

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁRIEČIE



SPRACOVATEĽ:
A3A atelier s .r. o – ING.ARCH. PETER KRUČAY
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ
HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

NOVEMBER 2018

Obsah	str.
1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce	3
1.1. Dôvody obstarania územného plánu obce	3
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD vyššieho stupňa a iných materiálov	5
4.1. Požiadavky vzplývajúce z ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja	6
4.2. Iné materiály, územnoplánovacie podklady, štúdie	6
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	10
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia	11
7. Základné demografické údaje	11
7.1. Obyvateľstvo	11
7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva	13
7.3. Hospodárska základňa	14
7.4. Domový a bytový fond	15
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	16
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	16
10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	16
10.1. Požiadavky na riešenie rozvoja bývania	18
10.2. Požiadavky na riešenie rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	18
10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie	20
10.4. Požiadavky na rozvoj výroby	21
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradeného dopravného a technického vybavenia	22
12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva, ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem, zabezpečenie ekologickej stability územia	22
12.1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	22
12.2. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny	23
12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov	25
12.4. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	25
13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	26
13.1. požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a verejného dopravného vybavenia	26
13.2. požiadavky na koncepciu technického vybavenia	27
14. Vymedzenie ochranných pásiem	30
15. Požiadavky z hľadiska vzťahov životného prostredia	32
16. Osobitné požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	33
17. Osobitné požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrany pred povodňami	34
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	34
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	35
20. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré bude potrebné riešiť územnými plánmi zón	35
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	35

1. DOVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Zo spoločenskej požiadavky zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia vyplynulo spracovanie nového územného plánu obec Záriečie v súlade so súčasnými trendmi vývoja a požiadavkami vyplývajúcimi z aktuálnych zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Vyhodnotením sa dospelo k záveru, že pôvodný Územný plán obce svojím obsahom a metodickým spracovaním už nemôže v súčasných podmienkach plniť funkciu záväzného rozvojového dokumentu obce.

Súborne bolo zhodnotené, že je nutné spracovať nový územnoplánovací dokument obce v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce a ten v zákonom stanovených obdobiach 4 rokov priebežne vyhodnocovať a podľa potreby riešiť jeho aktualizáciu zmenami a doplnkami.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Urbanistická štúdia zóny Záriečie aktualizácia, doplnok a zmena

Spracovateľ: Ing.arch. Jozef Lovíšek, vedúci úlohy :Ing.arch. Leszayová Mária, rok 1992

Materiál udáva základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia.

Zo stanovených urbanistických koncepcných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Realizovaná bola dôležitá časť technickej infraštruktúry - vodovod. Textová časť územného plánu, grafické vyjadrenie a záväzná časť sú k dispozícii.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, Púchov R-ÚSES (aktualizácia 2 005)

Podkladový materiál spracovaný podľa stanovenej metodiky dáva odborný podklad o stave prírodného prostredia a krajinej štruktúry, územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na skvalitnenie stavu a tvorbu siete prvkov ekologickej stability.

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že táto dokumentácia už nemôže slúžiť pre rozvoj obce, lebo svojím koncepcným návrhom rozvoja ťažiskových funkcií prevádzky obce už nie je aktuálna na realizáciu. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obec Zubák.

1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce

Osnova riešenia stupňa územného plánu obce bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Doteraz boli zabezpečené prípravné práce, spracovaná etapa prieskumov a rozborov.

Obstarávateľ zabezpečil v spolupráci so spracovateľom etapu prípravných prác so sústredením potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN obce. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote. Mapy boli pri terénnych prácach spracovateľom reambulované so zákresom aktuálnych javov, zapracovaná bola reambulácia terénnych daností ,vodných tokov, vodohospodárskych zariadení, údaje o LP, PP a iných danostiach katastra.

Prieskumy a rozborov sú prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené boli v stanovenom rozsahu podľa §11 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj podľa zmluvy o dielo. Cieľom spracovania Prieskumov a rozborov je najmä na základe územnoplánovacích podkladov, záväzných dokladov, ostatných získaných podkladov a prieskumov v teréne sústrediť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproporcií, problémov a stretov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadávateľského dokumentu objednávateľa Zadania pre vypracovanie ÚPD obce.

Návrh Zadania bude vypracovaný spracovateľom ÚPD obce a bude predmetom 30 dňového pripomienkového konania. Následne budú doručené stanoviská a pripomienky vyhodnotené a postúpené do schvaľovacieho procesu.

Dopracovaný návrh Zadania s príslušnými údajmi o jeho zabezpečení spolu s materiálom Prieskumov a rozborov bude predložený na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky na posúdenie podľa §20 ods. 5 stavebného zákona. Po jeho súhlasnom posúdení bude Zadanie schválené v Obecnom zastupiteľstve.

2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom rozvoja územia je vytvoriť podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu, ktorá bude využívať svoje ľudské, materiálne a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života občanov.

Program urbanistického rozvoja obce a jej katastrálneho územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie, výroby, dopravy, technickej infraštruktúry a vzťahov životného prostredia.

Pre rozvoj územia obce Záriečie a jej katastrálneho územia sú stanovené nasledovné aktuálne ciele na riešenie:

- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Záriečie a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území
- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia obce
- demografický a socio-ekonomický rast obce
- rozvoj nových plôch bývania a sociálnej infraštruktúry
- rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie a športu v prepojení na založené regionálne aktivity
- dopravné vzťahy v rámci katastrálneho územia a dopravné riešenie v jednotlivých častiach obce
- rozvoj technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie,
- opatrenia na ochranu životného prostredia
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- ďalšie úlohy, ktoré vyplývajú z postupu spracovania ÚPN obce

Hlavné ciele rozvoja územia sú konkretizované v jednotlivých kapitolách Zadania. V etape návrhu územného plánu bude návrh riešenia verejne prerokovaný a vyhodnotenie pripomienkového konania s prijatými podnetmi na riešenie budú určujúcim podkladom k výberu najvhodnejšieho rozvojového zámeru v smerovaní obce Záriečie.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Záriečie.

Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Záriečie a miestna časť Klecenc sú podrobne riešené v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Administratívno-správne územie obec Streženice susedí s katastrami okolitých sídel - Mestečko, Zubák, Lúky, Vydrná.

