

Zmluva o termínovanom úvere č. 53/002/19

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
 IČO: 31 575 951, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
 (ďalej len „banka“)

a

Obec Záriečie

Sídlo: **Obecný úrad, Záriečie 190, 020 52 Záriečie**

IČO: **00 317 926**

Zastúpený: **Ing. Jozef Kollár, starosta obce**

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú v zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy o úvere a základné podmienky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
 - 1.3.1. **Druh úveru:** Termínovaný úver
 - 1.3.2. **Výška úveru:** **104.081,41 EUR**, slovom: **jednostaštyritisícosemdesiatjeden eur a štyridsaťštyri centov**
 - 1.3.3. **Účel úveru:** **Financovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - administratívna budova v obci Záriečie“ v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“ s možnosťou refundácie už uhradených faktúr.**
 - 1.3.4. **Čerpanie úveru:**
 - 1.3.4.1. Spôsob čerpania úveru: **postupne na základe faktúr s DPH s možnosťou refundácie už uhradených faktúr, pričom v prípade refundácie klient predloží faktúry a doklady preukazujúce úhradu predmetných faktúr**
 - 1.3.4.2. Lehota na čerpanie: **od 01.04.2019 do 01.10.2019.**
 - 1.3.4.3. Dátum prvého čerpania úveru nesmie byť neskôr ako **01.07.2019.**
 - 1.3.4.4. Minimálna výška jednotlivého čerpania úveru **nie je stanovená.**
 - 1.3.5. **Úročenie úveru:**
 - 1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba
 - 1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor[®]
 - 1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **1,40 % p. a.**
 - 1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor[®] + úrokové rozpätie **1,40 % p.a.**
 - 1.3.6. **Splácanie úveru:**
 - 1.3.6.1. Splácanie formou **anuitných** splátok v **mesačných** splátkach vo výške **958,00 EUR** s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k **25. dňu mesiaca**. V prípade prijatia nenávratného finančného príspevku na rovnaký účel ako je účel tohto úveru, je klient povinný použiť takto prijaté prostriedky na mimoriadnu splátku tohto úveru, a to do 5 pracovných dní od prijatia dotácie, pričom splátka úveru bude bez poplatku
 - 1.3.7. **Deň splatnosti Termínovaného úveru: 29.03.2029.**

2. Čerpanie úveru a podmienky pre čerpanie:

- 2.1. Klient musí splniť podmienky pre čerpanie uvedené v OP.
- 2.2. Okrem splnenia podmienok uvedených v OP, môže banka podmieniť čerpanie splnením nasledovných podmienok:

- (a) Predloženie uznesenia obecného zastupiteľstva o prijatí navrhovaného úveru.
- (b) Klient predloží právoplatne podpísanú a účinnú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, vrátane dodatkov, na projekt „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - administratívna budova v obci Záriečie“.
- (c) Klient predloží "Oznámenie o pozastavení poskytovania NFP zo Zmluvy o poskytnutí NFP pod č.: KŽP-PO4-SC431-2015-6/137".
- (d) Klient predloží „Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/137“.
- (e) Klient predloží právoplatne podpísanú a účinnú zmluvu o dielo, vrátane dodatkov, so zhotoviteľom HBH, a.s. v súlade s účelom úveru.
- (f) V prípade refundácie klient vydokladuje úhradu už použitých finančných prostriedkov v súlade s účelom úveru potvrdením o úhrade, príp. výpisom z účtu.

3. Poplatky

- 3.1. Klient musí zaplatiť banke jednorazový poplatok za poskytnutie úveru, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy vo výške **260,20 EUR**, slovom: **dvestošesťdesiat eur a dvadsať centov**.
- 3.2. Klient musí raz ročne, vždy do 31.01. platiť banke poplatok za monitoring zmluvných podmienok za príslušný kalendárny rok vo výške **0,10 %** zo zostatku istiny úveru k 31.12. predchádzajúceho roku.

