prielukách je podmienená súhlasom s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, vydaným príslušným Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor.

### **Rozvojové územia:**

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy:

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom. Pre rozvojové plochy nad 3.000m<sup>2</sup> je stavebník, alebo skupina stavebníkov povinných predložiť na schválenie urbanistickú štúdiu príslušnému stavebnému úradu, ktorá bude záväzná pre umiestňovanie stavieb v danej rozvojovej ploche,
- obsah a rozsah navrhovaných činností v rozvojových územiach územného plánu obce Záriečie je stanovený mimo činnosti uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení resp. neprekročením ich podprahových hodnôt,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kosť obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
  - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
  - v dotyku so zastavaným územím

## **REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ:**

### **BR01 - BR09      Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

#### **Základná charakteristika:**

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

#### **Funkčné využitie:**

##### ***Základné (primárne) funkcie***

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad.

##### ***Vhodné (doplnkové) funkcie***

- bývanie v rodinných domoch
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- Základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
- nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

##### ***Nepripustné funkcie:***

- bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská a centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové komplexy výroby a služieb všetkých druhov, sklady a skladovacie prevádzky,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadacov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

##### ***Doplňujúce ustanovenia:***

- parkovanie užívateľov musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- výstavba v rozvojovom území BR07 nesmie zasahovať do ochranného pásma existujúceho vedenia V270 resp., koridu plánovaného 400 kV vedenia (zväčšenie koridora zo súčasných 55m na 65m).

### **OV01      Areály a zariadenia verejnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti**

#### **Základná charakteristika:**

Územie slúži primárne na umiestňovanie plôch komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát a zariadení komerčnej občianskej vybavenosti ako zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe



### **Funkčné využitie:**

#### **Základné (primárne) funkcie**

- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky,
- prechodné ubytovanie, služobné byty a byty majiteľov a prevádzkovateľov komerčnej a nekomerčnej vybavenosti
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej,
- sakrálne a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,
- zariadenia bankovníctva a peňažníctva,

#### **Vhodné (doplnkové) funkcie**

- Ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
- Ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé prevádzky výrobných služieb,
- čerpacie stanice pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

#### **Nepripustné funkcie:**

- Výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.
- Výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

#### **Dopĺňujúce ustanovenia:**

- Parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

## **R01 Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu**

### **Základná charakteristika:**

Územie tvoria plochy v zastavanom území alebo mimo zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu rekreačno-oddychových zariadení ako i rekreačná výstavba.

### **Funkčné využitie:**

#### **Základné (primárne) funkcie:**

- rekreačno-oddychové objekty, zariadenia a plochy

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

**Vhodné (doplnkové) funkcie:**

- kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- plochy zábavno-oddychového charakteru,
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

**Nepripustné funkcie:**

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

**Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.
- nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu,
- individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou,
- pozemok prislúchajúci k rekreačnej chalupe sa nemôže oplotiť,
- vonkajšia úprava fasád novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácia biela omietka – drevo resp. kameň.
- na pozemkoch p.č. KN-C 1847, 1848/1, 1848/2, 1849, 1860/13, 1860/14, 1860/15, 1860/7 je nutné výstavbu situovať tak, aby nezasahovala do koryta pravostranného prítoku Klecenského potoka, ani do nelesnej drevinovej vegetácie - minimálne v 5m širokom páse od brehovej čiary pravostranného prítoku Klecenského potoka

**RS01 Plochy rekreácie a športu**

**Základná charakteristika:**

Územie tvoria plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných zariadení.

**Funkčné využitie:**

**Základné (primárne) funkcie:**

- športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,

**Vhodné (doplnkové) funkcie:**

- kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- ostatné ubytovacie zariadenia so zastavanou plochou do 30% z celovej výmery riešenej plochy - areálu,
- plochy zábavno-oddychového charakteru,
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na šport a rekreáciu (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

**Nepripustné funkcie:**

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu resp. občianskeho vybavenia.

**Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.
- nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu,
- individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou,
- pozemok prislúchajúci k rekreačnej chalupe sa nemôže oplotiť,
- vonkajšia úprava fasád novonavrhaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácia biela omietka – drevo resp. kameň.

**V02 Územia priemyselnej výroby a skladov****Základná charakteristika:**

Územie slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi.

**Funkčné využitie:****Základné (primárne) funkcie**

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru:
- strojárkej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
- elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
- výroby optických zariadení,
- výroby potravín a nápojov,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy.

