

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE ZÁRIEČIE č. 6/2019

o miestnych daniach.

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom
obce Záriečie dňa .2019 uznesením č. /2019

Návrh VZN bol podľa §6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. vyvesený na úradnej
tabuli v obci od 24.10.2019 do 08.11.2019

Toto VZN bolo podľa §6 ods.8. zákona č. 369/1990 Zb. vyvesené na úradnej
tabuli v obci dňa .2019 a zvesené dňa .2019

Účinnosť nadobudlo dňa 1.1.2020

Obecné zastupiteľstvo v Záriečí podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g/ Zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien, vydáva pre územie obce Záriečie toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ustanovujú miestne dane na území obce Záriečie.

Článok 1. **DRUHY MIESTNYCH DANÍ**

- 1) Miestnymi daňami v obci Záriečie sú:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
- 2) Správcom dane podľa ods. 1) je obec Záriečie.

Článok 2 **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 3 **Daň z pozemkov** Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Záriečie v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Článok 4 Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane z pozemkov - **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m²
- 2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa Vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, t.j. podľa znaleckého posudku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, je hodnota týchto pozemkov totožná s hodnotou uvedenou v znaleckom posudku pre Lesy SR vypracovanou Národným lesníckym centrom Zvolen pre k.ú. Záriečie, t.j. **0,1088 €/m²**
- 3) Základom dane z pozemkov – **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky, ostatné plochy** - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m².

	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Trvalé Trávne porasty	Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	Rybníky a hospodársky využívané vodné plochy	Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy (bez stavebných poz.)
Hodnota pozemkov v €/m ²	0,1102	0,0205	0,1088	0,1088	13,27	1,32	1,32	1,32
Sadzba dane v % pôvodná	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Článok 5 Daň zo stavieb Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Záriečie v tomto členení:
- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (letná kuchyňa, práčovňa, sklad paliva)
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - samostatne stojace garáže,
 - stavby hromadných garáží,
 - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h).
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

Článok 6 Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu	Stavby na poľnohospodárstvo, sklady poľnohosp. produk., skleníky	Rekreačné a záhradné domčeky	garáže	Priemyselné stavby	Stavby na podnikanie, sklady, administratíva	Ostatné stavby
Sadzba za stavby v €/m ²	0,100	0,100	0,400	0,400	1,00	1,00	0,38

- 3) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje pri všetkých druhoch stavieb príplatok za podlažie **0,08 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 7 Daň z bytov Predmet dane

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Článok 8

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,200 € za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 9

Oslobodenie a **zníženie dane z nehnuteľností**

- 1) Obec Záriečie ustanovuje, že od dane sú oslobodené :
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
 - b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- 2) Obec Záriečie ustanovuje **zníženie dane zo stavieb** :
 - a) o 30% z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie alebo z bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi alebo občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) o 30% z daňovej povinnosti za samostatne stojace garáže vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi alebo občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu ZŤP pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- 3) Obec Záriečie ustanovuje **zníženie dane z pozemkov** :
 - a) o 30% z daňovej povinnosti za záhrady vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi alebo občanov starších ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) o 30% z daňovej povinnosti za zastavané plochy a nádvorcia vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi alebo občanov starších ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- 4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je 70 rokov a viac.
- 5) Daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 – 3,50 €** obec nevyrubuje a nevymáha.

Článok 10

DAŇ ZA PSA

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 2) Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

Článok 11

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane je počet psov.
- 2) Sadzba dane je :
 - a) **7,00 €** za jedného psa a kalendárny rok,
 - b) **10,00 €** za jedného psa bojového plemena /doberman, rotvajler, pitbulterier .../ a kalendárny rok.Takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 12

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „predajné automaty“). Predmetom dane nie sú predajné automaty na vydávanie cestovných lístkov verejnej dopravy.

Článok 13

Daňovník

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.
- 3) Daňovník vedie evidenciu predajných automatov v rozsahu podľa evidenčného listu uvedeného v prílohe.

Článok 14

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane je počet predajných automatov.
- 2) Sadzba dane sa určuje vo výške **35,-** € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Článok 15

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry, (napr. biliard, gulečník, šípky)

Článok 16

Daňovník

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- 3) Daňovník vedie evidenciu predajných automatov v rozsahu podľa evidenčného listu uvedeného v prílohe.

