

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. / Obchodný zákonník / v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obec Záriečie
Záriečie č. 190,020 52
IČO : 00 317 926
DIČ: 2020615652
Číslo účtu : SK42 5600 0000 0028 0529 2003
Zastúpený : Ing. Jozef Kollár, starosta obce

1.2. Mandatár:

Ing. Peter Sapák
Záhradná ul. 591/33 , 020 01 Púchov
IČO : 36 893 081
DIČ : 1020067554
Číslo účtu : SK80 0900 0000 0050 4776 1678
Zastúpený : Ing. Peter Sapák

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a za podmienok v zmluve uvedených, pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene vykoná a zariadi inžiniersko-investorskú činnosť - **technický dozor investora** - pri realizácii stavby :

"Rekonštrukcia viacúčelovej budovy kultúrneho domu a obecného úradu súp.č. 190"
na pozemku **parc. č. KN-C 3/2 v k.ú. Záriečie,**

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností poskytne mandatárovi odmenu vo výške stanovenej touto zmluvou.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Rozsah a obsah inžiniersko-investorskej činnosti mandatára je vymedzený prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto mandátnej zmluvy. Hlavné sa jedná o priebežné sledovanie nedostatkov vzniknutých pri zhotovovaní stavby (diela), ich presné určenie, popis, zhotovovanie fotografickej dokumentácie, dohľad nad spôsobom odstraňovania nedostatkov. Povinnosťou mandatára podľa tejto zmluvy je taktiež kontrola, či sú všetky práce zhotovované v súlade s STN a projektovou dokumentáciou stavby.
- 3.2 Mandatár je povinný vykonávať dohodnutú činnosť tak, aby stavba bola dodávaná kvalitne. Zvlášť však je povinný osobne kontrolovať stavbu v potrebnej intenzite podľa druhu vykonávaných prác a tiež pokynov mandanta.

Čl. 4 Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Mandatár je povinný dohodnutú činnosť vykonávať svedomito, riadne a včas, je povinný postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou.
- 4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi zmluvných strán a verejnoprávnych orgánov. Mandatár je povinný pri výkone dohodnutej činnosti postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchyliť, len ak je to naliehavé v záujme mandanta a mandatár nemôže včas zaistiť súhlas mandanta, alebo ak je pokyn mandanta v rozpore s platným právnym poriadkom. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky skutočnosti (aspekty faktické aj právne), ktoré majú alebo môžu mať vplyv na pridelený pokyn mandanta.
- 4.3. Mandatár je povinný vykonávať dohodnutú činnosť osobne. Pri výkone jednotlivých úkonov je oprávnený byť zastúpený treťou osobou iba so súhlasom mandanta. Inak zodpovedá za jednanie zástupca, akoby jednal sám.
- 4.4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym prevedením všetkých činností, ku ktorým sa mandatár touto zmluvou zaviazal.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžinierske činnosti podľa tejto zmluvy vykoná pre mandanta v nasledujúcich termínoch :

- zahájenie prác: 10.5.2021
- ukončenie prác (orientačne) : 10.10.2021

V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandantára, zmluvné strany upravia čas plnenia podľa potrebného času realizácie stavby.

Čl. 6 Súčinnosť mandanta

Mandant sa zaväzuje mandatárovi odovzdať tieto východiskové podklady (vid' ods. 4.2.):

- Projektová dokumentácia
- Stavebné povolenie stavby
- Položkový rozpočet stavby

Čl. 7 Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1 Mandant zaplatí mandatárovi odmenu na činnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy vo výške 650 euro / slovom ŠEŠTSTOĽÁTĎESIAT EUR / MESIACNE
- V prípade, že rozsah dohodnutej činnosti nebude v plnení celého kalendárneho mesiaca, bude odmena znížená o alikvotnú časť. Cena za plnenie bude odsúhlasovaná a fakturovaná raz za mesiac.

- 7.2 Mandatár vystaví po uplynutí dohodnutého rozsahu prác daňový doklad, ktorého splatnosť je stanovená na 7 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. 8 Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Mandatár je plne zodpovedný za riadny a včasný výkon činností, dojednaných touto zmluvou, vrátane povinností k plnej náhrade škody, ktoré vznikli mandantovi porušením či neplnením dohodnutých povinností a záväzkov mandatára.
- 8.2 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie oprávnene reklamovaného nedostatku plnenia podľa tejto mandátnej zmluvy.

Čl. 9 Zmena záväzku


- 9.1 Obe zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre obsah tejto mandátnej zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára.
- 9.2 V prípade zmeny rozsahu a času plnenia bude stanovená nová cena.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Mandant je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak bude mandatár vykonávať dohodnuté činnosti nekvalitne, s meškáním, alebo ak mandatár inak poruší podstatnú povinnosť z tejto zmluvy.
- 11.2 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 11.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán na znamenie súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre každú zmluvnú stranu.
- 11.5 Ostatné tu neuvedené práva a povinnosti sa riadia obecné platnými zákonmi a predpismi.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto mandátnej zmluvy sú nasledujúce prílohy :
Príloha č. 1 - Obsah a rozsah výkonu mandatára

V Púchove , dňa 10.5.2027

Mandatár :



Ing. Peter Šapan

Mandant :



Obec Záriečie
020 52 Záriečie 190
IČO: 00317926 -1-
DIČ: 2020615652

Ing. Jozef Kollár, starosta obce