4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A INÝCH NADRADENÝCH MATERIÁLOV

Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj

Zhotoviteľ – AŽ Projekt,

Ing.arch. Krumpolcová Mária, 1998

Podľa tohoto záväzného územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa, ktorý schválila vláda SR, sú pre obec Záriečie dôležité nasledovné údaje :

Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj

Zhotoviteľ – AŽ Projekt,

Ing.arch. Krumpolcová Mária, 1998

Podľa tohoto záväzného územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa, ktorý schválila vláda SR, sú pre obec Záriečie dôležité nasledovné údaje :

- Základná charakteristika vývoja osídlenia:
Súčasná sídelná štruktúra v Trenčianskom kraji je výsledkom vývojového procesu pôsobenia prírodných a civilizačných podmienok. Osídlenie, ktoré sa rozkladá v pomerne členitej oblasti z hľadiska geomorfológie, má svoju centrálnu časť osídlenia v nive Váhu. Územie riešené v ÚPN VÚC leží na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Považím prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. V osídlení kraja sa nachádzajú viaceré sídelné formy, vrátane špecifických foriem, ako je aj kopaničiarske osídlenie na Myjavsku, v podnoží Bielych Karpát Javorníkov a Strážovských vrchov. Z hľadiska hodnotenia hospodárskej základne možno riešené územie klasifikovať ako veľmi rôznorodé. Ekonomicky vyspelé je najmä Považie a Horná Nitra.
- Vývojovo sa očakáva dovŕšenie rozvoja terciálneho sektora, s čím bude súvisieť aj doformovanie terciálnych centier osídlenia.
Malo by to znamenať zachovanie súčasného osídlenia a jeho veľkostnej štruktúry pri plnom poskytovaní všetkých služieb.
Okres Púchov spadá do považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica
- Dokument v predmetných mestských sídlach uvažuje s rozvojom sústredenej bytovej výstavby, sústredením vyššej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.
- V ostatnom území mimo ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí je sledované zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.
- V spádových vidieckych sídlach je stanovený rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvoj zamestnanosti v primárnom a terciálnom výrobnom sektore.
- Určené je hmotovopriestorové usporiadanie prispôsobiť charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním krajinného prírodného prostredia.

- V dokumente je príslušne riešený program územnotechnického rozvoja, vzťahy ochrany prírody a územného systému ekologickej stability a skvalitnenia životného prostredia.

4.1. Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja **Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.2.**

Závazná časť – upravené celé znenie 1. Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z.
 Zmeny a doplnky č. 1 / 2004
 Zmeny a doplnky č. 2 /2011
 Zmeny a doplnky č.3/2018, schválené uznesením č. 98/2018,
 dňa 25.5.2018.

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15. *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia*

1.15.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2.V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5. usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.8. pri realizácii všerkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt

územia.

- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného, bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami / mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
- 2.13.1** rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2** previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3** rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15** Dodržiavať na území chránených oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom
- 2.16** Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3.V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutím Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014-2020. dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

- 4.6.7** objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pmäthodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

6.

- 5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.4** v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanoviteľne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.9** podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.15** uplaňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1** zohľadňovať pri rozvoji urbaizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2** podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých enviromentálnych záťaží, vrátane banských diel
- 5.16.** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a namä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov zemného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov.
Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17.** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.27** minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín podľ vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.3** Rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core)siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jeje osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR-Púchov.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.4** Železničná zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 i. kategórie,AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR- Strelenka-Lúky pod Makytou-Púchov.

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.2** Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2** Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
 - Beluša -Púchov-Lysá pod Makytou-št. hranica SR/ČR

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1.** *rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,*
- 8.1.11.** vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.12.** vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
- 8.1.15** Podporovať lepšie využívanie existujúcich centálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.3** Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja
- 8.2.4** Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

8. Aglomerácia Púchov,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohodpodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu inravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.2. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.2. Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách 2

9. Aglomerácia Púchov,

2 Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd.

4.2. Iné materiály, územnoplánovacie podklady, štúdie

Podkladmi pre spracovanie územného plánu sídla Záriečie sú platné ÚPD okolitých obcí – Zubák.

5. ZHODNOTENIE VYZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Záriečie je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín a okresu Púchov v jeho severnej časti. Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štatút mesta.

Okres Púchov má rozlohu 4 150 ha, pri sčítaní obyvateľov k 31.12. 2014. tu žilo 18 036 obyvateľov v 20 obciach , z toho v 1 meste. Priemerná hustota obyvateľov na km² je 434,6 osôb. Územie okresu je hornatou krajinou s rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných vidieckych sídiel. V alúviu Váhu v severovýchodnej časti územia okresu je

sústredená väčšia koncentrácia osídlenia. Vo vidieckych obciach žije 30% obyvateľov, čo znamená, že okres patrí medzi výrazne urbanizované územia Slovenska.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formoval aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Púchov spadá do:

- povážsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je povážská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažisk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Záriečie sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Púchov, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia.

Obec Záriečie vznikala prirodzeným vývojom, z hľadiska urbanistickej štruktúry je to pôvodne potočná dedina. Miesto vzniku menšej samostatne urbanizovanej lokality Klecenc je vývojovo podmienené vzťahom užívateľov k pôde. V území sú evidované malé osady v podobe rodinných usadlostí, menovite Brezová, Hudákovci, Ježovci a Marmanovci.

Obec leží :

- severo-západne od administratívneho okresného centra Púchov, ktoré je vo vzdialenosti 10 km po ceste a od krajského mesta Trenčín je obec vzdialená 54 km.

Dopravne je obec sprístupnená komunikačne cestou sieťou :

-cesta č. I/49 Lysá pod Makytou – Púchov s napojením na rýchlostnú cestu D1 smer Bratislava

Dopravne je obec sprístupnená železničnou sieťou :

-sídlo je priamo napojené na železničnú sieť, železničná dvojkolajová elektrifikovaná trať č. 125 Púchov-Horní Lideč, zastávka Záriečie

V katastrálnom území obce sa nachádza už vyššie menovaná samostatná urbanistická lokalita: -miestna časť Klecenc. V území sú evidované rozsahom menšie osady – rodinné usadlosti menovite Brezová, Hudákovci, Ježovci a Marmanovci.

Miesto vzniku predmetných miestnych častí je vývojovo podmienené vlastníckym vzťahom pôvodných užívateľov k pôde a pasienkom.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Riešenie územného plánu nebude zasahovať do katastrálneho územia okolitých obcí.

Administratívno-správne územie obec Záriečie susedí s katastrami okolitých sídel - Mestečko, Zubák, Lúky, Vydrná

Záujmové územie obce Záriečie je súčasné územie katastra obce -k.ú. Záriečie.

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

7.1. Obyvateľstvo

Bilancia počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní obyvateľstva 31.12.2017 bolo v obci evidovaných 697 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov obce Záriečie

Rok	Počet obyvateľov
1910	691
1930	774
1950	738
1961	922
1970	860
1980	756
1991	691
2002	693
2006	686
2008	698
2010	699
2014	720

V priebehu uplynulých 100 rokov vývojový trend počtu obyvateľov obce **Záriečie** charakterizoval kontinuálny nárast až do roku 1961, kedy dosiahla obec sídelnú veľkosť takmer 922 obyvateľov. V období po roku 1961 sa vo vývoji počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity vysídľovania do miest v jednotlivých etapách.

V celkovom prírastku obyvateľstva dochádza k miernemu zvyšovaniu počtu obyvateľov. Urbanizačné procesy, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmeny usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmeny v socialnej a ekonomickej oblasti ovplyvňovali celkový vývoj v raste a poklese populácie. V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 2014, s počtom obyvateľov 720 vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce vytvorením ponuky na výstavbu. Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Trend na Slovensku je znižovanie počtu obyvateľov, spojený so starnutím populácie, s nižšou pôrodnosťou a vyššou úmrtnosťou.

V obci Záriečie je trend podobný, v sledovaných rokoch dorovnáva prírastok sťahovaním do obce celkový prírastok obyvateľstva.

Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 2006-2014

Počet obyvateľov k 2006	686
Počet obyvateľov k 2008	698
Prírastok obyvateľov 2006-2008	+12
Počet obyvateľov k 2010	699
Prírastok obyvateľov 2008-2010	+1
Počet obyvateľov k 2012	687
Prírastok obyvateľov 2010-2012	-12
Počet obyvateľov k 2014	720
Prírastok obyvateľov 2012-2014	+33
Prírastok obyvateľov 2006-2014	+34

Veková štruktúra obyvateľstva

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2017 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 13,5%–14,5% populácie. V produktívnom veku mierny pokles o 2% a postproduktívnom veku je zaznamenaný mierny nárast - o 2 %.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá. Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 93,00 a v roku 2013 je 80,00 naznačuje nízku reprodukciu (index vitality=počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v poproduktívnom veku x100).

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti,čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať miernym nárastom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, znižovanie počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená proces stárnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

Z celkového počtu 683 obyvateľov k 31.12.2011 bolo 47,88 % mužov a 52,12 % žien. Z hľadiska pohlavia obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadlo 1 089 žien.

Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovným vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby, dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Jedným z rozvojových programov územného plánu je riešiť ponuku nového bývania s tvorbou podmienok pre komfortný život- bývanie, občianska vybavenosť, ponuka zamestnanosti, kvalitná technická infraštruktúra, dobrá dopravná obsluha, kvalitné životné prostredie.

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2018-2038 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala na veľkostnú kategóriu

920 obyvateľov, t.j. nárast o cca 237 obyvateľov. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 12 nových obyvateľov.

7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľia, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu

odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

TAB. 116 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby		
	muži	ženy	spolu
Záriečie			
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	12	7	19
Lesníctvo a ťažba dreva	5	0	5
Výroba potravín	2	11	13
Výroba nápojov	1	0	1
Výroba textilu	0	1	1
Výroba odevov	1	19	20
Výroba kože a kožených výrobkov	1	0	1
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	8	1	9
Výroba základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov	1	0	1
Výroba výrobkov z gumených a plastových	32	4	36
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	9	2	11
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	0	1	1
Výroba strojov a zariadení i. n.	2	0	2
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívosov	5	11	16
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	0	1	1
Výroba nábytku	2	0	2
Iná výroba	1	0	1
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	2	0	2
Zber, úprava a dodávka vody	0	1	1
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	3	1	4
Výstavba budov	3	0	3
Inžinierske stavby	3	0	3
Špecializované stavebné práce	7	0	7
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	6	2	8
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	11	4	15
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	9	9	18
Pozemná doprava a doprava potrubím	8	2	10
Skladové a pomocné činnosti v doprave	3	1	4
Ubytovanie	0	3	3
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	3	3	6
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	0	3	3
Právne a účtovnícke činnosti	0	1	1
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	1	0	1
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	1	2	3
Reklama a prieskum trhu	0	1	1
Bezpečnostné a pátracie služby	2	1	3
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	4	0	4
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	7	8	15
Vzdelávanie	3	19	22
Zdravotníctvo	1	7	8
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	0	2	2
Sociálna práca bez ubytovania	1	1	2
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	0	1	1
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	1	0	1

Športové, zábavné a rekreačné činnosti	0	2	2
Ostatné osobné služby	0	1	1
Nezistené	6	6	12
Spolu	167	139	306

Údaje boli uvedené podľa ŠÚSR SR, sčítanie rok 2001,2011

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 43,90 %, čo je nižšie ako podiel za okres Púchov 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20 %.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jesvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu nedaľekého okresného mesta Púchov.

Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 46 nezamestnaných osôb a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 10,2 % z ekonomicky aktívnych osôb.

V období po roku 2009 v obci nezamestnanosť mierne klesá.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

7.3. Hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci **306** ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu **697** obyvateľov.

Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

Odvetvová štruktúra hospodárstva 2011

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 7,8 % pracujúceho obyvateľstva obce, v sekundárnom sektore 40,5 % a v terciálnom 44,1 %, v kvarciálnom sektore bolo zaznamenaných 10,2% ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci. Trendy v zamestnanosti sú v súlade s celoslovenskými pohybmi medzi jednotlivými sektormi, t.j. o zamestnanie v primarnom a sekundarnom sektore je pomerne malý záujem. Rastúci trend bol zaznamenaný v oblasti služieb - t.j. III.sektore, v dôsledku prehlbujúcej sa delby práce sa mnohé činnosti presúvajú z II. do III sektora. Samostane bol vyčlenený IV. sektor –oblasť vedy a techniky, vplyvom rastu vzdelanosti a zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti, vo vyššie uvedenom je zamestnaných 10,2% obyvateľov sídla.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa-Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2004	Rok 2017
Právne subjekty v Registri organizácií(počet v jednotkách):	54	59
Právnické osoby spolu (počet v jednotkách):	13	19
Fyzické osoby – podnikatelia (počet v jednotkách)	41	40

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce :

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciálnej sfére, nové

pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

7.4. Domový a bytový fond

Súčasný stav domového a bytového fondu

Pre zhodnotenie súčasného stavu domového a bytového fondu boli použité údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov k roku 2001, 2011 a údaje poskytnuté obcou. Získané údaje poskytujú rámcový obraz o kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni bývania a bytového fondu v hodnotenej obci.

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 67% bytov.

Z celkového počtu bytov 275 bolo 218 obývaných a 54 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Údaje o veľkostnej štruktúre bytov poukazujú na skutočnosť, že bytový fond v obci nebol preľudnený, že podiel bytov 1-2 izbových (18,1%) je menší ako počet bytových domácností s počtom 1-2 členovia (31%), pre ďalšie obdobie slabo zaľudnený bytový fond predstavuje potencionálnu rezervu pre bývanie a je pravdepodobné, že tento vývojový proces po r. 1991 už prebieha.

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Bytov spolu	198	692
z toho:		
s plynom zo siete	-	-
s vodovodom		
v byte	179	658
mimo bytu	1	1
bez vodovodu	17	31
nezistené	1	2
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	9	22
septik (žumpa)	149	565
so splachovacím záchodom	154	574
s kúpeľňou alebo sprchov. kútom	170	642

Kvalitatívna úroveň trvale obývaných bytov z hľadiska vybavenia technickou vybavenosťou

Vybavenosť trvale obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď cca 75% bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii.

V súčasnosti, vzhľadom na prebiehajúci proces obnovy jestvujúceho domového fondu sa očakáva nárast štandardov merateľnej kvality.

Základné rozvojové ciele:

Vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu :

- v súvislosti s tvorbou nových domácností rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho bytového fondu v rodinných domoch, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Plán vývoja počtu obyvateľov obce uvažuje s nárastom o **237** obyvateľov. Pri obložnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt sa predpokladá riešiť územným plánom obce nové plochy bývania pre

cca **95** bytov. Vzhľadom na zachovanie vidieckeho rázu obce a atraktivitu prírodného prostredia obce sa požaduje orientovať plánovanú výstavbu budúceho bytového fondu do rodinných domov.

Pozn. Údaje zahŕňajúce Demografiu a Bytový fond sú súčasťou Prieskumov a Rozborov obce Záriečie, rok 2018.

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Zdôrazniť danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané objekty občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce – prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď. Vychádzať z historicko-kultúrnych daností a spoločenského vývoja.

9. OSOBITNÉ POZIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Zo strany obstarávateľa ÚPN obce nie sú formulované osobité požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

K návrhovému roku 2038 bude obec v územnom pláne riešená s komplexom rozvojového programu vybavenia sídla kategórie s cca **920 obyvateľmi**.

