

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany:

#### **Objednávateľ**

So sídlom:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:

#### **Obec Záriečie**

Záriečie 190, 020 52 Záriečie  
Ing. Jozef Kollár, MBA, starosta  
00 317 926  
2020615652

#### **Zhotoviteľ:**

So sídlom:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaný:

#### **VW – stav, s. r. o.**

Dubková 9, 020 55 Lazy pod Makytou  
Ing. Vladimír Valko, konateľ  
46 295 305  
2023312192  
SK2023312192  
OR OS Trenčín, Odd.: Sro, VI. č.: 24881/R

### II. Predmet zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dokončovacie stavebné práce na budove Kultúrneho domu a Obecného úradu Záriečie, pričom podrobný položkový rozpočet týchto prác je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. (ďalej len ako „dielo“)
- 2) Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa spracovaná na základe podkladov od objednávateľa, pričom uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzal proces výberu zhotoviteľa postupom podľa príslušných ust. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov o obstaraní zákazky s nízkou hodnotou, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác.
- 3) Dielo bude vykonané v rozsahu dohodnutom v cenovej ponuke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, v kvalite stanovenej platnými technickými normami a prevádzkovými predpismi. Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer vypracovaného autorizovanou osobou.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu týchto prác má potrebné oprávnenia a kapacity. Vedenie prác zaistiť odborne spôsobilými osobami. S odovzdávacím protokolom odovzdá objednávateľovi všetky potrebné doklady (certifikáty, technické listy, protokoly o skúškach, atesty a pod.).
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas prevedené dielo prevziať a dohodnutú cenu v článku III. tejto zmluvy riadne a včas zaplatiť.
- 6) Akékoľvek zmeny predmetu plnenia, termínu alebo ceny, musia byť riešené dodatkom k tejto zmluve.

### III. Cena:

- 1) Cena za dielo podľa čl. II. je dohodnutá na základe výsledku verejného obstarávania nasledovne:  
Dohodnutá cena celkom za dielo spolu predstavuje sumu vo výške 74.935,47 EUR bez DPH.

K vyššie uvedenej cene za dielo bude fakturovaná aj príslušná DPH v zákonnej výške, pričom celková cena za dielo predstavuje tak sumu vo výške **89 922,56 EUR s DPH**.

- 2) Cena zahrňuje všetko, čo je potrebné k bezproblémovému a úplnému vykonaniu prác, ako je napr. doprava na stavbu, zloženie materiálu, zvislá a vodorovná doprava, a pod.
- 3) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pripojenie na zdroj elektr. energie a jej odber, pripojenie na zdroj vody a jej odber.

#### **IV. Čas plnenia:**

- 1) Práce budú zhotoviteľom začaté a ukončené v týchto termínoch:

Termín začatia prác: 29.11.2021

Termín ukončenia prác: 31.12.2021

Podmienkou dodržania stanovených termínov zo strany zhotoviteľa je spolupôsobenie objednávateľa.

#### **V. Dodacie podmienky, prevzatie diela**

- 1) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, so staveniskom a miestnymi podmienkami i pre prevedenie stavby, nemá proti nim námietky.
- 2) Zhotoviteľ vykoná práce spôsobom ktorý považuje za najvýhodnejší pre riadne zhotovenie diela pri rešpektovaní účelov zmluvy, termínov, dohôd o postupnom dokončení diela, koordinácií prác a súbežnej prevádzky objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 3) Dielo, ktoré má byť vykonané, je určené čo do povahy a rozsahu zmluvy, projektom, technickými normami a nadväzujúcimi predpismi.
- 4) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu riadne dokončeného diela v dostatočnom predstihu.
- 5) Objednávateľ je povinný sa v tomto termíne zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.
- 6) Objednávateľ prevezme dokončené dielo podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že dielo zodpovedá ustanoveniam dohodnutých v zmluvných podkladoch a nemá vady a nedorobky.

#### **VI: Zodpovednosť za škody a poistenie**

- 1) Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do okamihu, kedy ho objednávateľ písomným zápisom prevezme.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú jemu alebo akýmkoľvek tretím osobám v dôsledku jeho činnosti pri zhotovovaní diela.

