

ZMLUVA O DIELO – 30-03_2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 1.1 | Objednávateľ: | Obec Záriečie, |
| | adresa: | Záriečie č. 190, 020 52 Záriečie, |
| | Zastúpený: | Ing. Jozef Kollár, starosta obce |
| | IČO: | 00317926 |
| | DPH / IČ DPH: | 2020615652 |
| | Bankové spojenie: | PrimaBanka Slovensko a.s. |
| | Číslo účtu: | SK42 5600 0000 0028 0529 2003 |
| | Tel.: | 042/4692110, 0905850827 |
| | e-mail: | obec@zariece.sk |
| 1.2 | Zhotoviteľ: | Ing. arch. Jozef Sobčák, |
| | | autorizovaný architekt, zapísaný v SKA reg. č. autorizácie 1508 AA |
| | Zastúpený: | Ing. arch. Jozef Sobčák, |
| | Adrese: | Bytčická 16, 010 01 Žilina, |
| | IČO: | 40 136 833 |
| | DPH / IČ DPH: | 1045732908 / SK1045732908 |
| | Bankové spojenie, | SLOVENSKÁ SPORITELŇA, Čadca |
| | Číslo účtu: | 311601794/0900 |
| | e-mail: | jozefsobcak@gmail.com |

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční vypracovanie projektu v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu za podmienok nižšie uvedených, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení s názvom PD: **„Rekonštrukcia viacúčelovej budovy súp. č. 190“**, a dielo odovzdá objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu s názvom **PD „Rekonštrukcia viacúčelovej budovy súp. č. 190“**. Navrhovaný objekt bude situovaný v intraviláne obce Záriečie na parcelách vo vlastníctve investora (príp. v jeho nájme). Predmetom riešenia je rekonštrukcia existujúceho objektu určeného ako občianska vybavenosť.

Objednávateľ projektovej dokumentácie si musí zabezpečiť, údaje o navrhovanom technologickom riešení, ktoré odovzdá zhotoviteľovi.

Vzhľadom k charakteru riešeného územia v intraviláne obce, nie je potrebné v rámci projektovej dokumentácie riešiť staveniskovú dopravu.

- 3.1 Zpracovanie prípadných pripomienok, požiadaviek a podmienok schvaľovacích orgánov do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 3.2 Spolupôsobenie (konzultačnú činnosť) pri výbere dodávateľa stavby.



- 3.3 Technická a kvalitatívna charakteristika projektovej dokumentácie:
Predmet bude spracovaný v súlade:
- so zákonom č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a príslušnými vykonávacími vyhláškami,
 - s príslušnými STN a príslušnými všeobecne - technickými požiadavkami na výstavbu, ktoré sa vzťahujú na tieto typy stavieb,
 - s ostatnými súvisiacimi predpismi, napr. bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z.z., požiarne predpisy a pod.
- 3.4 Projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu bude spracovaná ako jeden celok.

4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi kópiu z katastrálnej mapy dotknutého územia a umožní kedykoľvek ďalšiu obhliadku dotknutého územia.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní projektovej dokumentácie, poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ určí zodpovednú osobu pre pracovný styk:
Zodpovednou osobou je zatiaľ: Ing. Andrea Pecková - (+421) 0911- 297 129

5. REALIZÁCIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade s pokynmi Objednávateľa, záväznými rozhodnutiami správnych orgánov ako aj v súlade s platnými ON, STN a všeobecne záväznými predpismi a dohodami podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Ak nie je zhotoviteľ sám kvalifikačne a skúsenostne zdatný pre niektoré časti projektu, zainteresuje kvalifikovanú tretiu osobu. Takýmto spôsobom zhotoviteľ zaručí, že splní všetky požiadavky, Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi svojich prípadných potenciálnych subdodávateľov. Zhotoviteľ teda vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezaďa prácu inej spoločnosti.
- 5.3 Zhotoviteľ preskúma objednávateľom poskytnuté podklady a prehlási, že je mu známy (alebo nie je známy) rozsah a obsah týchto podkladov.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstráni bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchyliť od pokynov objednávateľa.
- 5.7 Vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v konvenčnej, t.j. papierovej forme a 1x v digitálnej forme nasledovne:
- **dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – v počte 6-mich sady a 1x v digitálnej forme.**
 - **rozpočet a výkaz výmer v digitálnej forme – 2x a 1x výkaz výmer bez rozpočtu**
 - prípadnú ďalšiu dokumentáciu pre účely verejného obstarávania – najviac sady vyhotoví za úhradu.



