

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva ( OcZ) obce Záriečie zo dňa 04.09.2019**

Program : Podľa priloženej pozvánky

Prítomní : Anna Beňová, Štefan Chodúr (17:13 hod) Mgr. Katarína Kožúriková, Ing. Rastislav Kredatus, Milan Lišanik, Andrea Nosková, Miloš Zvonek,

Ospravedlnení: Ing. Anna Hošťáková

Overovatelia: Anna Beňová, Mgr. Katarína Kožúriková

Prizvaní: Ing. Andrea Štrbáková

Zapisovateľ: Ing. Andrea Pecková

Obsah : Starosta privítal poslancov, zhodnotil, že sú prítomní šiesti poslanci, zasadnutie je uznášaniaschopné, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice. Poslanec Štefan Chodúr sa dostavil o 17:13.

► Obecné zastupiteľstvo (ďalej OcZ) schválilo doplnený program zasadnutia v bode č.7.

► Tretí bod programu zasadnutia zastupiteľstva bol žiadosť p. Nikolasa Kebisa (elektronická komunikácia so starostom) – odkúpenie nehnuteľnosti súp.č. 192 – budova obchodu, za účelom zmeny využitia, prestavby na rodinný dom.

V zmysle platného územného plánu zóny Záriečie z r. 2003 (plochy občianskeho vybavenia) aj pripravovaného Územného plánu obce Záriečie z r.2019 (areály a zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti) je lokalita charakterizovaná ako priestor pre verejné služby, kde nie je zákaz trvalého bývania, voči kúpe a zmene účelu neboli zo strany zastupiteľstva výhrady. Poslanci navrhli v stanovisku upozorniť na susedstvo kultúrneho domu, kde sa konajú spoločenské akcie, skúšky folklórnej skupiny a pod. Poverili starostu o možnosť odkúpenia 2,0m širokého pásu pozemku pri stene budovy kultúrneho domu z parc. č. KN C 3/1, 3/4 a 3/5 až ku ceste I/49.

► V bode štyri sa poslanci venovali čerpaniu rozpočtu k 30.6.2019, ktoré predložila Ing. Štrbáková. Uvedené zobrali na vedomie.

► V piatom bode prerokovali zmenu rozpočtu č.7/2019, ktorú podrobne predložila ekonómka obce. Zapracovaný bol splátkový kalendár na úhradu odmeny za schválený projekt z eurofondov pre f. Premier Consulting a faktúra z BIOMASY. V následnej diskusii sa riešilo členstvo v združení BIOMASA z.p.o., kde ako členovia sme viazaný prijatými uzneseniami a ak sa dosiaľ nerozporovala doručená faktúra, po neuhradení prejde do ďalšieho roka ako záväzok. Poslanci riešili situáciu, že ak k transformácii BIOMASY nedôjde, prideme o financie vo výške faktúry. Poslanec Chodúr v diskusii uviedol nespokojnosť s tým, že zadlžená spoločnosť BIOMASA má pomáha ďalšej zadlženej spoločnosti BIOPEL. Na poslednom stretnutí gen. riaditeľ nezodpovedal všetky otázky ohľadom konkrétnych vecí.

Aj vzhľadom na diskusiu v negatívnom podtón, poslanci zmenu rozpočtu schválili.

► V šiestom bode starosta informoval o viacerých aktivitách:

Administratívna budova – ešte stále poisťovňa ALIANZ nemá uzatvorené šetrenie, po obdržaní potrebného vyjadrenia právnička zhodnotí situáciu. Dobetónovanie deky – treba zvážiť či sa ponechá prístavba vstupnej časti a je potreba nehať výstuž na naviazanie. Je možné podľa ďalšieho využitia stavby upraviť celý projekt s iným dispozičným riešením – rozšírenie pôdorysu. Súčasný stav je možné finančne riešiť cez 1. Žiadosť na

Environmentálny fond , 2. Inú výzvu OPKŽP, 3. bytový dom ( 6-7 bytov + skladové priestory), 4. zriadenie pre seniorov- ŠFRB, pôžička s 0,5% úrokom na 40 rokov.

Návrh starostom bol v najbližšom Záríčanovi dať formou ankety občanom možnosť sa vyjadriť, čo by chceli v budove mať, aké by bolo jej využitie. Nájomné byty sa v diskusii vyhodnotili ako rizikové z dôvodu platby nájomného. Poslanci sa dohodli na zverejnení výzvy, či by bol záujem o odkúpenie, koľko by ponúkol a ako by stavbu využil, v termíne 7 prac. dní. Ďalej sa dohodli, že starosta zorganizuje stretnutie so stavbármi ( Ing. Valko a Ing. Repka) kde by sa zhodnotilo či a ako zakonzervovať stavbu, aké by boli náklady na dobetónovanie deky (23-24.9.2019).

Ďalej poslanci poverili starostu o zistenie vedľajších nákladov pri projekte Rekonštrukcie viacúčelovej budovy – čo je nutné zrealizovať z neoprávnených nákladov.

Projekt MK Klecenc – 16.9. príde z dovolenky pracovníčka z PPA, ktorá kontroluje verejné obstarávanie.

Projekt Modernizácia učebni ZŠ – je zrealizovať verejné obstarávanie na dodávku pomôcok a prác podľa schváleného rozpočtu projektu.

Stretnutie seniorov a uvítanie detí do života sa dohodlo na 13.10.2019 (nedeľa) o 15 a 14 hod.

Prenájom nebytových priestorov – Bistro u richtára – prebehlo otváranie doručených obálok. Z otvárania bola vyhotovená zápisnica, poslanci uznesením schválili f. M-DEAL, s.r.o. Ladce, ako nového nájomcu z dôvodu vyššej ponúkutej sumy za 15,-€/m<sup>2</sup> za rok a základné podmienky prenájmu – výpovedná lehota 2 mesiace, nefajčiarske prostredie, refundácia energií, WC- údržba, platnosť prenájmu od 1.10.2019. Na vyhotovenie zmluvy o prenájom je potreba osloviť právničku.

► Bod sedem, ktorý bol doplnený do programu, bol venovaný schválením finančnej komisie, kde za členov boli navrhnutí všetci poslanci a za predsedu bol zvolený Ing. Rastislav Kredatus.

► Správu z plnenia uznesení, ktorú nechala na zastupiteľstvo ospravedlnená hlavná kontrolórka, budú poslanci preberať až po podpísaní prijatých uznesení starostom obce.

Poslankyňa Mgr. Kožúriková informovala o odložení analýzy domového odpadu na začiatok roka 2020 z dôvodu finančnej situácie obce. Vstupný balík do nového programu ELVIS je 1800,-€, následne paušál 50-€ mesačne. Je potreba pripraviť verejné zhromaždenie občanov k problému odpadového hospodárstva.

Starosta zastupiteľstvo ukončil poďakovaním poslancom za ich účasť a aktivitu.

Zapísala :            Ing. Andrea Pecková

Overovatelia: Anna Beňová

Mgr. Katarína Kožúriková

Ing. Jozef Kollár

starosta obce