

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle §269 odst.2 zákona č. 512/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej iba „Zmluva“ /

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Záriečie
sídlo: Záriečie
v zastúpení: Ing. Jozef Kollár, MBA – starosta obce
IČO: 00317926
/ďalej len „obec“ /

Poskytovateľ: RK PROJECT CONTROL s.r.o.
sídlo: Zadunajská cesta 3685/6 , 851 01 Bratislava
v zastúpení : Ing. Ján Repka – konateľ
IČO: 48 097 551
DIČ: 212 005 4849
bankové spojenie: SK2611 0000 0000 2944 0016 40
/ďalej len „stavebný dozor“ /

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na akcii
**„Zmena užívania časti budovy - Vybudovanie a modernizácia odborných učební v budove
Základnej školy s materskou školou s.č. 136, obec Záriečie na pozemku parc.č. KN 51, 50/1 “**

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi a Zmluvou o dielo uzatvorenou s zhotoviteľom stavby –
VW-stav, s.r.o. , Lazy pod Makytou-Dubková 9, 020 55 Lazy pod Makytou

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno jej vyhotovenie /kópia / mu bude odovzdaná pri

podpise tejto zmluvy spolu s projektovou dokumentáciou a rozpočtom stavby.

1.4 Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa čl. 5 a poskytne mu spolupôsobenie podľa čl.7 tejto Zmluvy.

Článok 2

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti obsahuje najmä:

- a, oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby
- b, kontrola stavebného denníka
- c, zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- d, bezodkladné informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach
- e, sledovanie prepísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- f, kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov
- g, informovanie objednávateľa nutných naviac prácach a ich odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou
- h, spísanie vád a nedorobkov pri preberacom konaní
- i, kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch a aj počas záruky diela.

Článok 3

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný ako občasný na stavbe podľa potreby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č.396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4 Stavebný dozor predloží obci v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 4

Lehoty plnenia záväzkov

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby – od 1.7.2020 až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby.

Článok 5

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1. Odmena za výkon stavebného dozoru bola stanovená vo výške 1500,- Eur.
- 5.2. Stavebný dozor nie je platcom DPH.
- 5.3. V odmene stavebného dozoru sú obsiahnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

Platobné podmienky a sankcie

- 6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vykonaná bezhotovostnou platbou.
- 6.2 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru bude faktúra.
- 6.3 Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia obci.
- 6.4 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v prípade ak tak nebude, má obec právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. U opravenej /novej / faktúry vyznačí stavebný dozor novú lehotu splatnosti a opätovne doručí obci.

Článok 7

Spolupôsobenie obce

- 7.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, rozpočtu stavby a kópie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.
- 7.2 Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi pri kontrole spôsobu vykonávania diel podľa §550-559 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť nedeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – po jednom pre každú stranu.
- 8.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú n základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

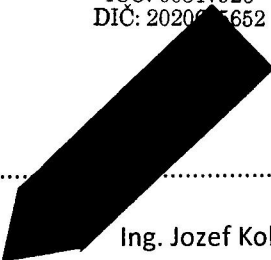
V Záriečí dňa 30.6.2020

za obec:

za stavebný dozor:

Obec Záriečie
020 52 Záriečie 190
IČO: 00317926
DIČ: 202005652

RK PROJECT CONTROL, s.r.o.
Zadunajská cesta 3685/6
851 01 Bratislava
IČO: 48 097 551 • DIČ: 212 005 4849

.....

Ing. Jozef Kollár, MBA
starosta obce

.....
Ing. Ján Repka
konateľ