- 5.8 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle čl. 3 je stanovená na základe dohody oboch strán vo výške **4'000 EUR** bez DPH, slovom ...štyritisíc... EUR a zahŕňa všetko, čo je potrebné ku kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela.
DPH 800,00 EUR
Cena s DPH 4'800,00 EUR
- 6.2 Príslušná čiastka podľa čl. 6.1 bude uhradená objednávatelom v zmysle bodu 5.7 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom predloženej faktúry do 14 dní od jej doručenia a to nasledovne (s výnimkou prvej platby, tá je do troch dní od podpisu tejto ZOD):
1 platba - do 3 dní po podpise tejto zmluvy - 30 % (1'440,00€ s DPH)
2 platba - po odovzdaní kompletnej PD pre stavebné povolenie - 70% (3'360,00€ s DPH)
- 6.3 Obsah PD:
- oprava, zateplenie strešnej konštrukcie a výmena krytiny s výmenou odvodňovacieho systému,
 - bleskozvod
 - výmena okenných a dverných výplní,
 - rozvody elektroinštalácie,
 - vykurovanie objektu,
 - požiarna ochrana,
 - obnova interiéru budovy – povrchové úpravy stien, podláh, obnova sociálnych zariadení,
 - oprava vonkajšieho schodiska pri budove a výmena obecných tabúl,
 - vypracovanie teplo technického posudku,
 - vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy,
 - rozpočet
- 6.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške :
- 6.4.1 Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VI pre jednotlivé práce uvedené v čl.3.
- 6.4.2 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.4.1 požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súd.

7. DOBA PLNENIA

- 7.1 V súlade s článkom 2 a 3 tejto zmluvy je stanovený tento termín plnenia:
- 7.1.1 Vypracovanie a odovzdanie **dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby** podľa bodu 3.1.1 je stanovený do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v čl. 7.1.1 tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu, uplatní si objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu.



8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

9. DÔVERNOSŤ / UTAJENIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od objednávateľa a neďať ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.
- 9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

- 10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zavolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov do dvoch dní od uplatnenia tohto práva.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien v rozsahu predmetu plnenia oproti rozsahu stanovenom v čl.3, resp. v prípade zvýšenia nárokov objednávateľa na objemové a priestorové stvárnenie ako aj technické riešenie stavby má zhotoviteľ právo jednať o cene a termíne predmetu plnenia.

11. VLASTNÍCTVO

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela v 100% výške. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutie tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti zmluvy o dielo podľa bodu 3., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, a ak sa prejavili do 2 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre zhotoviteľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 12.4 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo



bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

- 12.5 Uplatnenie finančnej ujmy voči zhotoviteľovi diela (PD) z dôvodu nekvalitne spracovanej projektovej dokumentácie pri realizácii samotnej stavby „musí byť podložené reklamáciou a pri vážnejších pochybeniach aj znaleckým posudkom.

13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)

- 13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Za oprávnené omeškanie sa považuje práceneschopnosť alebo iná závažná udalosť, ktorú nemožno vopred ovplyvniť prípadne predvídať.
- 13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05 % za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 14.4 Objednávateľ obdrží 1 exemplár zmluvy, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.

V Záriečí..... dňa 17. 4. 2015

V Žiline....., dňa 17. 4. 2015