V rámci katastrálneho územia budú v územnom pláne zhodnotené a príslušne riešené následné rozvojové vzťahy :

- Samostatná urbanizovaná lokalita –miestna časť Klecenec bude navrhnutá so stabilizáciou funkčných plôch, s územným rozvojom funkcie:
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
- Samostatne urbanizovaná lokalita, menovite Brezová, Hudákovci, Ježovci a Marmanovci, ktoré boli vývojovo rozvíjané pod vplyvom vlastníckeho vzťahu užívateľov k pôde, budú navrhnuté so stabilizáciou funkčných plôch
- Zhodnotené a riešené budú tieto námety na rozvoj v extraviláne obce:
 - športovo-rekreačné aktivity
 - poľnohospodárska výroba-agroturistika
 - vybavené oddychové a rekreačné miesta
 - rozšírenie siete turistických a cyklistických ciest
 - navrhnúť vhodnú polohu v území pre objekt rozhľadne
- Vo voľnej krajine budú rešpektované opatrenia vyplývajúce z ochrany chránených území a prvkov ekologickej stability krajiny
- Vylúčiť tvorbu nových foriem bývania vo voľnej krajine
- Dotvoriť krajinnú štruktúru katastrálneho územia obce dotvorením s vlastným krajinným návrhom, spolu s príslušným dotvorením sídelnej zelene, zapojením koncepčne významných bodov vo voľnej krajine a prvkami miestneho systému ekologickej stability
- Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu rešpektovať opatrenia stanovené v Programe starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Lúky pod Makytou

Samotná **obec Záriečie** bude podrobne riešená v územnom zámere zastavaného územia obce s bezprostredným zázemím a návrh rozvoja a usporiadania bude v súlade s nasledovnými požiadavkami a cieľmi urbanistickej koncepcie :

- Návrhom vytvoriť najvhodnejší systém regulácie, ktorý umožní optimalizáciu funkčného využitia a usporiadania územia obce
- V jednotlivých typoch priestorov zohľadňovať nasledovné princípy :
 Stabilizované územia:
 -zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu, vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie jeho intenzity formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru zástavby
 - umožniť výstavbu nových objektov, ktoré by vylepšili kvalitatívne charakteristiky prostredia- priestorove, kompozične pozitívne zvýšili ich polyfunkčnosť
 Rozvojové územia:
 - rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
 - formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,.
 Priestory s nevhodným funkčným využitím a neusporiadanou štruktúrou:
 -vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, navrhnúť nové usporiadanie a využitie vo väzbe na okolité územie
 Priestory s nízkou intenzitou využitia:
 -vytvoriť podmienky na ich efektívne využívanie, prestavbu, navrhnúť zmenu v usporiadaní územia
- Územný rozvoj obce riešiť efektívnym využitím disponibilných plôch súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na nových plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí podhoria Bielych Karpát a Javorníkov
- Riešiť umiestnenie novej plochy pre funkciu športu- tréningové ihrisko-futbal, prípadne s doplnením o ďalšie športové vybavenie
- Riešené budú zmeny hranice zastavaného územia obce, ktoré vyplynú z rozvoja navrhovaných funkcií.

Jednotlivé rozvojové funkcie obce budú riešené nasledovne:

10.1. POŽIADAVKY NA ROZVOJ RIEŠENIA BÝVANIA

- Využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť jej stavebno-technický stav pôvodných domov, priestory dvorných traktov využiť pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre možný rekreačný pobyt
- Rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých prelúk, tiež regulatívom možnosti dostavby väčších záhrad v rámci zástavby sídla
- Navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb bývania, miestnej remeslnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky
- V rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej zelene podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami
- Rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazané na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovené hygienickými pásmami a inými obmedzeniami
- Rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:
 - individuálne rodinné domy –pozemky 600-1000m²,
 - rodinné dvojdomy –pozemky 500-800m²,
 - radové rodinné domy-do 400m²,
 - predpoklad 1 rodinný dom = 1byt,
 - index zastavanosti pozemkov=0,35,

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti 2,5 osôb/byt. Podľa tohoto štandardu bude k návrhovému obdobiu v ÚPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt.

10.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Úlohou územného plánu bude riešiť optimálnu štruktúru občianskej vybavenosti a v súlade s urbanistickými štandardami, aby zodpovedala veľkosti sídla, stanovenej funkcii v štruktúre osídlenia a tiež sledovanému rozvoju navrhnutému územným plánom.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do najbližších miest.

Ťažisko vybavenosti malobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnej časti obce, k tvorbe centra budú využité disponibilné objekty vybavenosti, nevyužívané budovy s typickou architektúrou regiónu a plochy na atraktívne zariadenia-malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

V optimálnej spádovej dostupnosti umiestňovať základnú občiansku vybavenosť rovnomerne rozloženú v súčasnej uličnej zástavbe obce a v rámci plánovaných nových zón bývania.

Školstvo a výchova

Materské školy

V Územnom pláne obce nie je potrebné riešiť územné podmienky pre situovanie nového zariadenia materskej školy s príslušným vybavením. Vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania sledovanému rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa predpokladá zriaďovanie súkromných materských škôl s malým počtom detí, ktoré by mali byť umiestňované v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonarhovaných plôch bývania.

Základné školy

Program rozvoja územného plánu sleduje pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratórií prírodovedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

Kultúra a osвета

Pre nasledujúce rozvojové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjanie ľudových tradícií a ich prezentácie. V obci Záriečie v letných mesiacoch plní funkciu zhromažďovacieho priestoru –letný amfiteáter pri vodnom toku Biela Voda.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov.

- Riešiť priestor pre umiestnenie komplexu pre mládež, mládežnícke kluby, záujmové krúžky a spoločenské organizácie pôsobiace v obci,
- Absentuje priestor pre činnosť miestneho folklórnej skupiny Zariečanka, občianskych združení, hasičov
- V ÚPN-O bude riešené umiestnenie miestnej knižnice
- Vo vhodnej polohe obce riešiť zariadenie turistickej informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce, galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov.
- Vytipovať vhodné polohy v rámci zastavaného územia obce pre umiestnenie detských ihrísk a mládežníckych ihrísk s rôznym stupňom vybavenia.

Šport a telesná výchova

V ÚPN je potrebné riešiť zlepšenie podmienok pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu najmä detí a mladých obyvateľov obce a navrhnuť ponukové športovo-rekreačné aktivity pre dennú návštevnosť.

- Riešiť skvalitnenie vybavenia športového areálu obce:
-dostavbou klubu s klubovňou, občerstvením, šatňami a hygienickým zariadením,

saunou, fitnesss ,kolkárňou, skladom a pod.
súborom ihrísk pre loptové hry, rozšírením ponuky aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce

- Zohľadniť podmienku integrovania jednotlivých športových zariadení do jestvujúcich, založených areálov športu. Vhodnými dotvorením skladby športových a telovýchovných zariadení -tenis,otvorená ľadová plocha..atď.
- V rámci navrhovaných obytných súborov riešiť príslušné športové plochy pre obyvateľov-univerzálne ihrisko,detské ihrisko, oddychové vybavenie v parkovo upravenom prostredí
- Riešiť program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami-turistika, mototuristika, cykloturistika, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie....atď.

