

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024
o záväzných častiach „ÚPN-O Záriečie“**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
ktorým sa vydáva
Záväzná časť „ÚPN-O Záriečie“

*Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom
Záriečie dňa 5.6.2024 uznesením č. 10 ako
Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024*

*Návrh VZN bol podľa §6, ods. 3., zák. č. 369/1990 Z.z. zverejnený na
úradnej tabuli v obci od 21.5.2024 do 5.6.2024*

*Toto nariadenie bolo podľa § 6, ods.3., Zák.č.369/90 Zb. vyvesené na
úradnej tabuli v obci dňa 7.6.2024 a zvesené dňa 8.7.2024*

Účinnosť nadobudlo dňa 8.7.2024.

starosta obce Peter Haluška

podpis a pečiatka:

Obec Záriečie

na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 7 ods. 2 zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie

Všeobecne záväzné nariadenie č. /2024 o vyhlásení záväznej časti ÚPN - O Záriečie

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväznú časť územno-plánovacej dokumentácie ÚPN – O Záriečie.
2. Záväzné časti dokumentácie, ktoré sú formulované ako zásady a regulatívy sú záväzné pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré sa podieľajú na využití tohto územia formou bývania, podnikania, rekreácie, zotavenia, ochrany krajiny, kultúrneho dedičstva a hospodárenia a sú vlastníkami nehnuteľného majetku.
3. Záväzná časť dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
4. Rozsah platnosti: Všeobecne záväzné nariadenie platí pre obec Záriečie.

DRUHÁ ČASŤ **záväzná časť**

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1 Všeobecne

Do návrhu ÚPN-O je zapracovaná trasa pripravovanej cesty R6 podľa aktuálnych podkladov Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.. Plánovanie akejkoľvek výstavby v lokalitách susediacich s plánovanou trasou rýchlostnej cesty R6 bude potrebné predložiť na posúdenie Národnej diaľničnej spoločnosti.

Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cesty I. triedy a v blízkosti železničných tratí ako aj v blízkosti plánovanej rýchlostnej cesty R6 v rámci územného a stavebného konania je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláske č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlásky č. 237/2009 Z. z.. Povinnosťou investora so zámerom realizácie budov na bývanie a budov vyžadujúcich tiché prostredie je zabezpečenie stanovísk od príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami je v kompetencii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako orgánu ochrany verejného zdravia.

Ak stavby, resp. ich častí sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre stavebný orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, ktoré sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona, pri území so zložitou geologickou stavbou alebo s nepriaznivými inžinierskogeologickými pomermi, ktoré negatívne ovplyvňujú stavebné využitie územia, ministerstvo v stanovisku podľa odseku 2 §20 geologického zákona vymedzí riziká využitia tohto územia. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Predmetné územie obce Záriečie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlásky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri akomkoľvek zásahu do vodného toku je potrebný súhlas aj orgánu ochrany prírody (vecne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie) na zásah do mokrade podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečované individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú. Po sprevádzkovaní verejnej kanalizácie v zmysle § 23 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.
- Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal. Doklad o odvoze odpadových vôd musí obsahovať meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistenia odpadových vôd. (§ 36 ods. 4 vodného zákona).
- V rámci ochranného pásma lesa, výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a ohrozenia zdravia. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcie okolitého lesa a prístupových ciest do lesa
- Podľa § 30 zákona č. 143/1998 L z. o civilnom letectve (letecký zákon) a v zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné s Dopravným úradom prerokovať nasledovné stavby :
 - Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (30 ods. 1, písm. a),
 - Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (30 ods.1, písm. b),
 - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písm. c),
 - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d),
- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov,
- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi,
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové),
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

- V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektromagnetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané min. 60 dní pred plánovaným termínom preložky.
- Stavby, resp. činnosti vykonávané v ochrannom pásme existujúceho vedenia V270, resp. v koridore plánovaného 400 kV vedenia, budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
- Navrhovanú výstavbu prioritne situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle platnej legislatívy. V prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy je nutné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií... v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z a vyjadrenia (súhlasu) RÚVZ. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v medenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- stavebné úpravy jestvujúcich kríženia komunikácií so železničnou traťou aj novonavrhované kríženia je nutné riešiť ako mimoúrovňové.