- 3.3. Banka môže vykonať úhradu poplatkov inkasným spôsobom z účtu klienta č. **SK42 5600 0000 0028 0529 2003**. účelom úhrady poplatkov musí klient zabezpečiť na účte dostatok finančných prostriedkov na ich úhradu. Za účelom inkasa poplatku za poskytnutie úveru môže banka zaťažiť účet klienta č. **SK42 5600 0000 0028 0529 2003** aj v prípade nedostatku prostriedkov na účte.
- 3.4. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve, musí klient platiť banke poplatky uvedené v Sadzobníku poplatkov.
4. **Splácanie úveru a inkaso**
- 4.1. Splátky istiny, platbu úrokov a poplatkov vykoná banka inkasným spôsobom z bežného účtu klienta v banke, prednostne z účtu č. **SK42 5600 0000 0028 0529 2003**.
- 4.2. Klient nesmie počas lehoty 24 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy splatiť úver alebo jeho časť predčasne.
- 4.3. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť. Ďalej klient oprávňuje banku, aby rezervovala resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch klienta, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovať prostriedky na účte uvedenom v článku 4.1 tejto zmluvy.
5. **Vyhlasenia klienta**
- 5.1. Klient záväzne vyhlasuje, že
- bol informovaný o úrokovej sadzbe, poplatkoch a nákladoch súvisiacich s úverom podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách;
 - prevzal a oboznámil sa pred uzatvorením zmluvy o úvere s jej súčasťami a súhlasí s nimi: OP, VOP a Sadzobník poplatkov;
 - poskytol banke pred podpisom tejto zmluvy komplexné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie banky do omylu pri posudzovaní žiadosti klienta o úver;
 - údaje poskytnuté banke pred podpisom tejto zmluvy sa k momentu jej podpisu nezmenili.
6. **Povinnosti klienta**
- 6.1. Klient nesmie vytvárať finančný dlh.
- 6.2. Klient musí počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané platobné operácie (najmä kreditné obraty) najmenej v rozsahu, ktorý zodpovedá podielu banky na celkovom financovaní klienta komerčnými bankami a zabezpečiť, aby podiel objemu finančných prostriedkov klienta na účtoch klienta vedených v banke a objemu finančných prostriedkov klienta na všetkých účtoch klienta v komerčných bankách bol najmenej vo výške podielu banky na celkovom financovaní klienta komerčnými bankami. Klient sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou na svoje účty vedené v banke smerovať všetok svoj príjem, ktorý je tvorený podielom na dani z príjmov fyzických osôb (podielová daň).
- 6.3. Ak klient predložil banke svoj obchodný plán, musí vykonávať predmet činnosti v súlade s týmto plánom.
- 6.4. Klient sa zaväzuje bez súhlasu banky nevypovedať ani inak neukončiť zmluvu o vedení účtu uvedeného v článku 4.1. tejto zmluvy počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy.
- 6.5. V prípade prijatia nenávratného finančného príspevku na rovnaký účel ako je účel tohto úveru, je klient povinný použiť takto prijaté prostriedky na mimoriadnu splátku tohto úveru do 5 pracovných dní od prijatia dotácie, splátka úveru bude bez poplatku.
7. **Zabezpečenie**
- 7.1. Pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo dohodnuté žiadne zabezpečenie.
8. **Sankcie**
- 8.1. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške **1,00 % p. a.**
9. **Poskytovanie informácií**
- 9.1. Klient udeľuje banke až do ukončenia úverového vzťahu podľa tejto zmluvy súhlas na overovanie pravdivosti ním uskutočnených vyhlásení a predložených dokladov u tretích osôb, pričom využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankového tajomstva.
- 9.2. Klient súhlasí, aby banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou bankou klienta.
- 9.3. Klient súhlasí s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj iných zmlúv súvisiacich s touto zmluvou alebo projektom riadiacemu orgánu alebo sprostredkovateľskému orgánu, alebo príslušnému orgánu, ktorý je v zmysle zmluvy o spolupráci nastúpi ako oprávnený príjemca informačných alebo iných povinností na miesto riadiaceho orgánu, alebo príslušným orgánom zastupujúcim Slovenskú republiku, najmä informácií o:
- úverovom vzťahu založenom touto zmluvou, a o iných zmluvách súvisiacich s touto zmluvou a záložných zmluvách na zabezpečenie pohľadávok banky z tejto zmluvy;
 - termíne vykonania kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a zmlúv s ňou súvisiacich u klienta. (Klient súhlasí, že na predmetnej kontrole sa môžu zúčastniť aj zástupcovia riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu alebo orgánu zastupujúceho SR);
 - skutočnostiach vyplývajúcich z analýzy ekonomickej situácie klienta, ktoré by viedli k zatriedeniu pohľadávky banky z tohto úveru do triedy neštandardných pohľadávok v zmysle príslušného opatrenia NBS;
 - akomkoľvek porušení podmienok tejto zmluvy;
 - schválení dodatku k tejto zmluve;
 - odstúpení banky od tejto zmluvy alebo vyhlásení predčasnej splatnosti úveru a o dôvodoch odstúpenia od tejto zmluvy alebo vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru;
 - o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech banky, podaní návrhu na vykonanie exekúcie alebo dražby na majetok klienta, resp. po získaní takejto informácie o vedení exekúcie alebo dražby na majetok klienta treťou osobou;
 - o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie klienta rep. o získaní informácie o podaní takejto návrhu;
 - o výsledku výkonu záložného práva, zániku resp. každej zmene obsahu záložného práva;
 - o podaní trestného oznámenia.

10. **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.

V Záriečí, dňa 01.04.2019

banka

Meno a priezvisko:

Mgr. Martin Bošanský

Funkcia:

Firemný bankár

Podpis:

Meno a priezvisko:

Ing. Martin Benkovic

Funkcia:

Regionálny

pre muni.

Podpis:

Prima banka Slovensko, a.s.

Regionálne obchodné centrum

Hviezdoslavová 2

911 00 Trenčín

2

V Záriečí, dňa 01.04.2019

klient

Meno a priezvisko:

Obec Záriečie

Ing. Jozef Pollár

Funkcia:

starosta

Podpis:





O b e c Z á r i e č i e

O b e c n ý ú r a d 020 52 Z á r i e č i e

E-mail: obec@zariecie.sk Tel. 042/4692110 , 0905 850 827

Výpis z uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 6.3.2019

Uznesenie č. 14/ 2019

OcZ obce Záriečie schvaľuje pre poskytnutie dlhodobého investičného úveru na 104 081,41 € Prima banku Slovensko a. s., Hodžova 11, Žilina.

Hlasovanie:

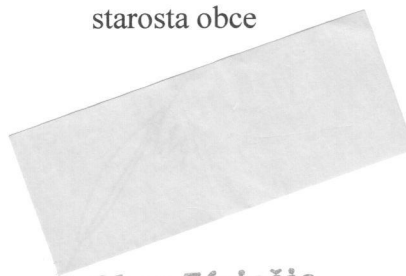
Za: 4 Anna Beňová, Andrea Nosková, Ing. Rastislav Kredatus, Miloš Zvonek

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Mgr. Katarína Kožúriková

V Záriečí 29.3.2019

Ing. Jozef Kollár
starosta obce



Obec Záriečie
020 52 Záriečie 190
IČO: 00317926 -1-
DIČ: 2020615652