Zdravotníctvo

Riešiť kvalitatívne podmienky pre zvýšenie komplexného poskytovania primeranej starostlivosti pre všetky skupiny obyvateľov s ponukou základných služieb - lekárne a zdravotníckych potrieb a pod., resp. v iných smostatných zariadeniach, resp. súkromných ambulanciách situovaných v zástavbe obce.

Sociálna starostlivosť

V tejto oblasti je nutné vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové, či chýbajúce formy sociálnych služieb. Pre obec Záríečie sú riešené služby seniorského centra v okresnom meste Púchov. V strednodobom strategickom dokumente PHSR obce Zariečie je evidovaný zamer na využitie súčasnej materskej školy a školskej jedálne ,v prípade prístavby novej školskej jedálne, zriadiť zariadenie pre seniorov vrátane vývarovne s donáškovou službou.

Služby verejnoprospešné

V súlade so stanovenou koncepciou riešenia rozvoja občianskej vybavenosti priebežne skvalitňovať úroveň služieb pre obyvateľstvo.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom bude pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

V územnom pláne sa požaduje riešiť skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a stanoviť program jeho rozvoja podľa urbanistických štandardov pre veľkostnú úroveň a funkciu sídla s umiestňovaním nových zariadení.

V rámci nových plôch bývania obce riešiť program základnej obchodnej vybavenosti a služieb v optimálnej pešej dostupnosti a s viazanosťou na dostatok parkovacích miest.

Verejné stravovanie

Vytvoriť podmienky pre ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť v obci.

Verejná správa a administratíva

Verejnú správu v súčasnosti predstavuje objekt Obecného úradu. V rámci riešenia územného rozvoja obce vytvoriť plochu pre umiestnenie administratívnej vybavenosti.

10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie

Jedným z ťažiskových rozvojových programov bude riešiť rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekrečno-športových ponukových aktivít s využitím prírodného potenciálu predhoria horského masívu Bielych Karpát a Javorníkov.

- Vývojovo podporiť a rozvinúť možnosti pre vidiecku turistiku a agroturistiku v rámci samostatných poľnohospodárskych usadlostí

- V ÚPN obce bude riešené využívanie potenciálu ľudových domov na pobytovú rekreáciu a tento trend bude zrejme pokračovať. So stanovením príslušných regulatívov a návrhom tvorby rodinných penziónov.
- Riešiť v atraktívnej územnej polohe miestnej časti Klecenec ponuku športovo-rekreačnej vybavenosti v návaznosti na existujúce vodnú plochu – oddychového miesta, cyklopointu, prípadne zázemia pre rybolov ...

V rámci programu regionálnej turistiky:

- Zhodnotené bude riešiť v rámci obce služby cestovného ruchu-informačné centrum s požičovňou bicyklov, výroba a predaj miestnych suvenírov, expozícia histórie obce a pod.
- Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných územných celkov na chalupársku rekreáciu
- Nadviazať na rozvinutý systém regionálnych cyklotrás a návaznej športovo-oddychovej vybavenosti
- Riešiť napojenie miestnej navrhovanej cyklotrasy smerom na Klecenec - na regionálnu cyklotrasu trasovanú v línii cesty I. triedy č.49
- Zhodnotiť a navrhnúť využitie disponibilného potenciálu pôvodnej zástavby so zachovanými znakmi regionálnej architektúry na umiestnenie atraktívnej vybavenosti a ubytovania vo forme chalupárskej rekreácie resp. ako prenajímateľných rekreačných domov.
- Vo vhodnej polohe obce riešiť zariadenie turistickej informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce, galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov.

10.4. Požiadavky na rozvoj výroby

Priemyselná výroba, remeselná malovýroba a výrobné služby, skladové hospodárstvo

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a remeselnej výroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len 7,8 % obyvateľov obce, absolútnu prevahu má sektor služieb - t.j. terciálny sektor s 44,1% zamestnaných obyvateľov obce.

Navrhnuť plochy pre umiestňovanie prevádzok výroby a skladov v návaznosti na vybavenie administratívy. Prostredie areálov riešiť regulatívmi na skvalitnenie so systémovými výsadbami izolačnej zelene.

Poľnohospodárska výroba

Nadväzne na údaje, ktoré vyplynuli z Prieskumov a Rozborov – menšiu časť poľnohospodárskej pôdy a záhrady využívajú vlastníci – obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu, je nutné rešpektovať protierózne a pôdoochranné návrhy na poľnohospodárskej pôde. Zohľadniť sieť poľných a lesných ciest, ekostabilizačné opatrenia vedúce k zachovaniu pôd.

- Zhodnotiť možnosť riešenia programu na založenie nových ovocných sadov a pestovanie špecifických plodín.
- Evidovaný je zámer na rozšírenie chovu dobytku SHR v údolí Klecenského potoka
- Zhodnotiť možnosť riešenia programu Agro areálu – ovocného sadu, zeleninovej záhrady, kvetinovej záhrady s ponukou komerčného zberu plodín a ovocia návštevníkmi s ponukou nákupu Biopotravín, výroby čerstvých štiav, príp. vytvorenie malého sezónneho farmárskeho trhu pre ľudí z okolia. Atraktivita –prevádzka malej kaviarne....atď.

vid'. príklad v zahraničí :<http://www.debuytenhof.nl/Zorg/>

Lesné hospodárstvo

Lesy v katastrálnom území Záriečie patria do lesnej oblasti Javorníky a Biele Karpaty, LHC Lúky pod Makytou, LC Lúky pod Makytou. Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Lúky pod Makytou. Pre ochranu lesa je potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať stanovené krajinné a ekostabilizačné opatrenia:

- Chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov
- obmedziť narúšanie celistvosti lesa
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.

11. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Cez extravilán obce Záriečie je vedené vedenie veľmi vysokého napätia 110 kV, linka č. 7778. Cez extravilán obce Záriečie nie je vedené vedenie veľmi vysokého napätia 220 kV a 400 kV.

Požaduje sa v návrhoch územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú predovšetkým zásobovaciu funkciu:

- cesty I. triedy č. 49 s príslušnými ochrannými pásmami
- trasy železnice č. 125 Púchov - Horní Lideč, s príslušnými ochrannými pásmami
- trasy skupinového vodovodu
- trasy vedení elektrickej energie VVN 110 kV , VN 22 kV
- trasy vysokotlakého plynovodu, obojstranné ochranné pásmo 50 m od osi potrubia
- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Kebliansky potok a jeho bezmenného prítoku v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo kanálu HC Vážskej kaskády 10m od päty hrádze

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V súlade so zákonom č.251/2012 Z. z. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia.

12. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA , OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.

