



O b e c Z á r i e č i e

O b e c n ý ú r a d 0 2 0 5 2 Z á r i e č i e

E-mail: obec@zariecie.sk Tel. 042/4692110

Číslo: 1093/6/2021/TS1-SP
Vybavuje: Ing. Pecková, č.t. 0911297129
e-mail: peckova@zariecie.sk

V Záriečí dňa, 19.04.2022

R O Z H O D N U T I E

Žiadateľ : **Simona RUSNÁKOVÁ**, bytom **Záriečie 36, 020 52** a **Pavol HOMOLA**, bytom **Záriečie 173, 020 52** požiadal dňa 28.10.2021 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

"Rodinný dom - novostavba" na pozemku **parc. č. KN-C 780 v k.ú. Záriečie**,

Obec Záriečie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení posledných platných predpisov (ďalej len *stavebný zákon*), a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti podľa § 37, §62, §63 a § 66 stavebného zákona v spojení s územným a stavebnom konaní podľa § 39a) odst.4/ citovaného stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení predloženej žiadosti rozhodol takto :

Stavba :

„Rodinný dom - novostavba" na pozemku **parc. č. KN-C 780 v k.ú. Záriečie**,

sa podľa § 39a) a §66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

povoľuje.

Toto stavebné povolenie na predmetnú stavbu sa podľa § 69 odst.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje účastníkom konania

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1) Rodinný dom je umiestnený na rovinnom pozemku v intraviláne obce. V zmysle platného Územného plánu zóny Záriečie č. 27/2003 je pozemok v lokalite zastavanej existujúcimi rodinnými domami.

2) Pozemok je ohraničený zo severnej strany pozemkom **parc.č. KN-C 774/4** vo vlastníctve Vladimír Kres, bytom Záriečie č.100; zo západnej strany **parc.č. KN-C 779/4,779/6,779/5** vo vlastníctve Daniel Kres, bytom Záriečie 56, 020 52; z južnej strany **parc.č. KN-E 2314/1** vo vlastníctve Obec Záriečie, Záriečie 190, 020 52 a **parc. č. KN-E 780** vo vlastníctve Augustína Karbasová (úmrtie 4.7.2000), Ing. Jozef Karbas, bytom Záhradní 1261, Lipník nad Bečvou, ČR, Miroslav Karbas, Liptovská 44, Bratislava, Simona Rusnáková, Záriečie 36, 020 52; z východnej strany pozemkom **parc. č. KN-C 781/2** vo vlastníctve Soňa Harkabusová, bytom Pažitie 149/15, 010 09 Žilina a Ľubomíra Vrabcová, bytom Klimovské 1328/31A, 010 01 Žilina a Zuzana Ježovicová (úmrtie 28.11.2021); tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

3) Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenie stavby s okolím a ďalšie podmienky podľa §66 odst.2 stavebného zákona :

Osadenie stavby na pozemku :

- **predný ľavý roh RD** : v čelnom pohľade je 12,00 m od parc. č. KN-E 780 a 2,00 m od parc. č. KN-C 779/5,

- **zadný ľavý roh RD**: v čelnom pohľade je 17,30 m od par. č. KN-C 774/4 a 2,00 m od parc. č. KN-C 779/5

Zastavaná plocha (vrátane terasy) : 111,69 m²

Obytná plocha : 82,33 m²

Úžitková plocha : 128,35 m²

Terasa : 21,90 m²

Výškové osadenie podlahy prízemia (v čelnom pohľade):

± 0,000 = + 0,170 m nad okolitý upravený terén v mieste vjazdu na pozemok (výška chodníka + 100,00) 318 m n. m. Bpv

Výška hrebeňa:

+ 7,73 m nad úroveň ± 0,000

4) Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu rozmeru 7,3 x 12,30 m s terasou bez zastrešenia rozmeru 7,30 x 3,00 m v zadnej časti rodinného domu, murovaný, nepodpivničený s obytným podkrovím, zastrešený sedlovým krovom, sklon strešných rovín 42°.

Dispozičné riešenie:

- **prízemie** : zádverie, chodba so schodiskom, kúpeľňa, izba, technická miestnosť, špajza, WC, obývací izba s kuchyňou, terasa;

- **podkrovie** : chodba so schodiskom, 2 x izba, pracovný kút, kúpeľňa s WC;

Základy sú navrhnuté betónové pásy z betónu C20/25 šírky 600mm do hĺbky min.

