

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.1/s.r.o./2017

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Obec Záriečie
Zastúpená: Ing. Jozef Kollár, starosta obce
Adresa: Záriečie č. 190, 020 52
IČO: 00317926
Bankové spojenie: PrimaBanka Slovensko a.s., Púchov
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0028 0529 2003

Nájomca: Obec Záriečie s.r.o.
Zastúpená: Peter Vodár, Ing. Jozef Kollár, MBA, konatelia spoločnosti
Adresa: Záriečie č.190, 020 52
IČO: 50433407
Bankové spojenie: Číslo účtu:
PrimaBanka Slovensko, a.s. Púchov SK95 5600 0000 0072 3937 6001
Československá obchodná banka, a.s., Púchov SK91 7500 0000 0040 2431 3456

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti garáž – vo výmere 80 m² v budove súp.č. 201, parc.č. KN-C 36/2 a dvor - vo výmere 100 m², parc.č. KN-C 36/3, nachádzajúcich sa v k.ú. Záriečie.
2. Prenajímateľ podľa tejto zmluvy prenajíma nájomcovi priestory, ktoré bude nájomca využívať:
 - 2.1.) pre svoju bežnú činnosť (parkovanie, údržba, servisné priestory):
 - 2.1.a) Garáž- vo výmere 80 m² v budove č. súpisné 20100 na parcele číslo KN-C 36/2 (autoservis),
 - 2.1.b) Dvor- vo výmere 100 m²,
 - 2.2.) ktoré bude využívať využité v prípade schválenia projektov obce:
 - 2.2.a) Výrobná prevádzka, manipulačné a skladové priestory 1 vo výmere 80 m² v budove č. súpisné 200 na parcele číslo KN-C 36/1 (administratívna budova),
 - 2.2.b) Výrobná prevádzka, manipulačné a skladové priestory vo výmere 80 m² v budove č. súpisné 190 na parcele číslo KN-C 3/2 (viacúčelová budova časť požiarna zbrojnica)
 - 2.2.c) Kreatívne centrum vo výmere 140 m² (časť veľkej sály a kancelária vo viacúčelovej budove) v k. ú. Záriečie zapísané na LV č. 599

III. ČAS NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa bodu II.a) na dobu určitú od 1.3.2017 do 1.3.2026 s účinnosťou od 1.3.2017.
2. Čas nájmu podľa bodu II.b) sa určí na dobu určitú od 1.3.2017 do 1.3.2026 s účinnosťou od 1.3.2017, avšak len v prípade schválenia projektov obce
3. Zmluvné strany si dojednali výpovednú lehotu 12 mesiacov, ktorá sa počíta od prvého dňa v mesiaci, nasledujúcom po písomnom doručení výpovede druhej strane.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z .o cenách v platnom znení nasledovne podľa bodu II.:
 - 2.1.a) 10,00 €/m²/ rok

2.1.b) 0,50 €/ m2/ rok

2.2.a) 12,00 €/ m2/ rok

2.2.b) 10,00 €/m2/ rok

2.2.c) 12,00 €/ m2/ rok

Nájomca je okrem toho povinný na vlastné náklady hradiť všetky poplatky spojené s bežným užívaním budov, dvora a za spotrebu elektrickej energie a vody.

2. Nájomné je splatné štvrtročne po skončení štvrtroka do 5 dňa po doručení faktúry.
3. Pri omeškaní s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po skončení kalendárneho roka zmluvu prehodnotiť a upraviť nájomné z pohľadu možného pohybu cien a miery inflácie.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory a dvor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v takomto ich na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí ochranu a stráženie prenajatých priestorov.
3. Nájomca môže vykonávať rozsiahlejšie úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na svoje náklady a po skončení nájmu ich dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený používať priestory v rozsahu tejto zmluvy a je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou(bežná údržba a opravy, maľovanie a pod.).
5. Nájomca je povinný udržiavať dvor v čistote, nebrániť v činnosti prenajímateľovi a prístupovú cestu udržiavať prejazdnú. Plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov OBP, PO a ŽP. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenájom predmetných nehnuteľností v prospech nájomcu na dobu určitú 1.3.2017-1.3.2026 určilo a schválilo obecné zastupiteľstvo obce Záriečie dňa 1.3.2017, uznesením číslo 12/2017, za účelom prevádzkovania činnosti a využitia v prípade schválenia projektov obce tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy.
Prenájom nehnuteľností schválila trojpäťtinová väčšina poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je poskytnutie prevádzkových priestorov pre Obec Záriečie s.r.o., ktorej 100% vlastníkom je obec a splnenie podmienok vo výzvach k projektom, kde je možnosť uchádzať sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ a využívanie priestorov v súlade s podmienkami projektov.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení alebo po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom súhlas s obsahom tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že jednotlivé ustanovenia neboli dohodnuté v tiesni ani za inak jednostranné nevyhovujúcich podmienok.
5. Súčasťou tejto zmluvy je zápis o prevzatí nebytových priestorov.

6. Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo vyvesené na obecnej tabuli od 13.2.2017 do 1.3.2017 a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č.12/2017 zo dňa 1.3.2017.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a nadobudne platnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

V Záriečí 1.3.2017

.....
Obec Záriečie

Ing. Jozef Kollár

.....
Obec Záriečie, s.r.o.

Peter Vodár

.....
Obec Záriečie, s.r.o.

Ing. Jozef Kollár

Obec Záriečie
020 52 Záriečie 190
IČO: 00317926 -1-
DIČ: 2020615652

Obec ZÁRIEČIE, s.r.o. ①
020 52 Záriečie 190
IČO: 50 433 407
DIČ: 212 032 6406



O b e c Z á r i e č i e

Obecný úrad 020 52 Záríečie

E-mail:obec@zariecie.sk Tel. 042/4692110 , 0905 850 827

Výpis z uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 1.3.2017

Uznesenie č. 12/2017

OcZ obce Záríečie schvaľuje Nájomnú zmluvu č.1/s.r.o./2017 medzi: Obec Záríečie a Obec Záríečie s.r.o. tak, ako bola predložená.

Hlasovanie: Za:6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.

Ing. Jozef Kollár
starosta obce