12.1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Záriečie v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

785/1 Kostol evanjelickej cirkvi a. v. cirkvi – parcelné č. 7

786/1 Zvonica murovaná evanjelickej a. v. cirkvi –parcelné č. 47

V katastrálnom území obce Záriečie nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach

spojených so stavebou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD, keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Ochranu kultúrneho dedičstva je potrebné koncipovať z hľadiska celkového kultúrnohistoricko-spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a identity prostredia. Je potrebné vytypovať a chrániť ostatné kultúrno-historické štruktúry, ktoré nie sú v zmysle vyššie uvedeného zákona chránené, ale sú nositeľmi historicko-kultúrnych hodnôt v území v súčinnosti s uznesením NR SR č.91/2001 k Deklarácii NR SR o ochrane kultúrneho dedičstva:

- historické jadrá miest a obcí, vrátane významných častí mimo intravilánov-areály klavárií, cintorínov a pod
- rozptýlené osídlenie-osady,lazy,kopanice,štále,majere
- dopňujúce sezónne prvky osídlenia-senníky,búdy,hajlochy,stodolištia
- špecifické prvky osídlenia-technické diela a stopy historickej výrobnjej a dopravnej činnosti(baníctvo,hutníctvo,železnice a pod.)
- prvky dotvárajúce historické prostredie-stĺpy,súsošia, a iné...(prícestné plastiky a kaplnky, fontány,osvetlenie,studne...)
- archeologické kultúrne didičstvo (vyššie uvedené)
- kultúrna krajiny hodnotená podľa medzinárodne platných kritérií (zachovaná biologicko-historická hodnota prostredia)

Súbežne s požiadavkami vyplývajúcimi z Deklarácie NR SR o ochrane kultúrneho dedičstva sa požaduje v riešení územného plánu vytypovať stavby a iné objekty, prípadne kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné a navrhnúť na zaradenie do evidencie pamätihodností obce.

Pozn.

Zoznam vyhodnotených pamiatok v obci a vo voľnej krajine katastra obce Záriečie je uvedený v dokumente – Prieskumy a rozbor, obec Záriečie - PRIESKUMY A ROZBORY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNOT

12.2. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

Do územného plánu premietnuť návrhy a opatrenia štátnej ochrany prírody, ktoré sú konkretizované

- v ÚPN Trenčianskeho kraja
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability,schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica , PúchovR-ÚSES (aktualizácia 2005)

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v **prvom stupni ochrany prírody**, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Riešené územie sa nachádza v údolnej polohe toku Biela Voda na styku Javornikov a Bielych Karpát, krajina má pahorkovitý až hornatý charakter. Celé katastrálne územie obce patrí geograficky do geomorfologického celku Západných Karpát.

Väčšia časť územia je zalesnená, v údolnej polohe toku Biela voda,v priamom kontakte s štruktúrou sídla sú súvislé plochy pasienkov, obrábanej poľnohospodárskej pôdy, plynule prechádzajúcich od úžitkových záhrad semrom ku komplexu lesa.

Prostrediu poľnohospodárskej krajiny územia – prevažne využívanom ako pasienky bude venovaná zvýšená pozornosť v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

Územná ochrana prírody Pre územnú ochranu je stanovených 5 stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Prvý stupeň ochrany platí

všeobecne na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

Na území katastra je vyhlásené

- **veľkoplošné chránené územie :**
Do katastrálneho územia obce Záriečie nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.
- **maloplošné chránené územie :**
Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území katastra nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.

Európska sústava chránených území – NATURA 2000

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V riešenom území sa nenachádza a ani do neho nezasahuje žiadne chránené územie NATURA 2000.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Ramsarské lokality

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

V zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území Záriečie Ramsarská lokalita nenachádza.

Mokrade

V prírodných podmienkach strednej Európy sú za mokrade považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže.

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Na území riešeného územia sa nenachádza žiadna významná mokrad'

Chránené druhy (druhovú ochrana)

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území nie je zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Ochrana drevín

Chránené stromy sú stromy s osobitnou právnou ochranou, rozptýlené v krajine na najrozmanitejších miestach, tam, kde im prírodné podmienky a starostlivosť ľudských generácií umožnili rásť a dožiť sa súčasnosti. Sú súčasťou poľnohospodárskej krajiny, lesných komplexov, ale aj ľudských sídiel, historických záhrad alebo parkov. Sú to buď jednotlivé exempláre, alebo menej či viacpočetné skupiny, ale aj rozsiahle stromoradia, náhodne umiestnené alebo zámerne vysadené človekom.

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy) sa v riešenom území nenachádza žiadny chránený strom.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 2005 bola vypracovaná Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov, ktorá bola jedným zo základných podkladov pri spracovaní uvedenej kapitoly.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (2005), do riešeného územia zasahujú prvky:

Ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovní a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

Biotop

Na území obce sa nevyskytuje žiadny biotop.

Biokoridory:

X. RBk Biele Karpaty – Javorníky (regionálna úroveň)

Spája nadregionálny biokoridor č. I (hrebeňom Bielych Karpát a Javorníkov) s regionálnym biocentrom č. 4B Dubové-Hlboké-Kátliná. Je migračnou trasou organizmov medzi Bielymi Karpatami a Javorníkmi. Vede prevažne lesnatou krajinou.

XI. HBk Biela voda (regionálna úroveň)

Spája Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Súvislejšie brehové porasty na časti toku (severne a južne od obce Dohňany). Migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín.

Predmetné hranice chránených území sú premietnuté vo výkresoch č.1,2.

12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Na území obce Záriečie nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín, ložiská vyhradených nerastov a nie je určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast.

12.4. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Riešené územie je hodnotené ako pomerne ekologicky stabilné, hlavne v podhorskej krajine Bielych Karpát a Javorníkov. Krajina podhoria je prevažne užívaná ako lúky a pasienky, tvorená rozľahlými trávnatými porastmi, s nepomerným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, ktorý by plnila funkciu vetrolamov, biokoridorov a biotopov a zvyšovala tak ekologickú stabilitu krajiny.

Úlohou územného plánu bude vypracovať krajinný návrh na podklade štruktúry podhorskej krajiny s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovania pásových a uzlových prvkov ekologickej stability - prvky krajinej štruktúry : lesíky, vetrolamy, vodné toky a ich meandre, mokrade, chodníky a cesty.

Zvýšenie ekologickej stability územia navrhnuť :

- Elimináciou stresových prvkov v krajine
- Konkrétnymi návrhmi riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine, obnoviť krajinnno-ekologicke hodnoty územia
- Systémom sídelnej vegetácie so zapojením súčasných plôch parkov a parčíkov, záhrad, ovocných stromov a ostanej vegetácie v zastavanom území, riešiť ich revitalizáciu a previazanie na krajinnú vegetáciu
- Smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti k evidovaným lokalitám s výraznými krajinnými pozitívami. Navrhnuť príslušné opatrenia v evidovaných bodoch krajinne hodnotných pohľadových smeroch podľa prieskumov a rozborov územia
- Návrhom systému usporiadania krajiny zvýšiť hodnotu ekologickej stability

13. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

13.1. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a verejného dopravného vybavenia

Rozvoj obce si vyžaduje nové kvalitatívne riešenie dopravnej vybavenosti cestnej, statickej, cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením a verejnou zeleňou. V územnom pláne bude komplexne riešený rozvoj dopravnej štruktúry obce vo väzbe na návrh jej územného rozvoja, funkčnej prevádzky a bezpečnosti cestnej premávky. Prioritne budú riešené evidované bodové, líniové a priestorové kolízie na cestách:

Riešiť bodové a líniové závady:

- **C1** – Bodová kolízia – podjazd železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč miestna obľuhová komunikácia a peší pohyb kolízia
- **C2** – Bodová kolízia – podjazd železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč miestna obľuhová komunikácia a peší pohyb kolízia
- **C3** – Bodová kolízia – podjazd železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč miestna obľuhová komunikácia a peší pohyb kolízia
- chýbajúce chodníky pozdĺž komunikácií
- Rýchlostnú cestu R6 akceptovať podľa platného ÚPN-VÚC TN v znení zmien a doplnkov.

- Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty I/49
- Rešpektovať koridor železničnej trate č.125
- Navrhnuť šírkové usporiadanie komunikácií v súlade s STN 736110
- Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce
- Dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 736102
- Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu,
Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110
- Zhodnotiť v návrhu odstavne plochy pre MHD a priestor zastávky v kontaktnom území k centrálnej časti obce
- V rozvojových plochách obce riešiť sieť miestnych komunikácií v optimálnych šírkach, kategóriách a funkčnosti, sieť cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením
- Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy.

13.2. Požiadavky na koncepciu technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Koncepciu vodného hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách a s vytváraním podmienok pre dodržiavanie príslušných platných noriem STN 736822 a STN752102.

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zásobovanie pitnou vodou.

V ÚPN obce bude riešené komplexné zásobovanie pitnou vodou celej zástavby obce, v súlade s plánom rozvoja vodovodu pre obec. V rozvojových častiach územia obce navrhnuť spôsob ich pokrytia územia požiarou vodou.

Technické výpočty

Výpočet potreby vody je v súlade s Vyhl. 684/2006.:

Počet obyvateľov rok 2013: 682: ob.

Počet zásobovaných vodou: 510 ob.

Potreba vody rok 2013:

Obyvatelia:..... 682 x 135 l/os/d – 25 % = 69 052,5 l/d

Potreba vody pre vybavenosť obce 20 x 15 l/os/d...300 l/d

Spolu 69 352 l/d

Qp= 69 352

Qm = Qp x kd = 69 352 x 2 = 138 704 l/d

Potrebný obsah vodojemu :60 % z Qm = 83 222,4 l = 83,22 m³

Obsah vodojemu : 100% x Qm = 83, 22 m³

Existujúci vodojem obsahu 250 m³ podľa predloženého výpočtu postačuje na pokrytie dennej nerovnomernosti odberu vody dlhodobo aj pre požiarňú rezervu.

Odkanalizovanie

Rozvojové časti obce budú riešené v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

Technická infaštruktúra je v území vybudovaná - v obci Záriečie nie je toho času vybudovaná verejná kanalizácia, ktorej účelom je odvádzanie odpadových vôd. Jestvujúce objekty samostatne urbanizovaných lokalít sú odkanalizované do vlastných nepriepustných žúmp.

- zohľadňovať požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vodné toky a plochy

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. Toto platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch. V ÚPN obce je potrebné riešiť konkrétne opatrenia :

- regulatív na zabezpečenie vyčistenia a úpravu Keblianskeho potoka a jeho bezmenného prítoku

V návrhoch územného plánu rešpektovať stanovené ochranné pásma vodných tokov, plôch, vodohospodárskych stavieb a zariadení.

Energetika, energetické zariadenia

Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV vedenia a trafostanice

Cez extravilán obce Záriečie je vedené vedenie veľmi vysokého napätia 110 kV, linka č. 7778. Cez extravilán obce Záriečie nie je vedené vedenie veľmi vysokého napätia 220 kV a 400 kV.

VN 22 kV vedenia a trafostanice

V rámci obce Záriečie boli spracované prieskumy a rozborov vysokonapäťových vedení 22 kV a trafostaníc 22/0,4 kV, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Záujmové územie obce Záriečie a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou z nadzemného vonkajšieho vedenia z 22 kV linky č. 204, 3 x 110 AlFe, ktoré je v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s.. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 204 prechádza z juhovýchodu na severozápad záujmovým územím obce. VN 22 kV vedenie č. 204 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce. Z VN 22 kV vedenia č. 204 je napojených VN 22 kV prípojkami šesť stožiarových trafostaníc 22/0,4 kV.

Jestvujúce vedenia 22 kV distribučnej sústavy na katastrálnom území obce sú v prevedení nadzemné vzdušné na betónových, drevených podperných bodoch s betónovými pätkami a prihradových stožiaroch, použité sú AlFe laná prierezov 35, 50, 70 a 110 mm² a kábel Distri 3 x 95 + 50.

V predmetnom území je vybudovaných 6 trafostaníc, ktoré zásobujú elektrickou energiou obytné, priemyselné a poľnohospodárske objekty.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Záriečie sú zásobovaní elektrickou energiou zo 6 trafostaníc 22/0,4 kV.

Distribučné trafostanice v obci sú stožiarové. Tri trafostanece sú štvorstĺpové a tri dvojstĺpové na betónových stožiaroch.

Zoznam trafostaníc 22/0,4 kV:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Umiestnenie	Vlastník
TS 6050	stožiarová	do 400 kVA (TSB400)	vedľa miestnej cesty	SSD

TS 6051	stožiarová	do 400 kVA (4 stĺpová)	vedľa miestnej cesty	SSD
TS 6052	stožiarová	do 400 kVA (4 stĺpová)	vedľa miestnej cesty	SSD
TS 6053	stožiarová	do 400 kVA (4 stĺpová)	areál PD	PD
TS 6054	stožiarová	do 400 kVA(TSB400)	vedľa miestnej cesty	SSD
TS 6055	stožiarová	do 400 kVA (TSB400)	vedľa miestnej cesty	SSD

204/ts/zariecie_palenica (TS6050) stožiarová dvojstĺpová typ TSB400, napojená z linky č. 204, zásobuje obec

204/ts/zariecie_klecenec (TS651) stožiarová štvorstĺpová do 400 kVA, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z linky č. 204, zásobuje obec, miestna časť Klecenec

204/ts/mestecko_brezova (TS652) stožiarová štvorstĺpová do 400 kVA, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z linky č. 204, zásobuje obec, lokalita Brezová

204/ts/zariecie_pd (TS6053) stožiarová štvorstĺpová, umiestnenie v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD), napojená z linky č. 204, zásobuje objekty PD

204/ts/zariecie_ob.urad (TS6054) stožiarová dvojstĺpová typ TSB400, napojená z linky č. 204, zásobuje obec

204/ts/zariecie_ob.urad (TS6055) stožiarová dvojstĺpová typ TSB400, napojená z linky č. 204, zásobuje obec

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §19 Zákona o energetike č. 656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Zásobovanie plynom a teplom

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia včítanie ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú.

V miestnych častiach v katastrálnom území obce nie je vybudovaný rozvod plynu. Vo výhľade nie je uvažované vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obce plynofikovať miestnu časť Klecenec ani malé samostatne urbanizované lokality.

Pri súčasnom trende rastu cien za zemný plyn bude zrejme v krátkej budúcnosti používané k teplofikácii objektov aj klasické pevné palivo, preto je nutné stanoviť regulatív pre zabezpečenia sprísnenej ochrany čistoty ovzdušia.

Elektronické komunikácie a zariadenia

Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi systémovými technológiami. V rozvojových plochách sídla riešiť príslušnú kapacitu dátovej siete, pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti spôsobom kábelových rozvodov v uličnej sieti ako záväzný regulatív.

V zástavbe obce navrhnuť postupné nahradenie vzdušných rozvodov dátovej siete a miestnej rozhlasovej siete rozvodmi kábelovými. Nové ulice riešiť kompletne len formou kábelových rozvodov.