2 100 mm pod úroveň upraveného terénu. Nad základovými pásmi obvodového muriva je navrhnuté nadzákladové murivo z debniacich tvárnic vyplnených vystuženým betónom hr. 400mm a výšky 1000mm. Podkladový betón hr. 150mm bude z betónu C20/25 s výstužou sieťovinou Kari. Obvodová nosná konštrukcia bude murovaná tvárnic tehlového systému HELUZ hr. 500mm spájané lepidlom. Z tvárnic HELUZ budú prevedené aj vnútorné nosné a nenosné priečky. Obvodové a vnútorné vence a tiež aj nosné preklady budú monolitické zo železobetónu podľa statického posudku. Komínové teleso je navrhnuté z tvaroviek systému HELUZ na samostatnom základe. Strop nad 1. NP je navrhnutý ako keramický z tvaroviek

HELUZ MIAKO hr. 250 mm. Schodisko do podkrovia bude železobetónové monolitické s hr. dosky 150mm podľa návrhu statika. V podkrovných miestnostiach bude vodorovný a šikmý podhl'ad obložený sadrokartónovým obkladom protipožiarnym na oceľovom rošte RIGIPS. Všetky obvodové (fasádne) železobetónové prvky prízemia a podkrovia budú opatrené z vonkajšej strany tepelnou izoláciou hr. 120 mm a spodnej strany izoláciou hr.40 mm. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako klieštinová so strednými väznicami. Krokvy sú uložené na pomúrnici, na strednej väznici a v hrebeni vzájomne spojené. Pomúrnice a stredné väznice sú kotvené do železobetónového venca. Krytina bude betónová zn. BRAMAC opatrená snehovými zábranami, tepelná izolácia strechy bude ISOVER UNIROL PLUS hr. 360 mm. Podlaha prízemia rodinného domu je od terénu tepelne odizolovaná polystyrénovými doskami ISOVER EPS Neofloor 150, hr. 80 mm a podlaha podkrovia od stropnej konštrukcie hr 40mm. Výplne otvorov sú navrhnuté drevené eurookná s izolačným trojsklom. Omietky sú navrhnuté ako vápennocementové hladké, v sociálnych priestoroch je keramický obklad. V technických priestoroch a sociálnych zariadeniach bude keramická dlažba, v obytných priestoroch laminátové plávajúce podlahy. Na terase bude použitá mrazuvzdorná, protišmyková dlažba. Klampiarske konštrukcie budú prevedené z plechu systému BRAMAC vo farbe strešnej krytiny. Dažďová voda bude odvedená na pozemok investora.

Vnútna kanalizácia je riešená pomocou novodurových rúr hrdlových a pripojovacích. Odpadné, pripojovacie a vetracie potrubia sú z hrdlových PVC rúr pre vnútornú kanalizáciu s gumovým tesnením. Kanalizačná prípojka z tvrdého PVC DN 125 bude zaústená do prefabrikovanej nepriepustnej žumpy s celkovým objemom 14 m³ typ Prefa Sučany a.s, v trase bude osadená revízná šachta.

Vnútny vodovod bude z rúrok DN 15 a DN 20. Ohrev vody bude zabezpečený v stojatom elektrickom ohrievači vody Tatramat OVK 150 s dobíjaním peletovým kotlom počas vykurovacej sezóny.

Vodovodná prípojka je riešená z vodovodnej prípojky z verejného vodovodu na pozemku investora, z HDPE 32x3,0mm, dĺžky cca 2,0 m, s osadením revíznej šachty na pozemku investora cca 7m od stavby rodinného domu. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné vedenia a pri výkopoch dbať o to, aby nedošlo k ich prerušeniu. Pri križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať ustanovenie STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pre novostavbu je navrhnutý teplovodný liatinový kotol na pevné palivo BUDERUS LOGANO G221A s výkonom 25 kW a záložný zdroj tepla – teplovzdušné kachle Flamen Alfa 50V o výkone 4-8 kW. Obeh vykurovanej vody bude zabezpečený z časti pre podlahové vykurovanie GABOTHERM 1.2.3. a tepelným spádom 45/35°C a pre vykurovacie telesá KORAD VENTIL KOMPAKT typ 11VK s tepelným spádom 70/50°C.

Elektrická NN prípojka je navrhnutá vzdušná a zemná, a prevedie sa z jestvujúcej vzdušnej NN siete cez JB 10,5/600 osadený na parc. č. KN-C 781/2, kde sa prípojkový kábel AYKY-J 4x25 mm² zaústi do skrine SPP2. Odtiaľ bude vedený vzduchom kábel AES4x25mm vzduchom na pomocný podporný bod na parc.č. KN-C 780 a následne zemou do RE na hranici parc.č. KN-C 780 do elektromerového rozvádzača RE osadenom v plote na pozemku investora. Z RE bude kábel CYKY-J 5x10mm² vedený zemou do hlavného rozvádzača rodinného domu v pl. chráničke F KVR v dl. cca 18m. Elektrické zariadenia a prístroje budú zapojované podľa platných STN.

