

ZMLUVA č. 5/2022

O dodávke tepla uzavretá v zmysle § 269, odsek 2 (zmluva nepomenovaná)
a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len zmluva)

Článok I. Zmluvné strany

1. Dodávateľ:

Názov: Obec Záriečie
Sídlo: Záriečie č. 190, 020 52 Záriečie
Zastúpený: Ing. Jozef Kollár, starosta
IČO: 00317926
DIČ: 2020615652
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Púchov
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0028 0529 2003
Tel: 042 – 4692 110
E-mail: obec@zariecie.sk
Registrácia: Zriadený zo Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
(ďalej len dodávateľ)

a

2. Odberateľ

Názov: SVB a NP Záriečie 135
Sídlo: 020 52 Záriečie
Zastúpený: Mgr. Jana Zlochová
IČO: 34057901
DIČ:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK88 0900 0000 0003 6370 7873
Tel: +421 910 583 303
E-mail: zlochova1@gmail.com
Registrácia: Zriadený zo zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
(ďalej len odberateľ)

Článok II. Predmet plnenia a množstvo dodávky

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je dodávka tepla pre vykurovanie zo zariadenia dodávateľa do odberného miesta odberateľa.

- 2.2 Odberným miestom je výstup z odberného miesta číslo 2 (ďalej OM2), ktoré bude umiestnené pri šatniach. V OM2 je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre odberateľa.
- 2.3 Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo pre účely uvedené v bode 2.1 výhradne od dodávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.4 Predpokladaný ročný odber tepla odberateľom pre nasledovné uvedené odberné miesta je 300 GJ ročne. Odberateľ zaplatí iba skutočne odobrané teplo za objekt bytovka, Záriečie č. 135.
- 2.5 Odberateľ s prihladením k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúce obdobie, inak platí, že zmluvné množstvo dohodnuté v bode 2.4 zmluvy je trvalo platné.

Článok III. Technické a dodacie podmienky

- 3.1 Maximálny tepelný príkon pre odberné miesta bude:
 - objekt ZŠ Záriečie: 425 kW.
- 3.2 Dodávka tepla sa uskutoční podľa skutočne potrebného množstva tepla na vykúrenie bytovky.
- 3.3 Vybudovanie prípojky od ZŠ k bytovke zabezpečil v plnom rozsahu odberateľ a prípojka je výhradne jeho majetkom.
Prípojka je napojená na okruh tepla do telocvične.
Odberateľ vybudoval zmiešavací uzol pre telocvičňu. V tomto uzle bol osadený 1x trojcestný ventil, s prepojením na reguláciu kotolne, uzatváracie ventily pred a za zostavou. Zmiešavací uzol pre telocvičňu je umiestnený v kovovej zateplenej skrini pri šatniach.
- 3.4 Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
- 3.5 Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
- 3.6 Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 6 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
- 3.7 Ako nosič tepla slúži vykurovacia voda, ktorej vstupná teplota v odovzdávacom mieste je v rozmedzí 65 °C až 90 °C. Hranicou dodávky tepla je OM2 e výroby tepla. Vykurovacia voda vo vykurovacom systéme je majetkom dodávateľa.
- 3.8 Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími

telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod.,

- 3.9 Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
- 3.10 Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
- 3.11 Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný týmito zmluvnými podmienkami.
- 3.12 Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
- 3.13 Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
- 3.14 Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
- 3.15 Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
- 3.16 Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracaať obehovú vodu, resp. kondenzát zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody, resp. kondenzátu vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu kupujúceho iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického dopĺňovacieho zariadenia.
- 3.17 Dodávka je splnená odovzdaním tepla v kvalite stanovenej záväznými predpismi v odovzdávacom mieste. O dodávkach tepla bude dodávateľ priebežne zaznamenávať namerané hodnoty. Záznam bude doručený odberateľovi s príslušným vyúčtovaním.

Článok IV. Cena a platobné podmienky za dodávku tepla

- 4.1 Konečné vyúčtovanie dodávky tepla vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roku, najneskôr do 15. januára nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
- 4.2 Cenu za dodávky tepla bude hradiť odberateľ na základe dohodnutého splátkového kalendára pre príslušný kalendárny rok. Cena bude stanovená prepočítavacím koeficientom.
- 4.3 Odberateľ uhradí zálohovú platbu k 15. – mu dňu v mesiaci vo výške predpokladanej fakturácie za príslušný mesiac na základe splátkového kalendára.
- 4.4 Dátum úhrady splátky je deň pripísania finančných prostriedkov na účet dodávateľa.
- 4.5 Pri oneskorení platby je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z omeškanej sumy.
- 4.6 Prepočítavací koeficient sa stanoví na základe podielu odoberateľa na celkovej spotrebe tepla za predchádzajúce vykurovacie obdobie.