**Vhodné (doplnkové) funkcie**

- obchodné a administratívne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,

- čerpacie stanice pohonných látok,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok HD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

#### ***Nepripustné funkcie:***

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie uvedených funkcií bývania),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové – okrem prípustných zariadení spomenutých vyššie),
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru:
  - ťažobného priemyslu,
  - energetického priemyslu,
  - hutníckeho priemyslu,
  - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
  - drevospracujúceho, celulózového a papierenského priemyslu,
  - priemyslu stavebných látok,
  - poľnohospodárskej a lesnej výroby,
  - špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinárske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.),
- zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,
- zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien,
- zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien,
- výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií a garbiarní,
- zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod..
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

#### ***Doplňujúce ustanovenia:***

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo hromadných garážach zamestnancov),
- maximálna výška stavieb je 13m od existujúceho ako aj od upraveného terénu. V svahovitom teréne sa maximálna výška vypočíta ako priemerná výška pre každú fasádu objektu samostatne s maximálnou priemernou výškou fasády do 15m, pričom celková priemerná výška objektu nesmie presiahnuť 13m.
- výstavbu situovať tak, aby nezasahovala do koryta Klecenského potoka, ani do sprievodnej potočnej vegetácie - minimálne v 5m širokom páse od brehovej čiary.
- pred realizáciu stavebných zámerov na území rozvojového územia V02 je nutné odstránenie nelegálnej skládky odpadov.
- pre realizáciu zberného dvora v blízkosti Klecenského potoka je nutné zabezpečiť zamedzenie priesakom znečisťujúcich látok do podlažia a do vodného toku,
- v lokalite V02 je nutné obnoviť brehový porast pôvodnými druhmi drevín ( jelša lepkavá, vrba krehká, jaseň štíhly) a zamedziť stavebnú a inú činnosť v častiach lomovej steny, kde už prebieha prirodzená sukcesia.

## **ZS01 Plochy sadov**

### **Základná charakteristika:**

Vyhradený priestor zväčša mimo zastavaného územia obce slúžiaci na sadenie a pestovanie hlavne ovocných drevín, prípadne okrasných drevín.

### **Funkčné využitie:**

#### ***Základné (primárne) funkcie:***

- Plochy hospodárskej a okrasnej zelene,

#### ***Vhodné (doplnkové) funkcie:***

- prístupové cestné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia sadov
- spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov sadov

#### ***Nepripustné funkcie:***

- Všetky ostatné funkcie.

#### ***Doplňujúce ustanovenia:***

- výsadbu realizovať postupne po etapách s využitím vhodných pôvodných krajových odrôd,
- zachytávať dažďovú vodu vhodnými vodozadržnými opatreniami

## **REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ:**

Intenzita územia sa určuje použitím indexových ukazovateľov-maximálne prípustných hraníc využitia.

### **Ukazovatele intenzity využitia územia:**

- Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.
- Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia
- podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach. Podlažnosť je uvedená v počte nadzemných podlaží, pričom výška podlažia je limitovaná štandardnou konštrukčnou výškou pre danú prevádzku. Ustúpené podlažia a podkrovia sú uvedené hodnotou „+1“ pri indexe podlažnosti. Ustúpeným podlažím je podlažie, ktoré svojou obostavanou plochou neprevyšuje viac ako 50% obostavanej plochy podlažia priamo pod ustúpeným podlažím. Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu.

## **ROZPIS REGULÁCIE JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:**

<b>Označenie rozvojovej lokality</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Maximálna podlažnosť</b>	<b>Maximálny index zastavaných plôch (IZP)</b>	<b>Minimálny koeficient zelene (KZ)</b>
<b>BR01</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,4	0,6
<b>BR02</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3	0,4	0,6
<b>BR03</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
<b>BR04</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,4	0,6
<b>BR05</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
<b>BR06</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
<b>BR08</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,4	0,6
<b>BR09</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
<b>RS01</b>	Plochy rekreácie a športu	2+1	0,4	0,35
<b>R01</b>	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	2+1	0,3	0,35
<b>V02</b>	Územia priemyselnej výroby a skladov	4	0,8	0,1
<b>ZS01</b>	Plochy sadov	-	-	-
<b>OV01</b>	Areály a zariadenia verejnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti	4	0,8	-

### **C. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

#### **C.1. OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU,**

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **C.2. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 384/2009 Z.z. ( Vodný zákon ) zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda a Klecenského potoka v šírke min 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku; u ostatných tokov min. 4,0 m obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (zákon č. 364/2004 Z.z.) Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 736201“ Projektovanie mostných objektov“.
- Ochranné pásmo lesa v zmysle zákona 326/2005 Z. z, o lesoch v znení neskorších predpisov – 50m od hranice lesa - výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a pred výstavbou zabezpečiť záväzne stanovisko orgánu ochrany lesného hospodárstva podľa §10 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať režim hospodárenia a podmienok výstavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktoré sú určené rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚ ŽP- 2006/00103/BB9 zo dňa 9. mája 2006 a v jeho zmenách pre "Záložný vodárenský zdroj Púchov" a rozhodnutím pod č. OÚŽP-294/ 1992-405,Km zo dňa 20.08. 1993 pre vodárenský zdroj "Pramene 1,3 Mostište".
- rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyplývajúce zo zákona é. 442/2002Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. ktoré sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - a) 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
  - b) 2.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Pásma ochrany sú stanovené na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej Okanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

### **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV**

- obec sa nachádza na území chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky. Pri návrhu stavebných aktivít rešpektovať zákon Č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 3 Obmedzenia činností a § 4 Opatrenia na ochranu vôd).