Zachytávacia sústava bleskozvodu je riešená ako hrebeňová sústava pomocou zberových tyčí a drôtom AlMgSi Ø 8 mm. Uzemňovacie zariadenie bleskozvodu je riešené ako základový uzemňovač pomocou pásovinu FeZn30x4 mm, uložený 5 cm nad dnom základov v zemi.

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je objekt považovaný za stavbu určenú na bývanie skupiny A-rodinný dom v zmysle vyhlášky 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1 až 4 a súvisiacich noriem a predpisov a je považovaný za staticky nezávislý a je situovaný v dostatočnej vzdialenosti od ostatných objektov a nezasahuje do nich svojim požiarom nebezpečným priestorom ani nie je umiestnený v požiarne nebezpečnom priestore iného objektu.

Z hľadiska projektovanej energetickej hospodárnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení posledných platných úprav, podľa primárnej energie budova vyhovuje požiadavke zaradenia do energetickej triedy A0 (merná ročná potreba do 54,0 kWh/m²/rok).

Dopravné napojenie bude cez novovybudovaný vjazd zo štátnej cesty I/49 do dvora rodinného domu na spevnenú plochu cez jestvujúci chodník. V mieste vjazdu budú cestné obrubníky vybúrané a na ich mieste osadené nové rozmeru 1000x250x150 na šikmo v dĺžke 7,48 m. Zámková dlažba jestvujúceho chodníka v mieste vjazdu, ktorá bude musieť byť rozobratá, z dôvodu osadenia obrubníkov, bude spätne uložená s doplnením konštrukčných vrstiev chodníka. Spevnená plocha rozmeru 11,0 m x 8,3 m nosnosťou pre osobné vozidlá do 3,5 t spoločne s vjazdom, bude vyspádovaná v sklone 2,0% v smere od chodníka na spevnenú plochu a na pozemok investora. Odvodňovací žľab umiestnený na rozhraní spevnenej plochy a chodníka bude zaústnený do vsakovacej jamy, umiestnenej na pozemku investora. Pôvodné odvodnenie cesty I/49 zostane zachované. Potrebné 2 parkovacie miesta sú zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku investora.

Svetlo technický posudok – posúdenie bolo prevedené vzhľadom na najkritickejšie miesto v okennom otvore na juhovýchodnej fasáde v obytnej miestnosti A na prízemí posudzovaného rodinného domu súp.č. 56 parc. č. KN-C 779/6 – situácia bod A.

Diagram zatienenia je určený podľa STN 73 4301:2021 pre našu zemepisnú šírku 48,20° s.z.š. a pre referenčný deň 21. marec (platí súčasne aj pre 22. september), pričom severojužný smer na diagrame je rovnobežný so značením severu na situácii s použitím meridiánovej konvencie. Preslnenie posudzovaného bodu A je obmedzené pôdorysným uhlom slnečných lúčov s rovinou vnútorného zasklenia zvislého osvetľovacieho otvoru a to najmenej 25°. Ďalšie obmedzenie vyplýva s uhla výšky slnka nad horizontom, ktorý nesmie byť menší ako 14°. (v zmysle STN EN 17037:2020, bod 5.3, tabuľka D1).

Z osadenia posudzovaného bodu v okennom otvore, z osadenia okolitých objektov ako aj zo spomenutých obmedzení nám vyplýva, že posudzovaný bod A v čase od 21. marca do 22. septembra pre našu zemepisnú šírku 48,20° je preslňovaný v čase od 7,40 do 11,90 hodiny, spolu teda 4,5 hodiny denne.

Stav po realizácii novostavby rodinného domu na parc. č. KN-C 780 – z osadenia posudzovaného bodu v okennom otvore, z osadenia jestvujúcich ako aj navrhovaných okolitých objektov ako aj zo spomenutých obmedzení nám vyplýva, že posudzovaný bod A bude v čase od 21. marca do 22. septembra pre našu zemepisnú šírku (48,20°) preslňovaný v čase od 10,10 do 11,90 hodiny, spolu teda 1,8 hodiny denne a to aj po realizácii novostavby rodinného domu na parcele č. 780.

Aj pri realizácii novostavby RD na susednej parcele KN-C 780 bude teda táto dotknutá miestnosť dostatočne preslňovaná. Na preslnenie tohto otvoru vplýva však predovšetkým vlastné situovanie okenného otvoru predovšetkým však zatienenie konštrukciami vlastného rodinného domu.

Vyhodnotenie :

- z osadenia posudzovaného bodu v okennom otvore, z osadenia okolitých objektov ako aj zo spomenutých obmedzení vyplýva, že preslnenie posudzovaného bodu A sa po realizácii novostavby RD na parc.č. KN-C 780 – ZNÍŽI a to o 2,7 hodiny denne, čo predstavuje úbytok preslnenia o cca 60%!).