Článok V. Vedenie tepla k tretím osobám

- 5.1 Odberateľ môže so súhlasom dodávateľa prenechať teplo podružne pripojeným odberateľom
- 5.2 Ak odovzdáva odberateľ jemu dodané teplo, ďalej tretej osobe, musí v rámci svojich právnych možností zaistiť, aby nedovoleným konaním nemohli vzniknúť žiadne pokračujúce nároky na náhradu škody, ktoré by tretia osoba nad rámec dohody zmluvných strán mohla vzniesť proti dodávateľovi.

Článok VI. Meranie a vyúčtovanie dodávok tepla a platobné dojednania

- 6.1 Účtovným a fakturačným obdobím za dodávku tepla na vykurovanie je vždy kalendárny rok, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 6.2 Meranie dodávky tepla odberateľ svojim zariadením umiestneným v bode OM2, ktorého metrologické a technické vlastnosti boli overené príslušným, štátnym orgánom, a ktoré v odbernom mieste na svoje náklady inštaluje a zapojí. Dodávateľ ho udržiava tak, aby ním bolo zabezpečené presné meranie vyrobeného tepla a jeho dodávok.
- 6.3 Celkové množstvo vyrobeného tepla sa stanovuje mesačne podľa nameraného množstva na hlavnom merači tepla vyrobeného a dodaného tepla do systému.
- 6.4 Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Zb. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pokiaľ sa v zmysle § 1 ods. 5 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 15/1999 Z.z. nedohodne s odberateľom na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.
- 6.5 Odpočet určených meradiel tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± dva kalendárne dni. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po

vykonaní odpočtu určených meradiel tepla. Pokiaľ o to odberateľ požiada je dodávateľ tepla povinný elektronicky mu poskytovať tieto údaje.

- 6.6 Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
- 6.7 Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
- 6.8 Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.

Článok VII. Prístup k zariadeniam

- 7.1 Odberateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom dodávateľa podľa ich požiadaviek prístup k technickým zariadeniam, k častiam vykurovacej sústavy, ktoré sú vo vlastníctve dodávateľa. I k odbernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly jeho technického stavu, k zahájeniu a vykonaniu opráv, ako aj odčítaniu alebo zisťovaniu cenových vymeriavacích podkladov.
- 7.2 Pokiaľ by podľa posúdenia dodávateľa bolo potrebné k zaisteniu jeho práv a povinností vstúpiť do priestorov odberateľa alebo tretej osoby, zaväzuje sa odberateľ tento prístup umožniť alebo zaistiť.

Článok VIII. Trvanie a podmienky vypovedania zmluvy

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 21.03.2022. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí 31.12. 2032. V prípade, že prevádzkovanie dodávky tepla bude pokračovať aj po tejto lehote, dodávateľ je povinný ďalej zabezpečovať dodávku tepla pre odberateľa. Táto skutočnosť sa potvrdí uzatvorením nového zmluvného vzťahu. Nová zmluva sa pripraví a uzatvorí do termínu 30.11.2032.
- 8.2 Ukončenie tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej lehoty zo strany dodávateľa i odberateľa je možné iba v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy písomnou výpoveďou, s výpovednou dobou 6 mesiacov, pričom výpovedná lehota plynie 1. dňom nasledujúceho mesiaca.
- 8.3 Za závažné porušenie zo strany dodávateľa sa považuje, ak dodávateľ:
- nedodá teplo odberateľovi v súlade s uzavretou písomnou zmluvou a vina bola na strane dodávateľa tepla,
 - nezabezpečuje zapojenie určeného meradla na odbernom mieste,
 - neoveruje správnosť meradla podľa zákona č. 142/2001 Zb. o metrológii.
- 8.4 Za závažné porušenie zo strany odberateľa sa považuje, ak odberateľ:

- vykonáva činnosti v ochrannom pásme, ktoré ohrozujú plynulosť a bezpečnosť prevádzky tepelného hospodárstva
- spôsobuje neoprávnený zásah do určených meradiel tepla
- neplatí načas za riadne dodané teplo v stanovených lehotách

8.5 Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

Článok IX. Právne nástupníctvo

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú automaticky na ich právnych zástupcov.

