



O b e c Z á r i e č i e

O b e c n ý ú r a d 0 2 0 5 2 Z á r i e č i e

E-mail: obec@zariecie.sk Tel. 042/4692110

Č. j.: 995/2022/TS1-KR

Záriečie 11.07.2022

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **Ján BRTIŠ** a manželka **Monika BRTIŠOVÁ** rodená **Mrníková**, bytom Záriečie č. 172 podal dňa 13.06.2022 na tunajší stavebný úrad Obec Záriečie návrh na kolaudáciu stavby „**Rodinný dom a žumpa**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1360/60** v k.ú **Záriečie**“.

Na stavbu vydal stavebný úrad Obec Záriečie rozhodnutie o povolení stavby č. **924/2018/TS1-SP** zo dňa 25.09.2018, právoplatné 25.10.2018; a listinu o zmene lehoty na dokončenie stavby č. **1091/2021/TS1-ZSPD** zo dňa 23.11.2021.

Obec Záriečie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení posledných platných predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I §5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh a podľa § 82 ods.1) stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**Rodinný dom a žumpa**“

na pozemku parc. č. **KN-C 1360/60** v k.ú **Záriečie**. Parcela KN-C 1360/60 vznikla odčlenením od parc. č. KN-C 1360/56 geometrickým plánom č. 82/2019 zo dňa 04.10.2019, ktorý vypracovala Ing. Jana Jurigová – Geoazet, Lysá pod Makytou č. 458, 020 54 č. osv. 1008, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pod č. 579/19 zo dňa 14.10.2019.

Stavbou rodinného domu vznikla 5–izbová bytová jednotka s príslušenstvom s nasledovným dispozičným riešením:

- **prízemie:** zátverie, zádverie, kúpeľňa, kotolňa, chodba, izba, schodisko, sklad, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba.
- **podkrovie:** schodisko, chodba, šatník, 3 x izba, kúpeľňa, 2 x balkón.

Zastavaná plocha : 90,00 m²
Úžitková plocha : 63,72 m²
Obytná plocha : 74,38m²

Stavba rodinného domu je murovanej konštrukcie, bez podpivničenia, prízemná s obytným podkrovým. Pôdorysne má tvar obdĺžnika rozmeru 8,50 x 10,60 m, zakrytá je sedlovou strechou so strešnou krytinou Bramac.

Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu novou zemnou NN prípojkou od jestvujúceho vzdušného vedenia a bodu pripojenia na JB pri súp. č. 159, zásobovanie vodou je z prípojky z verejného vodovodu na pozemku stavebníka, odvádzanie odpadových vôd je cez kanalizačnú prípojkou do prefabrikovanej železobetónovej žumpy o objeme 11,5 m³, vykurovanie ústredné teplovodné, vykurovací systém krbovej vložky na pevné palivo, Vetracie je zabezpečené rekuperačnou jednotkou Vent-Axia. Prístup je z miestnej komunikácie parc. č. KN-C 2253/4.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určil podľa § 82 ods.2 a 4 stavebného zákona tieto podmienky:

- stavbu rodinného domu je možné užívať na účel – *trvalé bývanie*.
- každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- vlastníci / užívatelia/ stavby sú povinní v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania, vrátane zakreslenia všetkých zmien a doplnkov, pri zmene vlastníka ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu;
- vlastníci / užívatelia/ stavby sú povinní zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a práv objektu stavby, ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej bezporuchovosti;

Stavebný úrad nezistil v kolaudačnom konaní odchýlky skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

V konaní neboli zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia vo svojom súhrne riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

Námietky účastníkov kolaudačného konania : **neboli podané**

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 16.06.2022 na tunajší stavebný úrad stavebník **Ján BRTIŠ** a manželka **Monika BRTIŠOVÁ** rodená Mrníková, bytom Záriečie č. 172 stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania listom č. 995/2022/TS1-OZ zo dňa 14.06.2022 a vykonal miestne šetrenie dňa 29.06.2022, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k zmenám od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní. Podmienky stavebného povolenia boli splnené. Ku konaniu neboli predložené námietky alebo pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebník ku konaniu doložil: geometrický plán č. 579/19 zo dňa 14.10.2019, potvrdenie o preskúšaní komína č. 174/2022 na stav. pec a sporák zo dňa 12.05.2022, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške NN prípojky č.182/2019, elektrického zariadenia č.60/2022 a ochrany pred bleskom LPS č. 61/2022, osvedčenie požiarnej konštrukcie, certifikáty stavebných výrobkov použitých na stavbe, k nahliadnutiu bol predložený stavebný denník,

Stavebné povolenie č. **924/2018/TS1-SP** zo dňa 25.09.2018, právoplatné 25.10.2018, Listina o zmene lehoty na dokončenie stavby č. 1091/2021/TS1-ZSPD zo dňa 23.11.2021 a projektová dokumentáciu overená v stavebnom konaní, energetický certifikát č. 216726/2021/11/035912014/EC zo dňa 31.05.2022.

Uvedenými dokladmi boli splnené podmienky v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Obec Záriečie, zastúpená starostom zaujala k vydaniu kolaudačného rozhodnutia kladné stanovisko.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 35,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vybraný pri podaní žiadosti do pokladne tunajšieho úradu.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Záriečie, Záriečie č.190, 020 52.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon c. 162/2015 Z. z.).

.....
Ing. Jozef Kollár
starosta obce Záriečie

Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Záriečie a iným spôsobom v mieste obvyklým a zároveň na webovom sídle obce Záriečie www.zariecie.sk a CUET

Potvrdenie o verejnej vyhláske:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie vyhlášky.

Doručuje sa:

1. Žiadateľ: : Ján Brtiš, Záriečie 172,020 52
Monika Brtišová, Záriečie 172, 020 52
2. Projektant: BENJAN, Ing. Ján Ofúkaný, Metečko č. 86, 020 52
3. Stavebný dozor: Peter Okrajek, Lysá pod Makytou č.307, 020 55

4. PVS, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

- Neznámym účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Keď účastník konania a ich pobyt nie je známi, oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou (§26 ods.1 zákona č . 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

5. Dotknuté orgány:

- OÚ Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

- SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

- SVP š.p., Povodie stredného Váhu I., Nimnica č.97, 020 71

6. Obec Záriečie, tu do spisu