- posudzovaný bod A v okennom otvore obytnej miestnosti RD súp.č. 56, bude teda aj po realizácii novostavby RD na parcele KN-C 780 stále vykazovať preslnenie v období od 21.marca do 22. septembra a to 1,80 hodiny denne (pri zanedbaní oblačnosti) ČO STÁLE VYHOVUJE STN 73 4301:2021 o minimálnych požiadavkách na preslnenie bytu a to najmenej 1,5 hodiny denne

- rodinný dom obsahuje aj iné obytné miestnosti, z ktorých min. dve miestnosti (zo západnej strany objektu) vyhovujú požiadavke min. 3,0 h preslnenia aspoň jednej obytnej miestnosti v byte.

Záver.

Z uvedeného posudku vyplýva, že aj po realizácii novostavby RD na parcele č. KN-C 780, bude preslnenie dotknutých obytných miestností v jestvujúcom rodinnom dome (súp.č. 56, osadeného na parcele č. KN-C 779/6, kat. územie Záriečie) OVPLYVNENÉ –ALE STÁLE V SÚLADE S MINIMÁLNYMI POŽIADAVKAMI STN734301:2021

Preslnenie dotknutej posudzovanej obytnej miestnosti A(s posudzovanými oknami A a B) bude aj po realizácii navrhovanej novostavby RD osadenej na parcele KN-C 780 VYHOVOVAT požiadavkám STN 73 4301:2021 (časť 5.2 – Svetlotechnické požiadavky).

5) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v časti : architektúra - Ing. Ľubomír Jašurda, statika – Ing. Peter Janík, PhD. osv.č. 6508*I3, prípojka NN – Jozef Vrábel osv.č. 0006/2/2009-EZ-P-E1.0-A, vykurovanie a zdravotníctvo - EKOTHERM Ivan Doblej, elektroinštalácia - Ing. Tomáš Gardoš osv. č. 6123*I4, vodovodná prípojka – VPK Jaroslav Farský osv.č. T1-040/200, požiarne-bezpečnosť – Mgr. Martin Valent, osv.č. 39/2020, vjazd na pozemok – Ing. Vladimír Gajdošík, osv.č. 1552*SP*A2, svetlotechnická – Ing. arch. Róbert Šaradin, osv. č. 1311AA, projektové tepelnotechnické a energetické hodnotenie - Ing. Ľubomír Jašurda a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné podstatné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6) Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a) odst.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník

7) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia osôb na stavenisku, technických zariadení , hygienické a požiarne predpisy.

8) Stavba bude ukončená v termíne najneskôr **do 12/2026** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, pričom na stavebné práce bude dohliadať odborný dozor Ing. Igor Crkoň, ISMS s.r.o. Trenčianska 1279, 020 01 Púchov zapísaný v registri oprávnených osôb pod evid. č. 01027*10*.

9) **Napojenie na inžinierske siete :**

- **prípojkou NN :** s ističom pred elektromerom (A) 3x 25, napojenou na jestvujúce verejné rozvody vzdušným a zemným káblom, meranie bude umiestené v oplotení, prístupné z komunikácie;

- **prípojkou vody:** z verejnej vodovodnej siete na pozemku stavebníka;

- **domová kanalizácia:** do novovybudovanej vodotesnej prefabrikovanej žumpy objemu 14 m3 na pozemku stavebníka;

- **vykurovanie:** teplovodné s ohrevom vody v kotly na pevné palivo s výkonom 25 kW a záložnou teplovzdušnou krbovou vložkou o výkone 4-8 kW;
- **komunikácie :** novovybudovaným vjazdom na štátnu cestu I/49;

10) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavba svojím charakterom zasahuje do ochranného pásma verejného vodovodu.

► **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nová 33, 017 01 Považská Bystrica v stanovisku č. 1300/61/2022-CA zo dňa 04.02.2022 uvádza:

1. Upozorňujem, že krajom dotknutého pozemku KN-C par. č. 780 v k.ú. Záriečie vedú potrubia verejného vodovodu PVC DN 110mm, ktoré sú v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)
2. Potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a.s. sa v predmetnom území nenachádza.
3. Investor je povinný pred začatím akýchkoľvek stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905850734.

4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby rodinného domu, oplotenia, spevnených plôch, NN prípojky, žumpy a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa §19 ods.2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

5. Podľa §19 ods.5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

6. Podľa vyjadrenia majstra prevádzky vodovod Púchov- Ing. Stupňana, je plánovaný rodinný dom možné osadiť na mieste, kde je naplánovaný podľa predloženej projektovej dokumentácie a je možné ho pripojiť na potrubie verejného vodovodu, ktorá je v prevádzke PVS a.s.

