

Nájomná zmluva
č.1./s.r.o./ 2016

o prenájme lesných pozemkov, stavieb a ostatných pozemkov súvisiacich s lesným hospodárením vo vlastníctve obce Záriečie a zabezpečením starostlivosti o dreviny rastúce na území obce Záriečie podľa §48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Záriečie
Sídlo: Záriečie č. 190, 020 52
Zastúpený: Ing. Jozef Kollár, starosta obce
IČO: 00317 92
DIČ: 2020615652
Bankové spojenie: 2805292003/5600
IBAN: SK42 5600 0000 0028 0529 2003
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Záriečie, s. r. o.
Sídlo: Záriečie č. 190, 020 52
Štatutárny orgán: Peter Vodár, konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Kollár, konateľ spoločnosti
IČO: 50 433 407
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 33388/R
Bankové spojenie: 7239376001/5600
IBAN: SK95 5600 0000 0072 3937 6001
(ďalej len nájomca)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky uvedené v článkoch II.1 a II.2

Čl. II.1
Lesné pozemky

Predmetom nájmu sú pozemky parcely číslo:

v k. ú. Záriečie zapísané na LV č. 599, v celosti

- KN C 570 o výmere 138603 m², lesné pozemky,
- KN C 1016/1 o výmere 4839 m², lesné pozemky,
- KN C 1070/2 o výmere 18876 m², lesné pozemky,
- KN C 1297 o výmere 123156 m², lesné pozemky,
- KN C 1657 o výmere 4267 m², lesné pozemky,
- KN C 1658 o výmere 4990 m², lesné pozemky,
- KN C 1659 o výmere 2058 m², lesné pozemky,

- KN C 1672 o výmere 6121 m², lesné pozemky,
 - KN C 1677 o výmere 3008 m², lesné pozemky,
 - KN E 723 o výmere 11284 m², lesné pozemky,
 - KN E 911 o výmere 8563 m², lesné pozemky,
 - KN E 918 o výmere 2480 m², lesné pozemky,
 - KN E 935 o výmere 17373 m², lesné pozemky,
 - KN E 944 o výmere 789 m², lesné pozemky,
 - KN E 949 o výmere 9742 m², lesné pozemky,
 - KN E 951 o výmere 4953 m², lesné pozemky,
 - KN E 953 o výmere 4670 m², lesné pozemky,
 - KN E 1332 o výmere 6802 m², lesné pozemky,
 - KN E 1472 o výmere 1485 m², lesné pozemky,
 - KN E 1671 o výmere 1334 m², lesné pozemky,
 - KN E 1675 o výmere 57510 m², lesné pozemky,
 - KN E 1693 o výmere 16546 m², lesné pozemky,
 - KN E 1695 o výmere 36606 m², lesné pozemky,
 - KN E 1887 o výmere 5035 m², lesné pozemky,
 - KN E 1888 o výmere 9541 m², lesné pozemky,
 - KN E 1898 o výmere 6714 m², lesné pozemky,
 - KN E 1965 o výmere 5896 m², lesné pozemky,
 - KN E 2102 o výmere 43736 m², lesné pozemky,
 - KN E 2198 o výmere 850 m², lesné pozemky,
 - KN E 2199 o výmere 43043 m², lesné pozemky,
- zapísané na LV č. 1268, v celosti
- KN E 650/8 o výmere 157 m², lesné pozemky,
 - KN E 1650 o výmere 10094 m², lesné pozemky,
 - KN E 1663 o výmere 2307 m², lesné pozemky,

Účelom nájmu predmetných nehnuteľností je vykonávanie lesníctva, lesného hospodárstva v súlade s platnými predpismi a plánom starostlivosti o les s možnosťou zabezpečenia uchádzať sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ.

Čl. II.2

Ostatné pozemky

Ďalej sú predmetom nájmu všetky ostatné pozemky vo vlastníctve obce, v katastrálnom území obce Záriečie, a to v súlade s priloženými výpismi z listov vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a ďalej taktiež pozemok na miestnom cintoríne, ktorý má obec prenajatý ako správca cintorína. Účelom nájmu týchto nehnuteľností je zabezpečenie starostlivosti o dreviny rastúce na území obce podľa § 48, ods. 1 Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2016 do 15.10.2023.

Čl. IV.

Ukončenie doby nájmu

Ukončenie doby nájmu je stanovené:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) pred uplynutím doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu vždy k 1 . novembru bežného roka, pričom výpoveďná lehota je jeden rok ak sa nedohodne inak.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa dojednáva dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, t. j. za obdobie od 15.10.2016 do 15.10.2023 bola výška nájomného stanovená vo výške 1/4 zo sumy získanej za predaj dreva (výnosy z predaja mínus náklady na ťažbu), nájomné je splatné do 7 dní po prijatí platby za predaj dreva na základe vystavenej faktúry na číslo účtu prenajímateľa.

Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná na základe výsledkov hospodárskej činnosti obecných lesov a na základe schváleného rozpočtu bude upravená dodatkom k zmluve.

Čl. VI.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený a povinný na prenajatých pozemkoch vykonávať lesníctvo, lesné hospodárstvo v súlade s platnými predpismi a plánom starostlivosti o les. Nájomca je povinný vykonávať všetky opatrenia a plniť povinnosti, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov pre vlastníka lesných pozemkov.
2. Nájomca je povinný o prenajatý les sa starať so starostlivosťou riadneho hospodára, robiť všetko pre ochranu a zveľádovanie lesa, vykonávať efektívne lesné hospodárenie v súlade s LHP, viesť evidenciu lesných pozemkov v súlade s porastovými, katastrálnymi mapami.
3. Nájomca lesných pozemkov prenechaných na hospodárenie v lesoch je oprávnený využívať ich a brať z nich úžitok v súlade s právnymi predpismi a plánom starostlivosti o les.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti pre účel uvedený v zmluve. Nie je oprávnený prenajaté nehnuteľnosti scudziť alebo zaťažiť a ani ich dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. K takémuto nakladaniu s nehnuteľnosťami je oprávnený výlučne vlastník.
5. Nájomca má právo uchádzať sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ.
6. Platiteľom dane z nehnuteľnosti je prenajímateľ.
7. Prenajímateľ a nájomca sa podľa § 7 zák. č.504/2003 Z. z. dohodli, že nájomca predmetných pozemkov môže zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom predmetných nehnuteľností v prospech nájomcu na dobu určitú 15.10.2016- 15.10.2023 určilo a schválilo obecné zastupiteľstvo obce Záriečie dňa 15.9.2016, uznesením číslo 41/2016, za účelom vykonávania lesníctva, lesného hospodárstva v súlade s platnými predpismi a plánom starostlivosti o les s možnosťou sa uchádzať o finančné prostriedky z

rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ a zabezpečenia starostlivosti o dreviny rastúce na území obce podľa § 48, ods. 1 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Prenájom nehnuteľností schválila trojpäťtinová väčšina poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len na základe vzájomnej dohody vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jasne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahu zmluvy porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, a preto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Záriečí 15.9.2016

Prenajímateľ:
Obec Záriečie
Ing. Jozef Kollár, starosta obce

Nájomca:
Obec Záriečie s.r.o.
Peter Vodár, konateľ
Ing. Jozef

Príloha k nájomnej zmluve: Príloha č. 1 výpisy z listov vlastníctva, k. ú. Záriečie