

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:**Obec Záriečie**

so sídlom: Záriečie 190, 020 52 Záriečie
zastúpený: Ing. Jozef Kollár, MBA – starosta
IČO: 00 317 926
DIČ: 2020615652
Kontakt: obec@zariecie.sk, 0905 850 827
(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:**VW - stav, s. r. o.**

so sídlom: č. 9, 020 55 Lazy pod Makytou
zastúpený: Ing. Vladimír Valko – konateľ
IČO: 46 295 305
DIČ: 2023312192
IČ DPH: SK2023312192
zapísaný: OR OS Trenčín, Odd.: Sro, Vl. č.: 24881/R
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: **SK05 0200 0000 0029 1638 5755**
(ďalej „Zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“ alebo „strany Zmluvy“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, spolu s dodaním všetkého potrebného materiálu dielo: „Vybudovanie odborných učební v ZŠ s MŠ Záriečie“, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica a položkového rozpočtu predloženého Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene (ďalej len „Dielo“).**
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zhotovenie Diela, riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci hmotnej povahy, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu

splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú počas zhotovenia Diela inak.

6. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade so zadáním Objednávateľa, a to v rozsahu položkového rozpočtu, ktorý bol predložený Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania bola pred podpisom tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami odsúhlasená.

II.

Cena Diela

1. Cena Diela je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu, a to nasledovne

cena bez DPH	56.540,48 EUR
20 % DPH	11.308,10 EUR
cena vrátane DPH	67.848,58 EUR
(slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťosem EUR a päťdesiatosem centov)	

2. Cena Diela je výsledkom procesu verejného obstarávania. Všade, kde sa v Zmluve spomína cena Diela, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
3. Cena Diela je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie. Jej zmena je prípustná výlučne v nevyhnutných prípadoch a za dodržania podmienok stanovených v zákone č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

III.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí cenu Diela Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to vždy na základe riadne vystavenej **faktúry** podľa bodu 2. tohto čl. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Objednávateľovi len skutočne vykonané práce a dodaný materiál najviac 2x mesačne, a to vždy na základe súpisu prác, ktorý bude potvrdený stavebným dozorom, a tento bude prílohou faktúry. Splatnosť každej jednotlivej faktúry je dohodnutá v lehote 15 dní od jej vystavenia.
3. Po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi záverečnú vyúčtovaciu faktúru, ktorej podkladom bude podpísaný Preberací protokol, pričom splatnosť tejto faktúry bude rovnako 15 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Každá faktúra musí byť vystavená na meno Objednávateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, a musí byť v písomnej forme doručená na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobne proti podpisu poverenému zástupcovi Objednávateľa.

5. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek časti ceny Diela, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa aj zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % denne z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je nijakým spôsobom dotknutý nárok Zhotoviteľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku omeškania Objednávateľa vznikla.

IV.

Čas a miesto zhotovenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť celé Dielo bez vád a nedorobkov v lehote **najneskôr do 125 kalendárnych dní odo dňa začatia realizácie Diela.**
2. Termín začatie realizácie Diela si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia, pričom toto by malo nastať najneskôr v lehote 1 kalendárneho mesiaca odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade, že termín plnenia podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy nebude zo strany Zhotoviteľa dodržaný z dôvodu vyššej moci (vis major), a to najmä v dôsledku nepriaznivého počasia, živelnej pohromy, epidémie, a pod., má sa zato, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením Diela.
4. Miestom zhotovenia Diela je ZŠ a MŠ Záriečie.

V.

Ďalšie podmienky zhotovenia Diela

1. V prípade, že si Objednávateľ dodá materiál na zhotovenie Diela (čo i len čiastočne) vo vlastnom mene a z vlastných zdrojov, preberá v celosti na seba zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá v dôsledku vady tohto materiálu na Diela vznikne. Zhotoviteľ v žiadnom prípade za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny Objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, môže tieto pokyny písomne (aspoň e-mailom/SMS) vytknúť, a v realizácii Diela pokračovať podľa pôvodne odsúhlasených pokynov a požiadaviek.
5. Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Zhotoviteľa, alebo štatutárni zástupcovia Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, a to výlučne na vlastné nebezpečenstvo.
6. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán, a deň odovzdania staveniska sa bude považovať za deň začatia realizácie Diela podľa čl. IV. bod 1. tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - projektovú dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberné miesta elektrickej energie a vody.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

9. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje Zhotoviteľ vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta.
10. Pokiaľ Zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
11. Poverený zástupca Objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným Zhotoviteľom.
12. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany Zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
15. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
 - zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
16. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
 - všetky doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému Dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie
 - certifikáty použitých materiálov.
17. Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v Zmluve, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva.
18. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby Dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

19. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im pri kontrole/audite všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a. poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d. orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e. splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

VI.

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
2. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s článkom V. body 14. – 19. tejto Zmluvy.
3. Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na Diele na Objednávateľa.
4. V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.
5. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním a prevzatím.

VII.

Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarňými, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela a je dohodnutá v trvaní 60 kalendárnych mesiacov.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 10 pracovných dní od nástupu na ich odstránenie, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
5. V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.

6. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu (najneskôr v lehote 5 pracovných dní) vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby, inak strácajú nárok na ich bezodplatné odstránenie Zhotoviteľom.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
 - bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurzu alebo povolená jeho reštrukturalizácia,
 - Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v súlade s touto Zmluvou,
2. Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa, alebo aj v prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkol'vek časti ceny Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
5. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v číslovanom dodatku, ktorý bude tvoriť súčasť Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť bud':
 - A. po splnení súčasne týchto dvoch odkladacích podmienok:
 - a) dôjde k splneniu povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť Zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, a zároveň
 - b) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí NFP z fondov EÚ, z Integrovaného regionálneho operačného programu a zároveň k schváleniu postupov realizovaného verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP.
 - alebo
 - B. dňom doručenia písomného jednostranného rozhodnutia Objednávateľa Zhotoviteľovi o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a splnení povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Zmluva o dielo

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva Objednávateľ a jedno je určené pre Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia, a preto Zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej obsahom podpisujú.

V Záriečí, dňa 18. 3. 2020

Objednávateľ:

V Lazoch pod Makytou, dňa 18. 3. 2020

Zhotoviteľ:

Obec

Ing. Jaroslav ... starosta

VW - stav, s. r. o.

Ing. Vladimír Valko – kc

Obec Záriečie
020 52 Záriečie 190
IČO: 00317926 -1-
DIČ: 2020615652

VW
Dubková 9, 62055 Laz
IČO: 46 295 305, IČ DP
mail: vwstav@g

92