7. V zmysle §27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej nivelety terénu.

8. V mieste križovania oplatenia s vedeniami verejných vodovodov PVC DN 110mm, ktoré sú v prevádzke PVS a.s. žiadame oplatenie, spevnené plochy a vjazdy budovať z rozoberateľného materiálu.

9. Podľa §20 citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opravy a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

10. Pri zriadení vodovodnej prípojky investor postupuje v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ a podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom o zriadení vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Púchov – Ing. Stupňana č.t. 0915595797, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.

11. Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu PVC DN 110 mm, ktoré je v prevádzke PVS a.s.

12. Žiadame vodomernú šachtu osadiť na priamej trase vodovodnej prípojky.

13. Vodomernú šachtu žiadame osadiť v max. vzdialenosti 10,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

14. Podmienkou osadenia fakturačného vodomera bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.

15. Podľa §4 ods.7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.

Podľa citácie §27 ods.1) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

16. V zmysle zák. č.442/2002 Z.z. §4 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách celá dĺžka vodovodnej prípojky je vlastníctvom investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovod. prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.

17. Upozorňujeme investora, že v zmysle §27 ods. 7) zák. č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

18. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

19. Pred kolaudáciou stavby je potrebné doložiť zneškodnenie OV zo žumpy.

20. Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s PVS a.s. na odber pitnej vody.

21. Podľa citácie § 14 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len správny poriadok) je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch lebo povinnostiach priamo dotknutý, to až do času, kým sa preukáže opak.

Stavbou rodinného domu, terénnych úprav a vybudovaní spevnených plôch, oplatenia vodovodnej prípojky na vyššie uvedenom pozemku, budú dotknuté vlastnícke práva k verejným vodovodom PVC DN 110 mm, ktoré sú v prevádzke a majetku PVS a.s.

Z vyššie uvedených dôvodov PVS a.s. žiada príslušný stavebný úrad podľa správneho poriadku o zabezpečenie postavenia v územnom a stavebnom konaní na vyššie uvedenú stavbu a stavby s ňou súvisiace, ako účastník konania, nie len dotknutý orgán.

22. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodu.

23. Začiatok, taktiež samotnú realizáciu zemných prác a taktiež aj koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

24. Pri prípadnom odokrytí podlažia popripade odokrytia potrubia verejného vodovodu ako aj pri jeho zakrytí okamžite kontaktovať majstra vodovodov a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

11) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

▣ **Obec Záriečie** - súhlasí podľa predloženej dokumentácie v zmysle platného územného plánu zóny Záriečie. Obec bude v rámci svojich právomocí vykonávať pôsobnosť štátneho stavebného dohľadu a sledovať stavebnú činnosť. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 60005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

▣ **Obec Záriečie** – listom pod č. 1095/1/2021/EC32 zo dňa 17.03.2022 nemá voči stavbe žumpy námietky podľa § 28 ods.1 vodného zákona.

- v zmysle § 36 ods. 4) vodného zákona a povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálnemu systému (žumpy) možno vydať len na dobu určitú.

Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

- v zmysle §36 ods. 15) vodného zákona obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na zariadení určenom pre tento účel (komunálna čistička odpadových vôd)

▣ **Obec Záriečie** – listom pod č. 1095/2/2021/EC32 zo dňa 17.03.2022 súhlasí ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v zmysle § 27 ods.1) písm. c) a §17 ods. 1) písm. f) so stavbou malého zdroja znečisťovania – teplovodný kotol o výkone 25 kW na pevné palivo a teplovzdušné krbové kachle o výkone 4-8 kW na pevné palivo ako súčasť novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C780 v k.ú Záriečie pre žiadateľa, za nasledovných podmienok:

V novostavbe rodinného domu bude umiestnený teplovodný kotol Buderus LOGANO G221A o výkone 25 kW na tuhé palivo (hnedé alt. čierne uhlie, drevené pelety) a teplovzdušné krbové kachle Flamen Alfa 50V (palivové drevo, drevené brikety) v zmysle požiadaviek výrobcu a za dodržania §5 a §6 vyhlášky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

Spaľovať možno len také palivo, prípadne drevný odpad, ktorý nie je chemicky upravovaný

(lepený, lakovaný a pod.) podľa odporúčania výrobcov. S odpadom vzniknutým pri vykurovaní je žiadateľ povinný naložiť podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení posledných platných úprav.

V zmysle technickej normy STN EN 15287-1+A1 Komíny. Navrhovanie, montáž s prevádzkovaním komínov, časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív, musí byť ústie komína prevýšené nad výškovú úroveň hrebeňa strechy +1,00m.