Požiadavky z hľadiska správcu vodných tokov a povodia:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z.o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy srn 75 2102, srn 73 6822 a pod .. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami
- Stavebné objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Pri bytovej výstavbe v rozvojových lokalitách a územia priemyselných území a skladov situovaných v blízkosti vodných tokov, ktoré sú určené na súvislú výstavbu, hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a v prípade potreby navrhnuť adekvátne proti povodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta a ochranu rozvojových lokalít, Jednotlivé objekty požadujeme umiestniť v dostatočnej

vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu Q_{100} - výstavba IDV, OV a pod. a nad hladinu Q_{50} - rekreačné objekty

- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z a NV SR č.269/201 O Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- realizácia výstavby a výsadby porastov v blízkosti vodných tokov a v ich ochrannom pásme je podmienená súhlasným stanoviskom príslušného správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu.
- Pobrežný pozemok pre významné vodné toky - Biela voda je vymedzený v koridore 10m od brehovej čiary a pre pre drobné vodné toky - Klecenský potok a jeho prítoky a prítoky Bielej vody – 5m.
- Nevysádzať na pozemkoch invázne druhy rastlín(nebezpečenstvo šírenia pozdĺž vodných tokov, na nelegálnych skládkach a pod.)
- V krajine nenavrhopovať výstavbu na miestach mokradí, strží, výverov, pramenísk, rešpektovať existujúcu zeleň v urbanizovanom prostredí a nelesnú drevinovú vegetáciu vo voľnej krajine. Výstavbu navrhovať s cieľom zachovať a rozvinúť mozaikovitú štruktúru krajiny, ktorá podporí krajinný ráz s harmonicky sa striedajúcimi celkami lesov, lúk a polí. a pozitívneho vplyvu aj na prepojenosť prvkov územného systému ekologickej stability a zachovanie migračných koridorov pre zver.
- na území v ochrannom pásme elektrických vedení a elektrických zariadení je nutné dodržať podmienky stanovené platnými legislatívnymi predpismi hlavne podmienky stanovené v §43 zákona o energetike č. 251/2012.

Podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie:

- Neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite,
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možné len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad v Považskej Bystrici,
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príahlé pozemky,
- uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

B. Štruktúra funkčných plôch určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Návrh územného plánu rieši tieto typy území:

- stabilizované územia
- rozvojové územia

Stabilizované územia:

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosru urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola premietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce s napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- Výstavba v stabilizovanom území na voľných plochách a prielukách je podmienená súhlasom s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, vydaným príslušným Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor.

Rozvojové územia:

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy:

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom. Pre rozvojové plochy nad 3.000m² je stavebník,

alebo skupina stavebníkov povinných predložiť na schválenie urbanistickú štúdiu príslušnému stavebnému úradu, ktorá bude záväzná pre umiestňovanie stavieb v danej rozvojovej ploche,

- obsah a rozsah navrhovaných činností v rozvojových územiach územného plánu obce Záriečie je stanovený mimo činnosti uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení resp. neprekročením ich podprahových hodnôt,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a línii panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
 - v dotyku so zastavaným územím

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ:

BR01 - BR09 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch

Základná charakteristika:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Funkčné využitie:

Základné (primárne) funkcie

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné (doplnkové) funkcie

- bývanie v rodinných domoch
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- Základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
- nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Nepripustné funkcie:

- bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská a centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové komplexy výroby a služieb všetkých druhov, sklady a skladovacie prevádzky,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- výstavba v rozvojovom území BR07 nesmie zasahovať do ochranného pásma existujúceho vedenia V270 resp., koridu plánovaného 400 kV vedenia (zväčšenie koridora zo súčasných 55m na 65m).