Článok 17

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 2) Sadzba dane sa určuje vo výške **35,-** € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Článok 18

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce podľa výpisu z Pozemkovej knihy a Katastra nehnuteľností LV 599, 1132 a 1196 v k.ú. Záriečie a to :

miestne komunikácie, chodník, priestranstvo medzi cestou a oplotením, cestou a potokom, cestou a železnicou.

Článok 19

Daňovník

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a taktiež oznámiť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.
- 2) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v hotovosti do pokladne obecného úradu a to :
 - a/ pri dobe užívania najviac 15 dní - jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b/ pri dobe užívania nad 15 dní mesačnými splátkami do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Ak daňovník v tejto lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi, nárok na vrátenie pomernej časti zaniká.
- 4) Od dane je oslobodená krátkodobá skládka materiálu, ak užívanie verejného priestranstva netrvá dlhšie ako 7 dní za podmienky, že daňovník takéto užívanie verejného priestranstva vopred oznámi Obecnému úradu v Záriečí.

Článok 20

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- 2) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa určuje nasledovne :

Druh užívania	Veľkosť v m ²	Sadzba v €	Splatnosť
Príležitostný predajný stánok, predaj z auta	bez výmery	5,0 € /stánok/deň	Jednorázovo ihneď
Skládka materiálu	do 10 m ²	0,15 €/m²/deň	Jednorázovo ihneď
Skládka materiálu	nad 10 m ²	0,30 €/m²/deň	Jednorázovo ihneď
Zariadenie cirkusu, lunapark	bez výmery	25,00 €/zariad /deň	Jednorázovo ihneď

3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia /stánok, predaj z auta/, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky materiálu, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Článok 21

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 *Občianskeho zákonníka* v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

Článok 22

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane je počet prenocovaní.
- 2) Sadzba dane sa určuje vo výške **0,40 €** na osobu a prenocovanie.

Článok 23

Vyberanie dane

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2) Poplatok v ustanovenej výške pre obec vyberá a ručí zaň fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie.
- 3) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytuje prechodné ubytovanie vo svojom alebo prenajatom zariadení na území obce je povinná za každý kalendárny štvrtrok najneskôr do 10. dňa po skončení kalendárneho štvrtroka predložiť obci ohlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb /podľa knihy ubytovaných/ za príslušný kalendárny štvrtrok a uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodným príkazom na účet obce vybrané poplatky za pobyt.

Článok 24

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Ak v tomto všeobecnom záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Zb. o správe daní a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- 1) Schválením tohto VZN č./2019 ruší sa VZN obce Záriečie č. 2/2015 schválené dňa 17.12.2015.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Záriečie nadobudlo účinnosť 1. 1. 2020.

V Záriečí .12.2019

Ing. Jozef Kollár
starosta obce

K dani za nevýherne hracie automaty

Meno a priezvisko dátum narodenia

Názov, obchodné meno IČO :

Adresa trvalého pobytu

Názov automatu	Umiestnenie	dátum začatia prevádzky	dátum skončenia prevádzky	výr. číslo, poznámka

K dani za predajné automaty

Meno a priezvisko dátum narodenia

/Názov, obchodné meno IČO :

Adresa trvalého pobytu

Názov automatu	Umiestnenie	dátum začatia prevádzky	dátum skončenia prevádzky	výr. číslo, poznámka

K dani za ubytovanie

Meno a priezvisko dátum narodenia

Názov, obchodné meno IČO :

Adresa trvalého pobytu

Adresa a názov zariadenia poskytujúceho ubytovanie :	
Ohlásenie za obdobie od – do :	Celkový počet ubytovaných :
Počet prenocovaní :	Z toho ubytovaných, za ktorých sa daň neplatí :
Sadzba dane : 0,40 €/osobu/prenocovanie	Daň za ubytovanie spolu v € :

8) Poplatok neplatí :

a/ nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S a ich sprievodcovia a osoba poberajúca invalidný dôchodok

b/ vlastník objektu na individuálnu rekreáciu nachádzajúceho sa v obci, jeho manžel(ka), príbuzný v priamom rade, súrodenec a manželia týchto osôb a ich deti

c/ príbuzný v priamom rade a súrodenec ubytovateľa alebo jeho manžel(ka) a manželia týchto osôb a ich deti

V Záriečí dňa

..... podpis poplatníka