☐ **Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor**, Centrum 1/1, Považská Bystrica – v liste č. OÚ-PB-PLO1-2021/009946-004 zo dňa 12.10.2021 súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 odst.2 zákona, požiadava o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

☐ **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**, K Dolnej stanici 7282/20A, Trenčín - listom č. KPÚTN-2021/19731-2/79384/FAK zo dňa 28.09.2021 súhlasí a určuje tieto pripomienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

☐ **Stredoslovenská distribučná a.s**, Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina listom č. 202109-NP-0925-1 zo dňa 18.10.2021 súhlasí k bodu pripojenia pre novostavbu rodinného domu s nasledovnými pripomienkami:

1.Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B – MRK odsúhlasená 3x25A

2. V záujmovej oblasti stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD – Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 780 pri č.d. 79.

3.2 Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohoto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

3.3 Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY – J4B x16 mm² max. AYKY – J4Bx25 mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom istíči v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4 Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min.1 m od poistkovej istiacej skrine. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE mus byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

3.5 Bez el. kúrenia.

3.6 Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

☐ **Slovenská správa ciest**, IVSC Žilina, M Rázusa 104/A, 010 01 Žilina listom č. SSC/11298/2021/6470/37107 zo dňa 02.11.2021 súhlasí v stanovisku k bodu napojenia novostavby rodinného domu na štátnu cestu I/49 za nasledovných pripomienok:

1. Vjazd bude napojený na štátnu cestu I/49 vjazdom/výjazdom. Na chodníku v mieste vjazdu budú osadené nábehové obrubníky 1000x250x150 do lôžka z betónu C16/20 s podkladom zo štrkodrvina ŠD 45G na šikmo do jestvujúcej konštrukcie vozovky. Zárez od obrubníka bude vyplnený asfaltovou zmesou AC 11 O hrúbku 50 mm a spoj bude vyplnený asfaltovou

zálievkou. Os vjazdu je osadená šikmo na štátnu cestu. Dĺžka vjazdu je 7,48m. Na vjazd bude napojená spevnená plocha vo dvore.

2. Vodovodná prípojka/vodomerná šachta je osadená na pozemku investora – za oplotením.

3. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do okolitého terénu na pozemku stavebníka resp. do odvodňovacích žľabov. Ktoré sú zaústené do okolitého terénu. Sklon spevnených plôch je taktiež upravený priečnym sklonom do vsakovacej jamy.

4. Elektrická NN prípojka je navrhnutá z jestvujúceho podperného bodu vzdušného vedenia, ktorý je uložený na pozemku investora v súbehu s cestou I/49 mimo cestného telesa št. cesty I/49.

5. Splaškové vody budú zvedené do žumpy, ktorá je uložená na pozemku investora.

6. Stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovke, resp. v cestnom telese cesty.

7. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu vozovky štátnej cesty.

8. V prípade znečistenia vozovky je investor povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

9. Po ukončení stavebných prác požadujeme miesto zásahu a okolie uviesť do pôvodného stavu.

10. začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty I/49 (Mgr. Brečka, 0911 104 783) min. 3 dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.

☐ **OR PZ v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, OVK**, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica v liste č. ORPZ-PB-ODI-42-118/2021 zo dňa 20.10.2021 súhlasí s realizáciou stavby, s dopravným napojením na cestu I/49 a s čiastočnou uzávierkou cesty , ako aj s použitím prenosného dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok :

- lokalite navrhovaného dopravného napojenia na cestu I/49, musia byť zabezpečené dostatočné rozhľadové podmienky na obidva dopravné smery,

- vybudovaním navrhovaného dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty I/49, ako ani k narušeniu jej odvodňovacieho systému,

- stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol vjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred,

- sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od cesty I/49, na ktorú sa lokalita dopravne napája, resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,

- dodržať podmienky stanovené majetkovým správcom stavbou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,

- s cieľom zabezpečiť maximálnu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej pozemnej komunikácii, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v čo najkratšej dobe a mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba je vykonávaná v časovom období od 01.11. do 31.03.),

- požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,

- osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,

- dopravné značenie(ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

- DZ bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného DZ,

- DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a mus sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,

- žiadame určiť osobu zodpovednú za použitie prenosného DZ, organizáciu stavebných prác a za stav stavbou dotknutých pozemných komunikácií,
- stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác (podľa reálneho stavu prác, najmenej však 3 dni vopred),
- pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti jeho umiestnenia.

☐ **Slovanet a.s.**, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, listom č. 5781 zo dňa 15.10.2021 súhlasí novostavbou rodinného domu s nasledovnými podmienkami:

Pri realizácii stavby príde do styku s podzemným telekomunikačným vedením vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 351/2011 Z.z.

Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.

Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.

Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.

Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 315/2011 Z.z. – zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66 - §68. všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

☐ **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, listom č. 6612131432 zo dňa 19.10.2021 súhlasí novostavbou rodinného domu s nasledovnými podmienkami:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.35/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

4. V zmysle § 66ods. 7) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trás prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti ja Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12)Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania boli vznesené námietky účastníkov konania.