OV01 Areály a zariadenia verejnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti

Základná charakteristika:

Územie slúži primárne na umiestňovanie plôch komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát a zariadení komerčnej občianskej vybavenosti ako zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe

Funkčné využitie:

Základné (primárne) funkcie

- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky,
- prechodné ubytovanie, služobné byty a byty majiteľov a prevádzkovateľov komerčnej a nekomerčnej vybavenosti
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej,
- sakrálné a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,
- zariadenia bankovníctva a peňažníctva,

Vhodné (doplnkové) funkcie

- Ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
- Ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé prevádzky výrobných služieb,

- čerpacie stanice pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

Nepripustné funkcie:

- Výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.
- Výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

R01 Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu

Základná charakteristika:

Územie tvoria plochy v zastavanom území alebo mimo zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu rekreačno-oddychových zariadení ako i rekreačná výstavba.

Funkčné využitie:

Základné (primárne) funkcie:

- rekreačno-oddychové objekty, zariadenia a plochy
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

Vhodné (doplnkové) funkcie:

- kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- plochy zábavno-oddychového charakteru,
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.
- nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu,
- individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou,
- vonkajšia úprava fasád novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácia biela omietka – drevo resp. kameň.
- na pozemkoch p.č. KN-C 1847, 1848/1, 1848/2, 1849, 1860/13, 1860/14, 1860/15, 1860/7 je nutné výstavbu situovať tak, aby nezasahovala do koryta pravostranného prítoku Klecenského potoka, ani do nelesnej drevinovej vegetácie - minimálne v 5m širokom páse od brehovej čiary pravostranného prítoku Klecenského potoka

RS01 Plochy rekreácie a športu

Základná charakteristika:

Územie tvoria plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných zariadení.

Funkčné využitie:

Základné (primárne) funkcie:

- športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,

Vhodné (doplnkové) funkcie:

- kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- ostatné ubytovacie zariadenia so zastavanou plochou do 30% z celovej výmery riešenej plochy - areálu,
- plochy zábavno-oddychového charakteru,
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na šport a rekreáciu (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a prilahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu resp. občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.
- nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu,
- individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou,
- vonkajšia úprava fasád novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácia biela omietka – drevo resp. kameň.

V02 Územia priemyselnej výroby a skladov

Základná charakteristika:

Územie slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi.

Funkčné využitie:

Základné (primárne) funkcie

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru:
- strojárskkej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
- elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
- výroby optických zariadení,
- výroby potravín a nápojov,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (doplnkové) funkcie

- obchodné a administratívne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok HD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

- izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

Neprípustné funkcie:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie uvedených funkcií bývania),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové – okrem prípustných zariadení spomenutých vyššie),
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru:
 - ťažobného priemyslu,
 - energetického priemyslu,
 - hutníckeho priemyslu,
 - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
 - drevospracujúceho, celulózového a papierenského priemyslu,
 - priemyslu stavebných látok,
 - poľnohospodárskej a lesnej výroby,
 - špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinárske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.),
 - zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,
 - zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien,
 - zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien,
 - výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií a garbiarní,
 - zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s pozitívm organických rozpúšťadiel a pod..
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo hromadných garážach zamestnancov),
- maximálna výška stavieb je 13m od existujúceho ako aj od upraveného terénu. V svahovitom teréne sa maximálna výška vypočíta ako priemerná výška pre každú fasádu objektu samostatne s maximálnou priemernou výškou fasády do 15m, pričom celková priemerná výška objektu nesmie presiahnuť 13m.
- výstavbu situovať tak, aby nezasahovala do koryta Klecenského potoka, ani do sprievodnej potočnej vegetácie - minimálne v 5m širokom páse od brehovej čiary.
- pred realizáciu stavebných zámerov na území rozvojového územia V02 je nutné odstránenie nelegálnej skládky odpadov.
- pre realizáciu zberného dvora v blízkosti Klecenského potoka je nutné zabezpečiť zamedzenie priesakom znečisťujúcich látok do podlažia a do vodného toku,
- v lokalite V02 je nutné obnoviť brehový porast pôvodnými druhmi drevín (jelša lepkavá, vrba krehká, jaseň štíhly) a zamedziť stavebnú a inú činnosť v častiach lomovej steny, kde už prebieha prirodzená sukcesia.