#### **VII: Platobné a fakturačné podmienky a sankcie**

- 1) Fakturácia bude uskutočnená po ukončení a prevzatí vykonaných prác a dodávok jednorazovo, pričom splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia.
- 2) Práce budú odsúhlasené oboma stranami a faktúra bude zaplatená v termíne splatnosti.
- 3) V prípade, že v priebehu realizácie diela dôjde k zmene realizačného riešenia a materiálov oproti rozpočtu, budú dohodnuté nové cenové položky, výmery a konečná cena diela.

- 4) Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:  
názov faktúry, adresu, IČO, DIČ u dodávateľa a objednávateľa, číslo faktúry, číslo ZoD, dátum odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, variabilný symbol, fakturovaná suma bez DPH, označenie diela názvom, razítko a podpis oprávnenej osoby.
- 5) Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za nesplnenie termínu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny diela. V prípade zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy z viny zhotoviteľa, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- 6) Objednávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.  
V prípade zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy z viny objednávateľa, zhotoviteľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

#### **VIII: Záruky za dielo, reklamovanie väd diela:**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ním prevedené bude zodpovedať dohodnutým parametrom odsúhlaseného diela. Práce budú vedené podľa osvedčených technológií, podľa záväzných technických noriem ( STN, STN-EN, STN ISO) a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere za správne fungovanie ním zrealizovaného diela.
- 1) Zhotoviteľ poskytuje na realizované dielo záruku na dobu 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť prevzatím diela bez väd a nedorobkov. Na dodané zariadenia platí záruka daná výrobcom minimálne však 24 mesiacov od odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
- 2) Oznámenie väd musí byť vykonané písomne alebo telefonicky, musí obsahovať označenie vady, predpokladané miesto kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 3) Reklamované vady ktoré bránia alebo neumožňujú spoľahlivú prevádzku zariadení, musí zhotoviteľ odstrániť do 120 hodín od obdržania telefonickej alebo písomnej informácie od objednávateľa.

#### **IX: Bezpečnosť a ochrana zdravia**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy
  - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce podľa vyhl.374/90 Z.z. a prevádzať sústavnú kontrolu podľa Zákonníka práce
  - vybaviť svojich zamestnancov osôb. ochran. prostriedkami

#### **X. Nároky z väd**

- 1) Objednávateľ má plné právo odstúpiť od tejto zmluvy v dôsledku závažných okolností, ako je neopodstatnené opustenie pracoviska zhotoviteľom, podanie návrhu konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo jeho likvidáciu.
- 2) Pokiaľ by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil alebo by sa s prevedením prác oneskoroval a to ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho písomne objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívnil a stanovil mu primeranú lehotu..

- 3) Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť len v prípade, že objednávateľ bude meškať s platbami dlhšie než je zmluvne dohodnuté alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre účely skúšok a iných činností potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela investorovi bude na stavbe prítomný, alebo jeho zodpovedný zástupca.

#### **XI. Záverečné ustanovenia:**

- 1) Všetky zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť odsúhlasené písomne oboma zmluvnými stranami a stanú sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o všetkých okolnostiach týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ, a to bezprostredne po tom, ako bude mať zabezpečené financovanie z prostriedkov rozpočtu a súhlas príslušných orgánov Obce Záriečie. V prípade, že k zverejneniu zmluvy nedôjde v lehote do 15 dní od jej podpisu, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť, pričom mu vznikne nárok na zaplatenie alikvotnej časti ceny za dielo, podľa dovedy skutočne vykonaných prác. Termín ukončenia prác uvedený v čl. IV bod 1) tejto zmluvy je v každom prípade definitívny a záväzný.
- 5) V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu o dielo uzatvárajú slobodne a jednoznačne. Jej účastníci si ju prečítali a prehlasujú, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zároveň potvrdzujú zástupcovia jednotlivých zmluvných strán svojim vlastnoručným podpisom.

#### **XII. Oprávnenie k jednaniu:**

Za zhotoviteľa:

vo veciach zmluvných, technických aj realizačných :

Ing. Jozef Kollár, MBA

Za objednávateľa:

vo veciach zmluvných, technických aj realizačných

Ing. Vladimír Valko

V Lazoch pod Makytou, dňa 26.11.2021

V Záriečí, dňa 26.11.2021

.....  
**VW – stav, s. r. o.**

Zast. Ing. Vladimír Valko  
objedávateľ

.....  
**Obec Záriečie**

Zast. Ing. Jozef Kollár, MBA  
zhotoviteľ