SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH OBJEKTOV A ÚZEMÍ
			HRANICE PARCELY, STAVBY PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ TYPU "C"
			HRANICE PARCELY, STAVBY PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ TYPU "E"
	RK		AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
	OV		AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ KOMERČNEJ A NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI
	R		AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
	RS		PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
	V		ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
			ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY VEREJNEJ TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	Z		PLOCHY ZÁHRAD
	ZS		PLOCHY SADOV
			PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
			ÚZEMIA POĽNOHOSP. VÝROBY - CHOV ZVIERAT
			PLOCHY IZOLAČNEJ SPRIEVODNEJ A VÝĽŇOVEJ ZELENE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY A OBJEKTY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
			PLOCHY POĽNOHOSPODARSKEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY, POMNÍKY

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			CESTY RÝCHLOSTNÉ
			CESTY I. TRIEDY
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			ŽELEZNICA
			ZNAČENÁ CYKLOTRASA
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
TS	TS		TRAFOSTANICA
			NADZEMNÉ VEDENIE VN 22kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 10m
			NADZEMNÉ VEDENIE VVN 110kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 15m
			NADZEMNÉ VEDENIE VVN 220kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 20m
			PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY VODNÝCH TOKOV
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, IZOCHRÓMA DOPRAVNEJ DOSTUPNOSTI
			ŽELEZNIČNÉ ZASTÁVKY
			PRAMEŇ (VODNÝ ZDROJ)

OCHRANNÉ PÁSMA

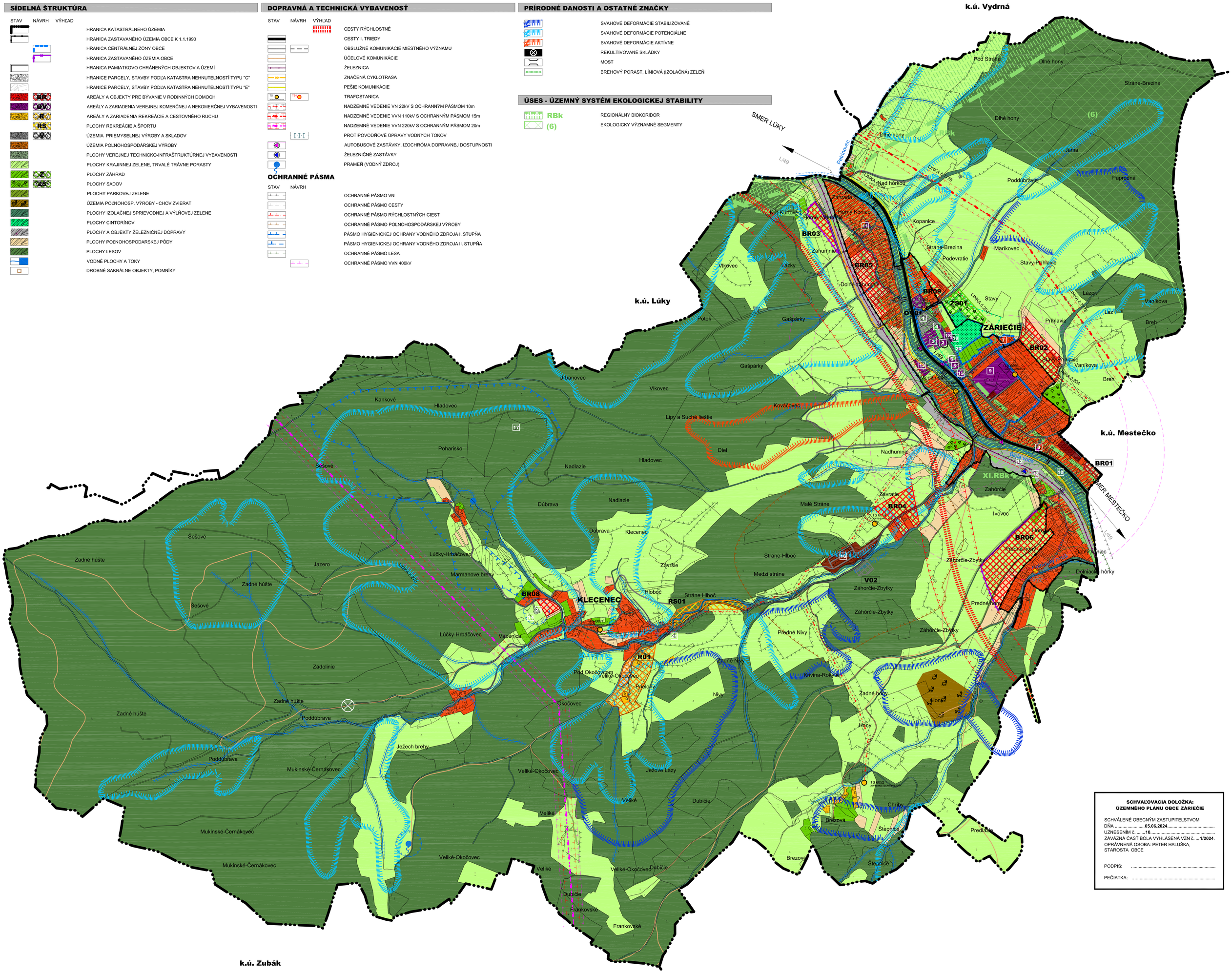
STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO VN
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNÝCH CIEST
		OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO VVN 400kV

