

SÍDELNÁ STRUKTÚRA

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH OBJEKTOV A ÚZEMÍ

HRANICE PARCELY, STAVBY PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ TYPU "C"

HRANICE PARCELY, STAVBY PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ TYPU "E"

AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ KOMERČNEJ A NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI

AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PLOCHY VEREJNEJ TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ, TRVÁLE TRÁVNE PORASTY

PLOCHY ZÁHRAD

PLOCHY SADOV

PLOCHY PARKOVEJ ZELENÉ

ÚZEMIA POĽNOHOSP. VÝROBY - CHOV ZVIERAT

PLOCHY IZOLAČNEJ SPRIEVODNEJ A VÝLŇOVEJ ZELENÉ

PLOCHY CINTORINOV

PLOCHY A OBJEKTY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

PLOCHY LEŠOV

VODNÉ PLOCHY A TOKY

DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY, POMNÍKY

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

CESTY RÝCHLOSTNE

CESTY I. TRIEDY

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

ŽELEZNICA

ZNACENÁ CYKLOTRASA

PEŠIE KOMUNIKÁCIE

TRAFOSTANICA

NADZEMNÉ VEDENIE VN 22kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 10m

NADZEMNÉ VEDENIE VVN 110kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 15m

NADZEMNÉ VEDENIE VVN 220kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 20m

PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY VODNÝCH TOKOV

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, IZOCHROMA DOPRAVNEJ DOSTUPNOSTI

ŽELEZNIČNÉ ZASTÁVKY

PRAMEŇ

OCHRANNÉ PÁSMO

STAV

NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMO VN

OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNÝCH CIEST

OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

OCHRANNÉ PÁSMO VVN 400kV

PRIRODNÉ DANOSTI A OSTATNÉ ZNAČKY

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANE

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTIVNE

REKULTIVOVANE SKLADKY

MOST

VÝŠKOVÉ DOMINANTY

BREHOVÝ PORAST, LÍNOVÁ ZELEN

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

RBk

(6)

REGIONÁLNY BIOKORIDOR

EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VD1

RÝCHLOSTNÁ CESTA R6 V TRASE A ÚSEKOK ŠT. HRANICA SRČR LYSÁ POD MLYTOU - PUCHOV - BELUŠA KRÍŽOVATKA S DIAĽNICOU D1.S

VD2

SMEROVÉ A ŠÍRKOVÉ ÚPRAVY CIEST I. TRIEDY

VD2

MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

VD4

REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VDS

CHODNÍKY PRE PEŠÍCH A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY

ROZŠÍRENIE A VYBUDOVANIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

EL

VEDENIE 400kV V TRASE EXISTUJÚCICH 220kV VEDENÍ Č. 270 POVAŽSKÁ BYSTRICA - ŠT. HRANICA SRČR (LÍSKOVEC)

VT1

PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY TOKU BIELA VODA

VT2

VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

VT3

VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETI V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH

VR

VRÁTANIE VEREJNEHO OSVETLENIA A VEREJNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV

KA

VEREJNÁ KANALIZÁCIA V AGLOMERÁCIÍ PUCHOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, ZELEN

TS

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, ZELEN

REGULÁCIE LOKALÍT		FUNKCIA				MAXIMÁLNA PLOCHA ZASTAVENIA			
OBRÁZOK LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	FUNKCIA	KATEGÓRIA	PRIORITY	VÝZNAM	PLOCHA	VÝZNAM	PLOCHA	VÝZNAM
BR01	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3	0,5	0,3					
BR02	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3	0,5	0,3					
BR03	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,5	0,3					
BR04	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	2+1	0,5	0,3					
BR05	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,5	0,3					
BR06	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,5	0,3					
BR07	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	2+1	0,5	0,35					
BR10	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3+1	0,5	0,3					
BR11	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	3	0,5	0,3					
BR12	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	2+1	0,5	0,35					
BR13	AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	2+1	0,5	0,35					
RS01	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU	2+1	0,4	0,35					
R01	PLOCHY REKREÁCIE	2+1	0,3	0,35					
V01	PLOCHY VÝROBY	4	0,8	0,1					
V02	PLOCHY VÝROBY	4	0,8	0,1					
ZS01	PLOCHY SADOV	-	-	-					

POPIS OBJEKTOV A PRIESTOROV OBCE

NEKOMERČNÁ A KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

2

EVANGELICKÝ KOSTOL

3

EVANGELICKÁ FARA

4

STARÁ ŠKOLA, KLUBOVŇA, ČAJOVŇA

5

OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, POŽIARNÁ ZBRONICA

6

POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE HREBENOK

7

FURMANSKÁ KRČMA, POTRAVINY

8

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

9

MESTSKÝ PARK

10

JASLE

11

AMFITEÁTER

12

ARBORETUM - OZ MAGNÓLIA

13

MATERSKÁ ŠKOLA

14

BUSTA M.R.ŠTEFÁNKA

15

ZVONICA

16

DOM SMŮTKU

TECHNICKO - INFRAŠTRUKTÚRNA VYBAVENOSŤ

17

ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

18

VODOJEM

19

PRAMEŇ

PRÍEMYSELNÁ VÝROBA A LOGISTIKA

20

SKLADY A VÝROBA HLINÍKOVÝCH REBKOV

21

AUTOSERVIS

ŽIVOCIŠNÁ A RASTLINNÁ VÝROBA

22

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO MESTEČKO

ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

BR1 - BR13

R1

RS1

V1 - V2

ZS01

OV01

PLOCHY NOVEJ ZASTAVBY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

SO ZÁKLADNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU V ROZVOJOVOM ÚZEMÍ

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

ZMIEŠANÉ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

PLOCHY MALOVÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A RÔZNYCH PODNIKATEĽSKÝCH AKTÍV

PLOCHY SADOV

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, DOPRAVY A OCHRANY PRIRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEL:

OBEC ZÁRIEČIE

Záriečie č. 190

020 52 Záriečie

STUPEN UPD:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁRIEČIE

SPRACOVATEL:

ASA ATELIER S.R.O.

ING. ARCH. PETER KRUČAY, SKA 1400AA

DEZOVCEK 1353

017 01, POVAŽSKÁ BYSTRICA

VYPRACOVAL: ING. ARCH. P. KRUČAY, ING. L. AGNET

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER KRUČAY, AA

DÁTUM: 05/2022 | MIERKA: 1:5 000

2