

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľnosti – časť pozemku parcela registra „E“ č. 2262, ostatná pôda o výmere 105 m² v katastrálnom území Záriečie

Obec Záriečie
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie časti nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „E“ č. 2262, ostatná pôda o výmere 105 m² v katastrálnom území Záriečie, zapísaný na liste vlastníctva č. 599 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu.

Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie Ing. Jozef Kollár, tel. +421905850827, e-mail: kollar@zariecie.sk na uvedených kontaktoch je možné dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti.

Návrhy na uzavretie zmluvy v 6 exemplároch podávajúte písomne na adresu „Obec Záriečie, č.190, 020 52 Záriečie“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Predaj pozemku“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „Prihláška do súťaže: Predaj pozemku“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a kontakt; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo a kontakt). Vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, je k dispozícii na webovom sídle Obce Záriečie www.zariecie.sk.

Lehota na predkladanie návrhu zmlúv končí dňa 16.5.2022 o 12:00 hod.

Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej 3 člennú komisiu menovanú Obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 7 dní odo dňa ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov, pričom kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska kúpnej ceny. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia podaných návrhov.

Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V Záriečí 5.5.2022

Ing. Jozef Kollár
starosta obce

Príloha : vzor zmluva FO
vzor zmluva PO