ZS01 Plochy sadov

Základná charakteristika:

Vyhradený priestor zväčša mimo zastavaného územia obce slúžiaci na sadenie a pestovanie hlavne ovocných drevín, prípadne okrasných drevín.

Funkčné využitie:

Základné (primárne) funkcie:

- Plochy hospodárskej a okrasnej zelene,

Vhodné (doplňkové) funkcie:

- prístupové cestné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia sadov
- spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov sadov

Neprípustné funkcie:

- Všetky ostatné funkcie.

Doplňujúce ustanovenia:

- výsadbu realizovať postupne po etapách s využitím vhodných pôvodných krajových odrôd,
- zachytávať dažďovú vodu vhodnými vodozadržnými opatreniami

ROZPIS REGULÁCIE JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

Označenie rozvojovej lokality	Funkcia	Maximálna podlažnosť	Maximálny index zastavaných plôch (IZP)	Minimálny koeficient zelene (KZ)
BR01	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,4	0,6
BR02	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3	0,4	0,6
BR03	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
BR04	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,4	0,6
BR05	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
BR06	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
BR08	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,4	0,6
BR09	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	3+1	0,4	0,6
RS01	Plochy rekreácie a športu	2+1	0,4	0,35
R01	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	2+1	0,3	0,35
V02	Územia priemyselnej výroby a skladov	4	0,8	0,1
ZS01	Plochy sadov	-	-	-
OV01	Areály a zariadenia verejnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti	4	0,8	-

C. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.1 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU,

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

C.2 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 384/2009 Z.z. (Vodný zákon) zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda a Klecenského potoka v šírke min 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku; u ostatných tokov min. 4,0 m obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv , údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (zákon č. 364/2004 Z.z.) Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 736201“ Projektovanie mostných objektov“ .
- Ochranné pásmo lesa v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov – 50m od hranice lesa - výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a pred výstavbou zabezpečiť záväzne stanovisko orgánu ochrany lesného hospodárstva podľa §10 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať režim hospodárenia a podmienok výstavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktoré sú určené rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚ ŽP- 2006/00103/BB9 zo dňa 9. mája 2006 a v jeho zmenách pre "Záložný vodárenský zdroj Púchov" a rozhodnutím pod č. OÚŽP-294/1992-405,Km zo dňa 20.08. 1993 pre vodárenský zdroj "Pramene 1,3 Mostište".
- rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyplývajúce zo zákona é. 442/20021Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o

zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach, ktoré sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- b) 2.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Pásma ochrany sú stanovené na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej Okanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

C.3 Zásady a regulatívy ochrany vodných zdrojov

- obec sa nachádza na území chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky. Pri návrhu stavebných aktivít rešpektovať zákon Č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 3 Obmedzenia činností a § 4 Opatrenia na ochranu vôd).

D. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny a životného prostredia

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov,
- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,
- ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu Púchovskej doliny

- Zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Biela voda, rekonštruovať jeho brehové porasty
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom.
- Zachovať kontinuitu prvkov krajinej štruktúry Púchovskej doliny.
- Zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúrnej krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinnoekologickej hodnoty prostredia celého katastra.

E. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v navrhovanom období ÚPN predstavuje zastavané územie k 1. 1. 1990 a plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu odsúhlasené na nepoľnohospodárske účely v zmysle návrhu ÚPN – O.

F. Vymedzenie chránených pásiem a chránených území

Cestné ochranné pásma a ochranné pásma železnice

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy.
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. Triedy.
- **ochranné pásmo železnice** (regionálnej dráhy) definované v šírke 60m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.)

