

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č. 116/1990 Zb. medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Obec Záriečie**
Sídlo: **020 52 Záriečie č.190**
IČO: **00317 926**
Zastúpený: **Peter Haluška, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Púchov**
Číslo účtu: **280 529 2003/5600**

ďalej len prenajímateľ na strane jednej

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **OZ Folklórna skupina Záriečanka**
Sídlo: **020 52 Záriečie č. 129**
IČO: **51631300**
Zastúpený : **Anna Beňová**
Tel.kontakt: **0908239050**

ďalej len nájomca na strane druhej

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy č. súp. 190 postavenej na parc. KN-C 3/2, vedenej na LV č. 599 v k. ú. Záriečie. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme časti nebytových priestorov v tejto budove, ktorá pozostáva z :

- nebytového priestoru v časti baru na pravo od vstupu do bývalého Bistra u richtára – časť miestnosti na 1.NP so vstupom cez hlavný vstup chránený elektronickým alarmom ;
- nebytového priestoru na balkóne sobášnej siene so vstupom cez sálu kultúrneho domu;
- veľkú sálu kultúrneho domu (len na nácvik programu)
- príslušné spoločné priestory k uvedeným miestnostiam a toalety

2. Nájomca bude uvedené priestory využívať pre svoje potreby ako nebytové priestory pre zázemie folklórnej skupiny a nácvik programu.

V prípade potreby konania sa občianskeho aktu v sobášnej sieni, bude umožnené v priestore balkóna sobášnej siene vystúpenie speváčok aj prípadne s hudobným doprovodom.

Čl. 2

Cena nájmu

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bezodplatne. Zápočtom za prenájom priestorov bude nájomca účinkovať počas kalendárneho roka na štyroch kultúrnych akciách podľa požiadavky prenajímateľa. Tieto budú oznámené v dostatočnom predstihu pred dátum konania sa akcie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva končí platnosť dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je dohodnutá na 1 mesiac. Nájomca je povinný po skončení nájmu dať priestory do pôvodného stavu.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto ho na základe písomného protokolu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a/ užívať priestory v rozsahu a na účel dojednaný v zmluve,
 - b/ vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady.,
 - c/ neposkytnúť užívanie priestorov inej osobe, bez súhlasu prenajímateľa,
 - d/ starať sa o prenajaté priestory tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, v prípade jej vzniku uhradiť túto prenajímateľovi, ak ju neuhradil sám na vlastné náklady,
 - e/ dodržiavať povinnosti vyplývajúce so Zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzné predpisy na ochranu bezpečnosti práce, života a zdravia, majetku a životného prostredia,
 - f/ odovzdať prenajímateľovi v zapečatenej obálke náhradný kľúč od prenajatých priestorov pre prípad požiaru alebo živelnej pohromy,
 - g/ oznámiť prenajímateľovi každú zmenu adresy telefónu, ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na nájomný vzťah.
3. Nájomca berie na vedomie :
 - a) že za svoj majetok v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca sám.
 - b) bude dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove a udržiavať poriadok okolo budovy;
 - c) po skončení kultúrnej akcie lebo skúšky do priestoru zádveria uložia iba vysypaný exteriérový popolník (bez nedopalkov a popola) .
4. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním týchto priestorov spojené a dohodnuté,
 - b/ zabezpečiť poistenie budovy.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni, je určitá a zrozumiteľná a za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok. Jej zmeny a doplnky možno vykonať len formou písomných dodatkov, za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
2. S uzatvorením zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Záriečí dňa 23.08.2023 na základe Uznesenia č.22/2023.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

V Záriečí 18.9.2023

Prenajímateľ:
Peter Haluška, starosta obce

Nájomca :
Anna Beňová, vedúca FSK Záriečanka