Písomným podaním na miestnom zisťovaní ako príloha k zápisnici dňa 7.12.2021 podal námietku účastník konania Daniel Kres, Záriečie 59,020 52 :

Na základe doručeného oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania na stavbu „Rodinný dom-novostavba“ stavebníci p. Rusnáková a p. Homola, ktorá je umiestnená na susednom pozemku parc. KN-C 780 v katastrálnom území Záriečie podávam ako účastník konania námietku v zmysle stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Predovšetkým môže dôjsť pre navrhovanú výšku zástavby k zásahu do vlastníckeho práva z hľadiska svetlotechnického – osvetlenia a preslnenia obytnej miestnosti – obývačky. Z tohto dôvodu žiadam o doloženie svetlotechnického posúdenia.

Zároveň som priamo dotknutý na svojom práve pre umiestnenie stavby podľa vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorá v§6 upravuje odstupy stavieb v odseku 3 a 4 nasledovne:

(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m.

(4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v takýchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

Stavebný úrad **námietku zamietol**, nakoľko v konaní nebolo preukázané, že stavba je v rozpore s verejným záujmom a príslušnými technickými normami.

V zmysle § 6 ods. 5 vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa územného plánu zóny. Znenie §6 ods. 1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Navrhovaná stavba je od stavby rodinného domu súp.č. 56 vzdialená 4,411m v najužšom mieste.

Z predloženého Svetlotechnického posudku č. 594/2022 z 01/2022 vyplýva, že aj po realizácii novostavby RD na parcele č. KN-C 780, bude preslnenie dotknutých obytných miestností v jestvujúcom rodinnom dome (súp.č. 56, osadeného na parcele č. KN-C 779/6, kat. územie Záriečie) OVPLYVNENÉ – ALE STÁLE V SÚLADE S MINIMÁLNYMI POŽIADAVKAMI STN734301:2021

Stav po realizácii novostavby rodinného domu na parc. č. KN-C 780 – z osadenia posudzovaného bodu v okennom otvore, z osadenia jestvujúcich ako aj navrhovaných okolitých objektov ako aj zo spomenutých obmedzení nám vyplýva, že posudzovaný bod A bude v čase od 21. marca do 22. septembra pre našu zemepisnú šírku (48,20°) preslňovaný v čase od 10,10 do 11,90 hodiny, spolu teda 1,8 hodiny denne a to aj po realizácii novostavby rodinného domu na parcele č. 780. Preslnenie dotknutej posudzovanej obytnej miestnosti A(s posudzovanými oknami A a B) bude aj po realizácii navrhovanej novostavby RD osadenej na parcele KN-C 780 VYHOVOVAŤ požiadavkám STN 73 4301:2021 (časť 5.2 – Svetlotechnické požiadavky).

Navrhovaná novostavba má na susediacej stene vstup do technickej miestnosti a okná pre technickú miestnosť, kúpeľňu a schodisko, susediaci rodinný dom súp.č. 56 má na susediacej stene okno pre obývaciu izbu. Sklenú výplň príslušných okien novostavby je potrebné riešiť ako nepriehľadnú (napr. mrazené sklo).

Priestor pred oknom je prekrytý predĺženou konštrukciou strechy až po hranicu pozemkov.

Ostatné podmienky pre odstupy stavieb a to požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany nie sú navrhovanou stavbou obmedzované.

13) Iné podmienky :

■ So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

■ Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží spolu s geometrickým plánom skutočného vyhotovenia ku kolaudácii.

- Zemné práce na prípojky mimo pozemku stavebníka zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si na vlastné náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, aby stavebnou činnosťou nedošlo k ich poškodeniu
- Prípadné škody, ktoré vzniknú počas výstavby na cudzích nehnuteľnostiach bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Dažďové vody zo strechy stavby je stavebník povinný odvádzať na svoj pozemok.
- Začatie stavby je povinný stavebník oznámiť na stavebný úrad.
- Podľa § 46d) odst.2 je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Stavebník je povinný v čo najväčšej miere zachovávať a ochraňovať zeleň na nezastavaných plochách v zmysle § 66 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.
- Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie.
- V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu č. 8 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr do 1 mesiaca pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady predpísané v § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dvadsaťštyri mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Dňa 28.10.2021 podal stavebník **Simona RUSNÁKOVÁ**, bytom **Záriečie 36, 020 52 a Pavol HOMOLA**, bytom **Záriečie 178, 020 52** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **"Rodinný dom - novostavba"** na pozemku **par. č. KN-C 780 a KN-E 780 v k.ú. Záriečie**, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Listom č. 1093/2021/TS1 - OzVV zo dňa 18.11.2021 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy začatie stavebného konania podľa §61 ods.1 stavebného zákona, zároveň bolo začatie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou od 19.11.2021 do 6.12.2021 na obecnej tabuli a webovej stránke obce www.zariecie.sk. Súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie s miestnym šetrením na deň 07.12. 2021. V zmysle § 39a) odst.4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, lebo ide o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Na miestnom šetrení pri zistení, že z dôvodu potreby doplnenia náležitostí predpísaných v §58 stavebného zákona v spojení s §8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. bolo konanie prerušené rozhodnutím č. 1093/2/2021/TS1-SP zo dňa 8.12.2021 a stavebník bol výzvou č. 1093/1/2021/TS1-SP zo dňa 8.12.2021 vyzvaný na doplnenie chýbajúcich náležitostí :