Minimálne šírky uličného priestoru novej zástavby

- obslužné komunikácie 18 m,
- upokojené komunikácie 11 m.

Vzdialenosti novej zástavby

- obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja,
- upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja,
- železničné ochranné pásmo - 60 m od osi krajnej koľaje.

Energetické vedenia:

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 1. 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 2. 3 m pri napätí nad 110 kV.

Vedenia verejných vodovodoch a verejných kanalizácií

V zmysle § 19 ods. (2) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach v platnom znení (od 1.1.2022), mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Činnosti a stavby, ktoré je v ochrannom pásme zakázané vykonávať sú uvedené v § 19 ods. (5) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V oblasti odpadového hospodárstva

- rešpektovať vypracovaný platný program odpadového hospodárstva na úrovni Trenčianskeho kraja a obce Záriečie.

Riadenie ďalšej výstavby

- Vzhľadom na rozsah riešeného územia nie je potrebné spracovanie následných ÚPN – Z,
- celú budúcu výstavbu na nových plochách nad 3000m² je potrebné riadiť spracovaním urbanistickej štúdie, zastavovacie a objemové štúdie a generely infraštruktúry.

Verejná zeleň a životné prostredie

- Rešpektovať záujmy RÚSES v rámci katastrálneho územia obce.
- Likvidáciu pevného domového odpadu riešiť dovozom na zriadenú centrálnu skládku.
- Previesť rekultiváciu nelegálnych skládok a zamedziť ich následné oživenie.
- Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce.

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN.

G. Plochy na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

H. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce nevymedzuje žiadnu časť obce pre spracovanie územného plánu zóny. V lokalitách, ktorých celková plocha je nad 3000m², je nevyhnutné preverenie vhodnosti spracovania urbanistickej štúdie s obsiahnutým technicko-dopravným vybavením lokality, vymedzením limitov výstavby (plošných a objemových, stavebných čiar...) a spresnenie funkčného riešenia územia. Urbanistická štúdia sa predkladá na príslušný stavebný úrad, pričom stavebný úrad oznámi obvyklým spôsobom ostatným dotknutým vlastníkom nehnuteľností a správcom dotknutých inžinierskych sietí pripravovaný zámer. Po následnom schválení urbanistickej štúdie stavebným úradom a odobrením v zastupiteľstve obecného

úradu, sa štúdiá stáva podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a to v rozsahu celej riešenej lokality, alebo jej vyhradenej časti.

I. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravná infraštruktúra

<u>VD1</u>	Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.
<u>VD2</u>	Smerové a šírkové úpravy ciest I. triedy
<u>VD3</u>	Miestne obslužné komunikácie
<u>VD4</u>	Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií
<u>VD5</u>	Chodníky pre peších a cyklistické chodníky

Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia

<u>EL</u>	vybudovanie nového ZVN vedenia 2x 400kV v trase existujúceho 220 kV vedenia č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)
<u>VT1</u>	Protipovodňové úpravy na toku Biela voda
<u>VT2</u>	Výstavba transformačných staníc (viď. výkres – návrh verejnej technickej vybavenosti)
<u>VT3</u>	Výstavba inžinierskych sietí v navrhovaných obytných zónach vrátane verejného osvetlenia a verejných telekomunikačných rozvodov
<u>KA</u>	Verejná kanalizácia v aglomerácii Púchov

Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť, šport, zeleň

<u>TS</u>	občianska vybavenosť, šport, zeleň
-----------	------------------------------------

J. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti návrhu územného plánu obce Záriečie tvoria:

- **časť dokumentácie III. - Záväzná časť**
- **časť dokumentácie IV. - Grafická časť – výkresy v rozsahu:**
 - 2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, DOPRAVY A OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M 1:5 000
 - 6 - VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU M 1:5 000

Zoznam Verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole **I Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia je na výkrese č.2