## **D. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná ochrany rastlín a živočíchov,
- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,
- ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť

do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

### **Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu Púchovskej doliny**

- Zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Biela voda, rekonštruovať jeho brehové porasty
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom.
- Zachovať kontinuitu prvkov krajinej štruktúry Púchovskej doliny.
- Zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúrnej krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinnokoekologickej hodnoty prostredia celého katastra.

---

## **E. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

Zastavané územie obce v navrhovanom období ÚPN predstavuje zastavané územie k 1. 1. 1990 a plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu odsúhlasené na nepoľnohospodárske účely v zmysle návrhu ÚPN – O.

---

## **F. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

---

### **Cestné ochranné pásma a ochranné pásma železnice**

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy.
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. Triedy.
- **ochranné pásmo železnice** (regionálnej dráhy) definované v šírke 60m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.)

### **Minimálne šírky uličného priestoru novej zástavby**

- obslužné komunikácie 18 m,
- upokojené komunikácie 11 m.

### **Vzdialenosti novej zástavby**

- obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja,
- upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja,
- železničné ochranné pásmo - 60 m od osi krajnej koľaje.

### **Energetické vedenia:**

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,



- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
  1. 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  2. 3 m pri napätí nad 110 kV.

### **Vedenia verejných vodovodoch a verejných kanalizácií**

V zmysle § 19 ods. (2) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (od 1.1.2022), mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Činnosti a stavby, ktoré je v ochrannom pásme zakázané vykonávať sú uvedené v § 19 ods. (5) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

### **V oblasti odpadového hospodárstva**

- rešpektovať vypracovaný platný program odpadového hospodárstva na úrovni Trenčianskeho kraja a obce Záriečie.

### **Riadenie ďalšej výstavby**

- Vzhľadom na rozsah riešeného územia nie je potrebné spracovanie následných ÚPN – Z,
- celú budúcu výstavbu na nových plochách nad 3000m<sup>2</sup> je potrebné riadiť spracovaním urbanistickej štúdie, zastavovacie a objemové štúdie a generely infraštruktúry.

### **Verejná zeleň a životné prostredie**

- Rešpektovať záujmy RÚSES v rámci katastrálneho územia obce.
- Likvidáciu pevného domového odpadu riešiť dovozom na zriadenú centrálnu skládku.
- Previesť rekultiváciu nelegálnych skládok a zamedziť ich následné oživenie.
- Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce.

### **Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN,

---

## **G. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

---

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

---

## **H. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

---

Územný plán obce nevymedzuje žiadnu časť obce pre spracovanie územného plánu zóny. V lokalitách, ktorých celková plocha je nad 3000m<sup>2</sup>, je nevyhnutné preverenie vhodnosti spracovania urbanistickej štúdie s obsahnutým technicko-dopravným vybavením lokality, vymedzením limitov výstavby (plošných a objemových, stavebných čiar...) a spresnenie funkčného riešenia územia. Urbanistická štúdia sa predkladá na príslušný stavebný úrad, pričom stavebný úrad oznámi obvyklým spôsobom ostatným dotknutým vlastníkom nehnuteľností a správcom dotknutých inžinierskych sietí pripravovaný zámer. Po následnom schválení urbanistickej štúdie stavebným úradom a odobrením v zastupiteľstve obecného úradu, sa štúdia stáva podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a to v rozsahu celej riešenej lokality, alebo jej vyhradenej časti.

---

## **I. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

### **Dopravná infraštruktúra**

- VD1 Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.
- VD2 Smerové a šírkové úpravy ciest I. triedy
- VD3 Miestne obslužné komunikácie
- VD4 Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií
- VD5 Chodníky pre peších a cyklistické chodníky

### **Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia**

- EL vybudovanie nového ZVN vedenia 2x 400kV v trase existujúceho 220 kV vedenia č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)
- VT1 Protipovodňové úpravy na toku Biela voda
- VT2 Výstavba transformačných staníc (vid'. výkres – návrh verejnej technickej vybavenosti)
- VT3 Výstavba inžinierskych sietí v navrhovaných obytných zónach vrátane verejného osvetlenia a verejných telekomunikačných rozvodov
- KA Verejná kanalizácia v aglomerácii Púchov

### **Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť, šport, zeleň**

- TS občianska vybavenosť, šport, zeleň

---

## **J. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

### **Závazné časti návrhu územného plánu obce Záriečie tvoria:**

- **časť dokumentácie III. - Závazná časť**
- **časť dokumentácie IV. - Grafická časť – výkresy v rozsahu:**
  - 2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, DOPRAVY A OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M 1:5 000
  - 6 - VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU M 1:5 000

Zoznam Verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole **I Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia je na výkrese č.2