

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 17/2015
uzatvorená podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike

Článok I
Zmluvné strany

Dodávateľ: **BIOMASA, združenie právnických osôb**
Sídlo: 023 34 Kysucký Lieskovec č. 743
Štatutárny orgán: RNDr. Ladislav Židek, generálny riaditeľ
IČO: 36 126 055
IČ DPH: SK2020104482
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 4800 6051
Tel: 041/423 1500
E-mail: biomasa@biomasa.sk
Zapísaný v Registri záujmových združení právnických osôb vedenom
Okresným úradom Žilina pod registračným číslom č. 3/00
(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ: **Obec Záriečie**
Sídlo: 020 52 Záriečie č. 190
Zastúpený: Ing. Jozef Kollár, starosta
IČO: 317926
DIČ: 2020615652
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK42 5600 0000 0028 0529 2003
Tel: 042/4692 110
E-mail: obec@zariecie.sk
Registrácia: Zriadený zo Zákona o obecnom zriadení č. 369/2000 Zb.
(ďalej len „odberateľ“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon“), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľ má samostatnú právnu subjektivitu a dodané teplo používa na vlastnú spotrebu a má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať zo svojho zariadenia teplo pre vykurovanie do odberného miesta odberateľa, za čo sa odberateľ zaväzuje zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu.

2. V prílohách 1 až 3 tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou, je definované:
 1. technické parametre odberného miesta – tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, množstvo objednaného tepla na príslušný rok, odberový diagram, umiestnenie určeného meradla,
 2. splátkový kalendár,
 3. rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“).
3. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo výhradne od dodávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV **Podmienky dodávky tepla**

1. Dodávku tepla na ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK“) zabezpečuje dodávateľ v zmysle dohodnutého odberového diagramu teplosnosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný vykonať dodávku tepla v kvalite stanovenej záväznými predpismi, najmä vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z.z. a prevádzkovými predpismi, v odovzdávacom mieste – na zdroji tepla. O dodávkach tepla bude dodávateľ priebežne zaznamenávať namerané hodnoty, pričom záznam o dodávkach tepla doručí odberateľovi spolu s príslušným vyúčtovaním.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
 - b) plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1 zákona v súvislosti s meraním dodávok tepla.
4. Odberateľ je povinný najmä:
 - a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla,
 - b) zabezpečiť hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c) nevykonávať bez súhlasu dodávateľa zásahy na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktoré by mali za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Odberateľ je povinný pred uskutočnením akéhokoľvek zásahu predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav za účelom posúdenia dôsledkov na hydraulické pomery sústavy tepelných zariadení dodávateľa. V prípade, ak odberateľ vykoná zásah do vnútorného rozvodu odberateľa bez jeho súhlasu, tak dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác, nie je viazaný týmito zmluvnými podmienkami a má voči odberateľovi nárok na náhradu spôsobenej škody.
 - d) nepripájať bez súhlasu dodávateľa ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať

tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,

- e) plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 7 a ods. 8 zákona,
 - f) oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie závad,
 - g) oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravné, údržbové a revízne práce (okrem prípadu, ak závada vznikla v dôsledku havárie), ako aj ich ukončenie. Po ukončení prác je odberateľ povinný písomne požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. V prípade nesplnenia uvedených povinností, zodpovedá odberateľ za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí,
 - h) oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok. V prípade nesplnenia tejto povinnosti odberateľom platí, že sa zmluvné strany dohodli na dodaní rovnakého množstva tepla ako v predchádzajúcom kalendárnom roku.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve podľa § 2 vyhlášky č. 152/2005 Z.z., ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
 6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
 7. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
 8. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
 9. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 7 tohto článku, pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
 10. Ako nosič tepla slúži upravená vykurovacia voda, ktorej parametre v odovzdávacom mieste sú v rozmedzí 65 °C až 90 °C. Hranicou dodávky tepla je odovzdávacie miesto na zdroji tepla v objekte výroby tepla. Vykurovacia voda vo vykurovacom systéme je majetkom dodávateľa.

11. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod.
12. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
13. Pokiaľ odberateľ znižuje skutočné množstvo odoberaného tepla, je jeho povinnosťou v záujme hospodárnosti prevádzky zdroja tepla hľadať a realizovať pripojenia iných odberných miest, avšak vždy po prekonzultovaní a písomnom súhlase dodávateľa tepla.
14. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
15. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Odberateľ je povinný vracat' obehovú vodu, resp. kondenzát zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť osobitnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom kotolne.
17. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.

Článok V

Cena a platobné podmienky za dodávku tepla

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dodávku tepla predstavuje cena určená dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (t.j. tzv. regulačný rok) Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Rozhodnutie o stanovení maximálnej ceny tepla na príslušný kalendárny rok je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomne informovať odberateľa, a to zaslaním oznámenia o cene tepla – rozhodnutia ÚRSO.
2. Dodávateľ je povinný vykonať konečné vyúčtovanie dodávky tepla po skončení kalendárneho (regulačného) roku, a to v lehote najneskôr do 15. januára nasledujúceho roku. Prípadný nedoplatok za dodávku tepla je odberateľ povinný zaplatiť do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu – faktúry. Nedoplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania na účet dodávateľa.

- Dodávateľ vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla vo výške zodpovedajúcej súčtu dvoch položiek:
- a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla vynásobenej nameraným množstvom tepla na odbernom mieste,
 - b) fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenej regulačným príkonom na odbernom mieste.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za dodávky tepla na základe splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy.
 5. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby k 21. kalendárnemu dňu v mesiaci vo výške predpokladanej fakturácie za príslušný mesiac na základe splátkového kalendára.
 6. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet dodávateľa. V prípade omeškania je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VI

Vedenie tepla k tretím osobám

1. Odberateľ môže so súhlasom dodávateľa prenechať teplo podružne pripojeným odberateľom.
2. Ak odovzdá odberateľ jemu dodané teplo ďalej tretej osobe, je povinný zabezpečiť, aby jeho konaním ani konaním tretej osoby nevznikla akákoľvek škoda. Dodávateľ nezodpovedá za takto vzniknutú škodu. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorá by mohla vzniknúť tretej osobe v súvislosti s dodávkou tepla.

Článok VII

Meranie a vyúčtovanie dodávok tepla a platobné dojednania

1. Účtovným a fakturačným obdobím za dodávku tepla na vykurovanie je vždy kalendárny rok, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Pri dodatočnej zmene účtovného obdobia na žiadosť odberateľa bude účtovaný poplatok za spracovanie vo výške 0,5 % ročných nákladov na teplo dodaného odberateľovi.
2. Meranie dodávky tepla vykonáva dodávateľ svojím zariadením umiestneným na spoločnom výstupe z kotlov, ktorého metrologické a technické vlastnosti boli overené príslušným štátnym orgánom, a ktoré v odbernom mieste na svoje náklady inštaluje, zapojí a udržiava tak, aby ním bolo zabezpečené presné meranie vyrobeného tepla a jeho dodávok odberateľovi.
3. Celkové množstvo vyrobeného tepla sa stanovuje mesačne podľa nameraného množstva na hlavnom merači tepla vyrobeného a dodaného tepla do systému.
4. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1 zákona.
5. Odpočet určených meradiel tepla vykonáva dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia (s toleranciou $\pm$ dva kalendárne dni). Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla. Na žiadosť odberateľa je dodávateľ povinný poskytovať údaje o odpočtoch elektronickou poštou odberateľovi.

6. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní od obdržania žiadosti.
7. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
- 7 Ak sa zistí pri preskúšaní vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
- 8 Ak nemožno zistiť spotrebu tepla za čas poruchy merača tepla, alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi urobiť odpočet spotreby tepla, dodávateľ určí spotrebu za príslušné fakturačné obdobie odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne alebo podľa spotreby v porovnateľnom objekte v rovnakom období. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie, porovnateľným objektom je objekt s podobnými konštrukčnými a tepelno-technickými vlastnosťami. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobraného tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

