

(Návrh)
ZMLUVA O DIELO Č. 3

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Záriečie

Sídlo:

Záriečie 190, 02052 Záriečie

Zastúpený:

Ing. Jozef Kollár - starosta

IČO:

00317962

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

Fax:

E-mail:

obec@zariecie.sk

Zhotoviteľ:

ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.

Sídlo:

Vlčie hrdlo 324/90, 821 07 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Peter Russegger, Ing. Michal Kocian

Prokúra:

Stanislav Farana, Ing. Lenka Škulecová

Zastúpený vo veciach zmluvných:

Stanislav Farana, Ing. Ladislav Kalaber, JUDr. Miroslav

Cák, Ing. Marek Kováč

Zastúpený vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby:

Stanislav Farana, Ing. Ladislav Kalaber, Karol Gažík

IČO:

34 112 103

IČ DPH / DIČ:

SK 2020358021 / 2020358021

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829
90 Bratislava

IBAN:

SK22 0200 0000 0022 2590 3656; SUBASKBX

Tel.:

+421258101515

Fax:

+421258101523

E-mail:

office@alpineslovakia.sk

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, vložka číslo: 13112 / B

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 252/2015 zo dňa 22.12.2015 pod značkou 25138 – WYP.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom (príloha č.1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami, ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch a kvalitatívnych návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

2.2. Východiskové údaje:

2.3.1. Názov stavby: **Rekonštrukcia miestnej komunikácie Záriečie - KLECENEC**

2.3.2. Miesto stavby: **Záriečie**

3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : **Rekonštrukcia miestnej komunikácie Záriečie – KLECENEC** (ďalej len „dielo“) v zmysle dokumentácie odovzdanej objednávatelom. Realizácia sa bude vykonávať na základe objednávok objednávateľa.

3.2. Objednávateľ na základe objednávky zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela: v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu v závislosti od povahy stavby.

3.3. V prípade, že sa zo strany stavebného úradu vyžaduje kolaudácia diela, obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, vydaného stavebného povolenia alebo oznámenia k ohláseniu, tejto zmluvy a jej príloh.

3.5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve objednávateľa na

prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

Začatie: Dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. V prípade neprevzatia staveniska má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, alebo nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy.

Dokončenie: do 4 kalendárnych dní od prevzatia staveniska, najneskôr však do 36 mesiacov.

4.2. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je možná v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto omeškania alebo v prípade nemožnosti vykonať montáže z dôvodu vyššej moci v ostatných prípadoch lehoty uvedené v bode 4.1. sú pevné a nemenné.

4.3. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. osoba stavbyvedúceho, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Osoba stavbyvedúceho má právo kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky kedykoľvek zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť osobe stavbyvedúceho dostupný počas celej doby zhotovovania diela.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela za účasti povereného zástupcu Zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je Objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovenie diela aj bez účasti zástupcu Zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí, ako aj v sprievode príslušného znalca, ktorého si sám zvolí. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovenia diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovenia diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre

vypracovanie prípadných znaleckých posudkov, predložiť im stavebný denník a umožniť im vykonanie záznamov do stavebného denníka.

5. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.2. "Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena spolu	
základ ceny pre DPH:	82 333,33 EUR
DPH 20%:	16 466,67 EUR
Celková cena za predmet diela s DPH:	98 800,00 EUR

Slovom deväťdesiatosem tisícosemsto EUR 0/100 centov.
DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov. "

5.3. Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.

5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poisťné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osadenie informačnej tabule a pamätnej dosky a pod.

6. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2. Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa finančnú zábezpeku na plnenie diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH ako inštitút zábezpeky na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie do 15 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy poskytnúť zábezpeku spôsobom:

a) vloženíím finančných prostriedkov na účet Objednávateľa; Objednávateľ pri využití tejto formy zabezpečenia zaväzuje ponúknuť bankový účet, ktorý bude chránený pred nárokmi a právami tretích osôb. Objednávateľ je oprávnený uvedené prostriedky v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

alebo

b) odovzdaním Výkonovej bankovej záruky pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová banková záruka“). Výkonová banková záruka bude vystavená bankou podľa Zákona č. 483/2001Z.z. o bankách v účinnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH v období medzi prevzatím staveniska a podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu na dielo.

Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade využitia Výkonovej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

Uvedenú zábezpeku bude Objednávateľ môcť použiť na hradenie nedorobkov, väd penále podľa tejto zmluvy. V prípade riadeného ukončenia zmluvy sa zábezpeka alebo Výkonová banková záruka vráti Zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí stavby.

6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávatelom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.

6.4. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného

oceneneho výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a odsúhlasenej objednávky zisťovací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác (napr. vážne lístky a pod.). Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná zistenie do 5 pracovných dní. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.

6.5. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

6.6. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Súpis vykonaných prác bude predložený i elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD.

6.7. "Zhotoviteľ" vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra bude obsahovať tieto údaje: - označenie "'faktúra'" a jej číslo,

- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby."

"Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):

- faktúra,
- zisťovací protokol,
- krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác (doložený i v elektronickej podobe vo formáte Excel na CD/DVD)."

Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.

6.8. Lehota splatnosti faktúr sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 30 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je objednávateľ oprávnený vrátiť takéto faktúry zhotoviteľovi a zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní

od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov. Počas doby odstraňovania nedostatkov faktúry lehota splatnosti faktúry neplynie. Omeškanie splatnosti faktúr spôsobené meškaním úhrad zo strany Ministerstva životného prostredia (ďalej len MŽP) nebude brané ako omeškanie platby so strany objednávateľa a zhotoviteľ si nebude uplatňovať penále podľa bodu 9.6 tejto zmluvy.

6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.10. Cena diela bude zúčtovaná v dvoch splátkach podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkaz – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry nasledovne:

- 1. faktúra po minimálne 50% z finančného objemu diela odsúhlaseného zo strany objednávateľa.
- záverečná zúčtovacia faktúra, po vykonaní a odovzdaní diela

6.11. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.

6.12. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyšiac prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Navyšiac práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Pri realizácii navyšiac prác bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, a uvedie v stavebnom denníku aj výmer navyšiac prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich riadne odlíši od ostatných záznamov.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve jej prílohách a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.

7.2. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí, podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade väd alebo nedorobkov diela alebo jeho častí je objednávateľ

oprávnený prevzatie diela alebo jeho časti odoprieť, a to aj opakovane, a to až do odstránenia všetkých zistených väd a nedorobkov

7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávatelom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávatel u zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskôršie v lehote do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť na obhliadku, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávatelom, pokiaľ strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávatel následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady.

7.5. Ak zhotoviteľ do 3 dní na odstránenie reklamovanej vady diela nenastúpi resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady, resp. objednávatel nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady a k jeho dohode nedôjde ani v termíne do 5 dní od uplatnenia reklamácie vady objednávatelom, resp. zhotoviteľ vadu neodstráni ani do 14 dní odo dňa oznámenia vady, je objednávatel oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.

7.6. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas od začatia odstraňovania väd diela alebo výmeny reklamovanej časti diela až do času ukončenia opravy alebo výmeny reklamovanej časti diela zhotoviteľom.

8. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá objednávatelovi tak, ako by vykonal dielo sám.

8.2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.