9.2 V prípade predaja alebo iného prevodu (objektov), ktoré sú ako odberné miesto pripojené na sieť diaľkového vedenia tepla dodávateľa tretej osobe, musí odberateľ novému nadobúdateľovi zakázať zriaďovať lebo nechať prevádzkovať zariadenie, ktoré slúži k výrobe tepla pre vyhrievanie priestorov a taký zákaz zaistiť zmluvným záväzkom v prospech dodávateľa ešte pred prevodom vlastníctva, ak to bude v súlade s platnou legislatívou. O týchto skutočnostiach je odberateľ povinný dodávateľa včas písomne informovať, ak to bude v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok X. Neoprávnený odber tepla

10.1 Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.

10.2 Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.

Článok XI. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

11.1 Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak

- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
- b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
- c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny
- e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo

nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,

f) odber tepla je neoprávnený

g) pri vyhlásení stavu núdze v tepelnej energetike

Článok XII. Údržba a opravy

12.1 Údržbu a opravy sústavy tepelných zariadení zabezpečuje dodávateľ prostredníctvom servisnej spoločnosti v zmysle odsúhlasenej servisnej zmluvy

12.2 Cenu za údržbu a opravy sústavy tepelných zariadení bude hradíť odberateľ na základe dohodnutého splátkového kalendára. Cena bude stanovená prepočítavacím koeficientom.

12.3 Spôsob určovania finančných príspevkov odberateľa investičného charakteru určených na obnovu alebo technologické vylepšenie tepelnej sústavy bude riešený vo zvláštnom dodatku k tejto zmluve a to najneskôr do 31.8.2022.

Článok XIII. Všeobecné ustanovenia

13.1 Za stav funkčnosti vykurovacej sústavy vo vykurovaných objektoch ovplyvňujúci plnenie a dodržiavanie dodávkových noriem zodpovedá odberateľ, ktorý je povinný bezodkladne dodávateľa informovať o prevádzkových prácach na svojom zariadení, ktoré môžu mať vplyv na systém zásobovania teplom zo zdroja alebo zariadenia dodávateľa.

13.2. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi prevádzanie plánovacích opráv, revízií a plánované bežné údržby, pokiaľ budú mať za následok prerušenie dodávky tepla v zmysle ročného plánu opráv, alebo pokiaľ bude z ich dôvodu nutné vstúpiť na nehnuteľnosti odberateľa aspoň 30 dní vopred.

13.3. Odberateľ nesmie bez vedomia dodávateľa odoberať upravenú vodu z vykurovacieho okruhu. Napúšťanie vykurovacieho systému nesmie odberateľ vykonať bez súčinnosti s dodávateľom. Náklady na napustenie (doplnenie) poprípade uvedenia systému do prevádzky, hradí odberateľ. Pri neohlásenom odbere upravenej vody z vykurovacieho systému naúčtuje dodávateľ odberateľovi všetky náklady, ktoré týmto vzniknú.

13.4. Pokiaľ sa v priebehu trvania tejto zmluvy zmenia všeobecné hospodárske alebo technické pomery tak podstatne, že plnenie a protislužba nebudú už navzájom v primeranom pomere, dohodnú sa zmluvné strany na odpovedajúcej zmene tejto zmluvy alebo jej časti tak, aby odpovedali zmeneným pomerom.

13.5. Vzťahy a otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym alebo obchodným zákonníkom a zákonom č. 70/98 Zb. v platnom znení.

13.6. Túto zmluvu je možné zmeniť len dohodou oboch strán, ktorá musí mať písomnú formu.

13.7. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stali právne neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ale zmluvné strany sú v takom prípade

povinné také neúčinné ustanovenia nahradiť iným, hospodárskemu účelu a výsledku blízky ustanoveniam.

13.8 Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.9 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s podmienkami tejto zmluvy riadne oboznámili, súhlasia s nimi, a že zmluva vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu.

V Záriečí, dňa 16. 03. 2022

.....
Dodávateľ
Ing. Jozef Kollár, starosta obce

.....
Odberateľ
Mgr. Jana Zlochová,
predsedníčka SVB a NP Záriečie 135