- projektová dokumentácia pre NN elektrickú prípojku k novostavbe

- stanovisko PVS, a.s., ul. Nová 133, Považská Bystrica

a svetlo technický posudok podľa § 6 ods.5) Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. v lehote 60 dní odo dňa jej doručenia. V lehote boli na stavebný úrad doložené požadované doklady.

Dňa 27.1.2022 boli listom č. 1093/3/2021/TS1-SP po doplnení potrebných náležitostí účastníci konania vyzvaní na oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie, verejná vyhláška bola zverejnená od 31.1.2022 do 15.2.2022. V lehote dňa 3.2.2022 do spisu nazrel účastník konania Daniel Kres, Záriečie č. 56, 020 52 a dňa 5.3.2022 účastníčky Soňa Harkabusová, Pažite 149/15, 010 09 Žilina a Ľubomíra Vrabcová, Klimovské 1328/31A, 010 01 Žilina.

V rámci konania boli vznesené námietky účastníkov konania.

Písomným podaním na miestnom zisťovaní ako príloha k zápisnici dňa 7.12.2021 podal námietku účastník konania Daniel Kres, Záriečie 59,020 52. Stavebný úrad *námietku zamietol*, nakoľko v konaní nebolo preukazané, že stavba je v rozpore s verejným záujmom a príslušnými technickými normami.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti pre stavebníka v k. ú. Záriečie - parc. č. KN-C 780 je vedené na LV č.189 a KN-E 780 je vedené na LV č. 1289 .

Posúdenie stavby si vyhradili orgány: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 33, 017 01 Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, Považská Bystrica; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín; Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M Rázusa 104/A, 010 01 Žilina; SSD a.s., Pri Rajčianke 2729/8, 010 47 Žilina; OR PZ v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, OKV, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica; Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2; Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. Požiadavky uplatnené v stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia,.

Obec Záriečie ako príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa §39a) a §66 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Záriečie.

Poučenie :

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Záriečie, Záriečie č.190, 020 52.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jozef Kollár
starosta obce Záriečie

Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Záriečie a iným spôsobom v mieste obvyklým a **zároveň na svojom webovom sídle obce.**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručuje sa:

1. Simona Rusnáková, Záriečie č.36, 020 52
 2. Pavol Homola, Záriečie č. 173, 020 52
 3. Daniel Kres, Záriečie č. 56, 020 52
 4. Vladimír Kres, Záriečie č. 100, 020 52
 5. Soňa Harkabusová, Pažite 149/15, 010 09 Žilina
 6. Ľubomíra Vrabcová, Klimovské 1328/31A, 010 01 Žilina
 7. PVS, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
 8. Obec Záriečie, Záriečie č.190,020 52
- Stavebný úrad oznámi stavebné povolenie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konanie alebo ich pobyt nie sú známi (§26 ods. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní)
9. Ing. Ľubomír Jašurda, Pribinova 1169/12, 020 001 Púchov
 10. Ing. Peter Janík, PhD., Piešťanská 2992/9 01008 Žilina.
 11. Ekotherm, Ivan Doblej, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
 12. Ing. Tomáš Gardoň, Papradno 941, 018 13
 13. Ing. Martin Valent, Sadová 621,905 01 Senica
 14. VPK- PROJEKCIA, Jaroslav Farský, M. R Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
 15. VG PROJEKT s.r.o., Ing. Vladimír Gajdošík, Bernoláková 1490/4, 921 01 Piešťany
 16. PROJART plus spol.s r. o., Ing. arch. Róbert Šaradin, Centrum 28/33, 01701 Pov. Bystrica
 17. Stavebný dozor : Ing. Igor Crkoň, Trenčianska 1279, 020 01 Púchov

Dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, ul. Nová 2, 971 01 Prievidza
2. SSD, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

5. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, PLO, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
9. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Kukučínova 186/1, 017 23 Považská Bystrica
10. Obec Zárčie/ tu do spisu