14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V územnom pláne budú premietnuté záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- doprava cestná
 - cesta I. triedy č. 49
 - ochranné pásmo 50 m od osi vozovky
 - doprava železničná
 - dvojkolažová elektrifikovaná železničná trať č. č. 125 Púchov - Horní Lideč:
 - ochranné pásmo dráhy je 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
 - v návrhu územného plánu riešiť novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ.
-
- energetika-elektrická energia vedenia a trafostanice
- V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej

kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

- nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.

- trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.

- stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.

- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku

- energetika- zemný plyn

- vysokotlaký plynovod , obojstranné ochranné pásmo 50 m od osi potrubia

- stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území

- miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2 m,

- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,

- vodné hospodárstvo

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja „Záriečie-Klecenec“

- ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja „Záložný vodárenský zdroj pre mesto Púchov“

- ochranné pásmo vodných tokov

- pásmo hospodárskeho dvora živočíšnej výroby:

- hygienickej ochrany PHO 100 m

- cintorín

- ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),

- poľnohospodárska pôda

- ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,

- lesná pôda

- ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch)

15. POŽIADAVKY Z HĽADISKA VZŤAHOV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného využívania územia najmä vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnúť opatrenia :

V ochrane čistoty ovzdušia

- Riešiť obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty I/49 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
 - Riešiť využitie netradičných zdrojov energie na bezexhalátové vykurovanie, prípravu teplej vody a pod.
-

V ochrane proti hluku

- Riešiť dopad hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne na ceste I/49, ktorá prechádza severojužným smerom cez zastavané územie obce a v jej centrálnej časti
 - Riešiť dopad z hluku železničnej dopravy dvojkoľajovej elektrifikovanej železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč
 - V návrhu rešpektovať vyhlášku MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
-

V ochrane vôd

V návrhu ÚPN budú zohľadnené tieto zásady:

- zohľadniť podmienky pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov (upravené Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v §30,§31,§32 až §42 (Piata časť).
 - rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení -retencia dažďovej vody
- infiltrácia dažďových vôd
 - podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
 - investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nutné riešiť s SVP,š.p. Piešťany
-

V riešení ÚPN budú konkretizované návrhy :

- odkanalizovania všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žúmp,
- komplexného programu skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty
- riešiť komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietochnosti a čistoty
- riešiť stavby protipovodňovej ochrany a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby

V ochrane proti žiareniu

- V návrhu územného plánu stanoviť požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

V odpadovom hospodárstve

- Organizačne zabezpečiť odstránenie nanoseného odpadu z miestnych častí a zastavaného územia obce (zistené malé plochy živelných skládok stavebného

odpadu) a následnú revitalizáciu prostredia a prijať opatrenie na zabezpečenie stálej čistoty.

- Je evidovaný zámer na zmenu lokality pre zberný dvor vyseparovaného odpadu pre odvoz na druhotné spracovanie s prílušným dotvorením prostredia izolačnou vzrastlou vegetáciou, vhodným oplatením a pod.

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- Príslušne zhodnotiť územným plánom navrhované nové plochy pre zástavbu v porovnaní s charakteristikou súčasného stavu plôch a predpokladaných vplyvov na životné prostredie a navrhnúť opatrenia pre eliminovanie prípadných negatívnych dopadov.

16. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pri riešení ÚPD je v zmysle §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nutné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany najvhodnejšie:

- Zhodnotiť možnosti riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie ovocných sádov, resp. farmy lesných plodov (maliny,černice, huby)
Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, plodov a zhodnotiť možnosť rozvoja potravinárskeho priemyselného finalizovania ovocia a plodov –sušiarne, konzervovanie
- Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality podľa prílohy č.3. zákona č.220/2004 Z.z. a pôdu s vybudovanými melioračnými úpravami
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

Pre ochranu lesných pozemkov platia opatrenia v zmysle:

-§ 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, je nutné dbať na zásady ochrany lesných pozemkov a to pri návrhoch ich využívania na iné účely ako plnenie funkcií lesov:

- chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov
- obmedziť narúšanie celistvosti lesa

-§ 10 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov:

- je požadované- plnenie funkcií lesa ako ekosystému v zmysle § 2 pís. a) citovaného zákona nebolo činnosťou v ochrannom pásme lesa zásadným spôsobom obmedzené

Zásady, stanovené v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov:

- Podporovať zachovanie a posilňovať pôvodné ekosystémy regiónu a podporovať návrat autochónnych drevín
- zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami. Uprednostniť revitalizáciu regionálnych biokoridorov.

- riešiť kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Javorníkov a Bielych Karpát s komplexom lesov
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy civilnej ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V predmetnom území obce Záriečie je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany.

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V územnom pláne riešiť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Požiarnu bezpečnosť objektov riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarnu bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

18. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pre optimálne usporiadanie urbánneho prostredia obce v záväznej časti ÚPN obce určiť regulatívy funkčného využívania územia vo forme :

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienok pre umiestňovanie stavieb
- určenia dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívoov pre nadväzné riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb
 - bývania
 - občianskej vybavenosti
 - cestovného ruchu a rekreácie
 - výroby
 - dopravnej a technickej vybavenosti

19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Rámcovo požadované na riešenie sú plochy pre verejnoprospešné stavby určené § 108 ods.2a, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

- rozvoj verejnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce,

- rozvoj verejných miestnych ciest, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy, obnova a rozvoj komplexu verejnej technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce.
- systém protipovodňových opatrení stanovených v územnoplánovacej dokumentácii

Počas spracovania prieskumov a rozborov a zadania neboli predložené obstarávateľom na zapracovanie žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.

20. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ BUDE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝMI PLÁNMI ZÓN

Postup realizácie ÚPN obce musí spĺňať legislatívne požiadavky na postupnosť územnoplánovacej prípravy spracovaním nadväzných spresňujúcich materiálov zón bývania, výroby, centrálnej časti sídla s parkom na úrovni územných plánov zón, resp. spracovaním územnoplánovacích podkladov na úrovni urbanistických štúdií.

Na riešenie územným plánom zóny navrhnuť predovšetkým vybrané územie :

- so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod.

- nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov,

-v zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území

Súčasne zvážiť možnosť a odôvodnenosť spracovania špecializovaných územných generelov napr. dopravy, technickej vybavenosti, sídelnej a krajinej zelene, poľnohospodárskej výroby, atď.

21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie územného plánu obce Záriečie bude zabezpečené v metodickom rozsahu ako určuje zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalšie súvisiace predpisy.

Podkladom pre vypracovanie grafickej časti bude katastrálna mapa doplnená výškopisom a pre riešenie širších vzťahov sa použije „výrez z nadradenej dokumentácie“. Grafická časť bude vypracovaná v nasledovnej obsahovej štruktúre:

Návrh ÚPN obce

- | | |
|---|--------------|
| A. Textová časť s tabuľkami | |
| B. Závazná časť s návrhom regulatívov územného rozvoja | |
| C. Grafická časť: | |
| 1. Širšie územné vzťahy | M 1: 50 000. |
| 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce
- návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES | M 1:10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce,
funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia | M 1: 5000 |
| 4. Verejná dopravná vybavenosť | M 1: 5000 |
| 5. Verejná technická vybavenosť | M 1: 5000 |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1: 5000 |

Schéma Verejnoprospešných stavieb bude graficky vyjadrená na výkrese č. 3. , zoznam Verejnoprospešných stavieb bude menovite uvedený v textovej časti územného plánu obce.