Článok VIII

Prístup k zariadeniam a reklamácie

1. Odberateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom dodávateľa podľa ich požiadaviek prístup k technickým zariadeniam, k častiam vykurovacej sústavy, ktoré sú vo vlastníctve dodávateľa, ako aj k odbornému zariadeniu za účelom vykonania kontroly jeho technického stavu, k zahájeniu a vykonaniu opráv, odčítaniu alebo zisťovaniu cenových vymeriavacích podkladov.
2. Pokiaľ by podľa posúdenia dodávateľa bolo potrebné k zaisteniu jeho práv a povinností vstúpiť do priestorov odberateľa alebo tretej osoby, zaväzuje sa odberateľ tento prístup umožniť alebo zaistiť.
3. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK sú odberateľ alebo ním poverená osoba povinní písomne ohlásiť dodávateľovi.
4. Dodávateľ zabezpečí po ohlásení vady bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojím podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise dodávateľ skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
5. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. Na základe písomnej objednávky a za náhradu vzniknutých nákladov bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa.
6. Dodávateľ je povinný poskytnúť odberateľovi primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie, ak ho odberateľ na nedostatky upozornil písomne najneskôr do 24

hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok IX **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020. Úpravy ceny tepla bude dodávateľ oznamovať odberateľovi v súlade s článkom V. bodom 1 tejto zmluvy.
2. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta bežného roka.
3. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu v súlade s ustanovením § 19 ods. 4 zákona. Pred vypovedaním zmluvy je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytnúť lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odberateľ môže skončiť odber tepla za podmienok stanovených v § 20 zákona.
5. Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak odberateľ neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä ak riadne a včas neuhradí cenu za dodanie tepla.
6. Odberateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni v lehote nie kratšej než 30 dní nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä parametre teplosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov zmluvných strán.
8. V prípade predaja alebo iného prevodu objektov, ktoré sú ako odberné miesto pripojené na sieť diaľkového vedenia tepla dodávateľa tretej osobe, je odberateľ povinný novému nadobúdateľovi zmluvne zakázať zriadiť alebo nechať prevádzkovať zariadenie, ktoré slúži k výrobe tepla pre vyhrievanie priestorov objektov a taký zákaz zaistiť zmluvným záväzkom odoberať teplo od dodávateľa ešte pred prevodom vlastníctva. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať o týchto skutočnostiach dodávateľa.

Článok X **Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednanie zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny právnych predpisov.
2. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie zmluvy doručí písomný návrh dodatku k zmluve druhej zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní. V prípade, ak zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia zmluvy súhlasí, doručí druhej zmluvnej strane písomnú akceptáciu.

Článok XI
Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu za podmienok uvedených v ustanovení § 26 zákona a taktiež aj pri vyhlásení stavu núdze v tepelnej energetike podľa § 27 zákona.

Článok XII
Všeobecné ustanovenia

1. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ ku dňu ukončenia odberu tepla uhradí nezaplatenú čiastku fixnej zložky ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah zmluvných strán podľa tejto zmluvy aplikovať.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa **1.1.2016** a dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva o dodávke tepla č. 22/2006.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 1.7.2015

V Záriečí, dňa 1.7.2015

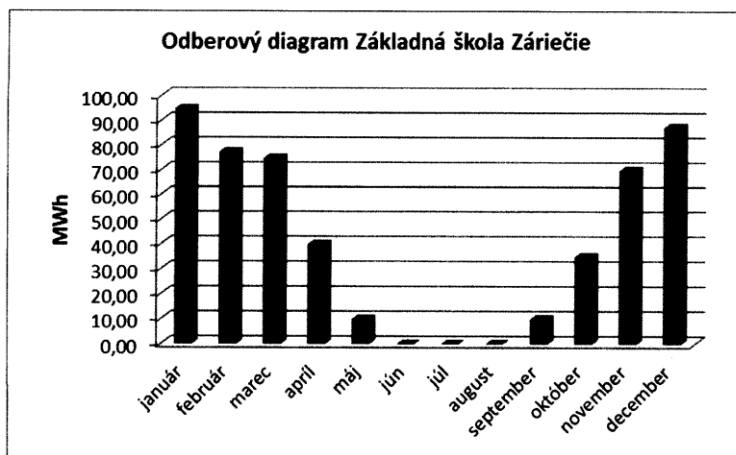
Obec Záriečie
020 52 Záriečie 190

Prílohy:

1. technické parametre odberného miesta
2. splátkový kalendár
3. rozhodnutie URSO

píloha č. 1: Technické parametre odberného miesta

Kotolňa Základná škola Záriečie	
Dodávateľ:	BIOMASA, združenie právnických osôb 023 34 Kysucký Lieskovec 743
Odberateľ:	Obec Záriečie 020 52 Záriečie č. 190
Odberné miesto:	Kotolňa Základná škola Záriečie
Umiestnenie meradla:	výstup zo zdroja tepla
Ročne dohodnuté množstvo tepla: [kWh]	498 781,77
Požadovaný tepelný príkon: [kW]	425,00
Regulačný príkon: [kW]	94,11
Variabilná zložka ceny tepla: [€/kWh]	Rozhodnutie URSO, október 2015
Fixná zložka ceny tepla: [€/kW]	Rozhodnutie URSO, október 2015



Príloha č. 2: Splátkový kalendár**Splátkový kalendár k Zmluve č. 17/2015**

Dohoda o platbách za odobraté ale nevyfakturované teplo

List 1/1

Konštantný symbol: 0308

Variabilný symbol: 1016126

Platby sú uvedené v €

Dodávateľ:

Obchodné meno: BIOMASA, združenie právnických osôb
Sídlo a adresa: 023 34 Kysucký Lieskovec č. 743
IČO: 36126055
DIČ: 2020104482
IČ DPH: SK 2020104482
Bankové spojenie: IBAN: SK39 1100 0000 0029 4800 6051

Odberateľ:

Obchodné meno: Obec Záriečie
Sídlo a adresa: Obecný úrad, 020 52 Záriečie
IČO: 317926
DIČ: 2020615652
Bankové spojenie: IBAN: SK42 5600 0000 0028 0529 2003

Tento splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke tepla. Dátum splatnosti je súčasne dňom zdaniteľného plnenia a je platný od 1.1.2016 na 12 kalendárnych mesiacov.

Dátum splatnosti	Základ dane	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	K úhrade celkom
21.1.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.2.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.3.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.4.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.5.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.6.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.7.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.8.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.9.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.10.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.11.2016	4 300,00 €	20	860,00 €	5 160,00 €
21.12.2016	vyúčtovanie			

BIOMASA
združenie právnických osôb
(
.....
RN
gen

Obec Záriečie
190
17926
015652

Príloha č. 3: Rozhodnutie URSO

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 22/2006

o prenájme priestorov kotolne a súvisiacich priestorov kotolne v Základnej škole Záriečie podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Záriečie**
Sídlo: 020 52 Záriečie č. 190
Zastúpený: Ing. Jozef Kollár, starosta
IČO: 317926
DIČ: 2020615652
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK42 5600 0000 0028 0529 2003
Tel: 042/4692 110
E-mail: obec@zariecie.sk
Registrácia: Zriadený zo Zákona o obecnom zriadení č. 369/2000 Zb.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca **BIOMASA, združenie právnických osôb**
Sídlo: 023 34 Kysucký Lieskovec č. 743
Štatutárny orgán: RNDr. Ladislav Židek, generálny riaditeľ
IČO: 36 126 055
IČ DPH: SK2020104482
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 4800 6051
Tel: 041/423 1500
E-mail: biomasa@biomasa.sk
Zapísaný v Registri záujmových združení právnických osôb vedenom
Okresným úradom Žilina pod registračným číslom č. 3/00

(ďalej len „nájomca“)

Článok II Doba nájmu

1. Predmetom tohto Dodatku je predĺženie doby nájmu priestorov prenajímateľa nájomcovi do 31.12.2020, preto sa **čl. VI Zmluvy** mení nasledovne:
„Nájomná zmluva sa uzatvára s platnosťou dňom podpisu a účinnosťou od 1. januára 2006 na dobu určitú do 31.12.2020.“

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.1.2016.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Záríečí, dňa 1.7.2015

V Kysuckom Lieskovci, dňa 1.7.2015

Obec Záríečí
020 52 Záríečí 190
IČO
DIČ

BIOMASA
združenie právnických osôb
023 34 Kysucký Lieskovec 743

Za prena
Ing. Joz