PRÍRODNÉ DANOSTI A OSTATNÉ ZNAČKY

- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
- REKULTIVOVANÉ SKLÁDKY
- MOST
- BREHOVÝ PORAST, LÍNIOVÁ (IZOLAČNÁ) ZELEŇ

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

- RBk — REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- (6) — EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁRIEČIE

SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM
DŇA .....**05.06.2024**.....
UZNESENÍM č. .....**10**.....
ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN č. ...**1/2024**.
OPRÁVNENÁ OSOBA: PETER HALUŠKA,
STAROSTA OBCE

PODPIS: .....

PEČIATKA: .....

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VD1	RÝCHLOSTNÁ CESTA R6 V TRASE A ÚSEKOCH ŠT. HRANICA SR/ČR LYSÁ POD MAKYTOU - PÚCHOV - BELUŠA KRIŽOVATKA S DIAĽNICOU D1.S
VD2	SMEROVÉ A ŠÍRKOVÉ ÚPRAVY CIEST I. TRIEDY
VD2	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
VD4	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VD5	CHODNÍKY PRE PEŠÍCH A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY

ROZŠÍRENIE A VYBUDOVANIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

EL	VEDENIE 400kV V TRASE EXISTUJÚCICH 220kV VEDENÍ Č. 270 POVAŽSKÁ BYSTRICA - ŠT. HRANICA SR/ČR (LÍSKOVEC)
VT1	PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY TOKU BIELA VODA
VT2	VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
VT3	VÝSTAVBA INŽINIERSKYCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH VRÁTANE VEREJNÉHO OSVETLENIA A VEREJNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV
KA	VEREJNÁ KANALIZÁCIA V AGLOMERÁCII PÚCHOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, ZELEŇ

TS	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, ZELEŇ

REGULÁCIE LOKALÍT

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY	FUNKCIA	MAXIMÁLNA VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ	MAXIMÁLNY ZASTAVANOSŤ Z INDEX PLOCHY	MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE
BR01	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	2+1	0,4	0,6
BR02	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3	0,4	0,6
BR03	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,4	0,6
BR04	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	2+1	0,4	0,6
BR05	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,4	0,6
BR06	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,4	0,6
BR08	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	2+1	0,4	0,6
BR09	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,4	0,6
RS01	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU	2+1	0,4	0,35
R01	AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	2+1	0,3	0,35
V02	ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV	4	0,8	0,1
ZS01	PLOCHY SADOV	-	-	-
OV01	AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ KOMERČNEJ A NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI	4	0,8	-

POPIS OBJEKTOV A PRIESTOROV OBCE

NEKOMERČNÁ A KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

2 EVANIELICKÝ KOSTOL 3 EVANIELICKÁ FARA 4 STARÁ ŠKOLA, KLUBOVŇA, ČAJOVŇA
5 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, POŽIARNA ZBROJNICA 6 POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE HREBIENOK
8 FURMANSKÁ KRČMA, POTRAVINY 9 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 10 MESTSKÝ PARK 11 JASLE
13 AMFITEÁTER 14 ARBORETUM - OZ MAGNÓLIA 15 MATERSKÁ ŠKOLA 16 BUSTA M.R.ŠTEFÁNIKA
19 ZVONICA 20 DOM SMÚTKU

TECHNICKO - INFRAŠTRUKTÚRNA VYBAVENOSŤ

12 ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA 21 VODOJEM 17 PRAMEŇ

PRIEMYSELNÁ VÝROBA A LOGISTIKA

1 SKLADY A VÝROBA HLINÍKOVÝCH REBRÍKOV 7 AUTOSERVIS

ŽIVOČÍŠNA A RASTLINNÁ VÝROBA

18 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO MESTEČKO

ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLÔCH

BR01 - BR09	PLOCHY NOVEJ ZÁSTAVBY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁKLADNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSTOU V ROZVOJOVOM ÚZEMÍ
R01	PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
RS01	ZMIEŠANÉ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
V01 - V02	PLOCHY MALOVÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A RÔZNYCH PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
ZS01	PLOCHY SADOV
OV01	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, DOPRAVY A OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC ZÁRIEČIE
Záriečie č. 190
020 52 Záriečie

STUPEŇ UPD:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁRIEČIE

SPRACOVATEĽ:

A3A ATELIER S.R.O.
ING. ARCH. PETER KRUČAY, SKA 1400AA

DEDOVEC 1353,
017 01, POVAŽSKÁ BYSTRICA

VYPRACOVAL: ING. ARCH. P. KRUČAY, ING. Ľ. AGNET, ING. N. KOSÍROVÁ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER KRUČAY, AA

DÁTUM: 05/2024 MIERKA: 1:5 000

2