



O b e c Z á r i e č i e

O b e c n ý ú r a d 0 2 0 5 2 Z á r i e č i e

E-mail: obec@zariecie.sk Tel. fax.042/4692110

Č.j.:1024/2018/TS1-SP

V Záriečí 17.12.2018

Vec: Stavebné povolenie stavby „ Rekonštrukcia m. k. v obci Záriečie miestna časť Podhájk “ **v e r e j n o u v y h l á š k o u**

R O Z H O D N U T I E

Obec Záriečie ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení posledných platných predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov(ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení predloženej žiadosti rozhodol takto :

Žiadateľovi : **Obci Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52** zastúpenou starostom **Ing. Jozefom Kollárom**, ktorý požiadal dňa 27.11.2018 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

"Rekonštrukcia m. k. v obci Záriečie miestna časť Podhájk “
umiestnená na pozemku parc. **KN-C 2273** ako **líniová stavba** v katastrálnom území Záriečie

podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona a §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa stavba

povoľuje.

Popis stavby:

Účelom stavby je oprava krytu vozovky v pôvodnej trase. Začiatok je v stykovej križovatke na miestnej komunikácii s krytom asfaltovým, koniec trasy je pri areály Autoklinika T. Holčík súp.č. 117. Odstráni sa pôvodný kryt v celej dĺžke a upraví sa priečný profil vozovky spádom k miestnemu potoku. Upravený poklad sa opatrí infiltračným postrekom, na ktorý sa rozprestrie asfaltový betón hrubozrnný v hr. 50mm a nový kryt z asfaltového betónu hr.40mm. Napojenie na miestu komunikáciu v križovatke bude preplátkovaním. Po realizácii vozovky sa krajnice dosypú štrkodrvinou v hr. 100mm.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PROJART spol. s r.o., Jozef Kvaššay, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné podstatné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a) odst.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník
- 3) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 4) Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 5) Stavba bude ukončená v termíne najneskôr **do 12/2020** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.

6) Napojenie na inžinierske siete :

- bez potreby nových prípojok na inžinierske siete

7) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

☐ *Obec Záriečie* - súhlasí podľa predloženej dokumentácie v zmysle platného územného plánu zóny Záriečie. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 60005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

☐ *Okresný úrad Púchovi, odbor starostlivosti o životné prostredie*, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-PU-OSZP-2018/001642-2/ZG4 zo dňa 3.12.2018 ako vecne príslušný orgán štátnej správy vo veciach správy odpadového hospodárstva podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí za uvedených podmienok:

1. s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2012 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Odpad odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Vhodný odpad vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
4. Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
5. Skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
6. V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu.
7. Vzniknuté odpady evidovať a zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ktoré je potrebné zaslať tunajšiemu úradu do 28.2. za predchádzajúci rok (povinnosť sa vzťahuje na držiteľa odpadu a odpadu pri nakladaní ročne súhrnne s viac ako 50 kg nebezpečného odpadu a viac ako jednu tonu ostatného odpadu).

Č.j.: 1024/2018/TS1-SP

8. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

9. Ku kolaudácii predložiť druh a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a preukázanie spôsobu nakladania s odpadmi.

☐ *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica v liste č. OU-PB-OCDPK-2018/012608-002 zo dňa 14.11.2018 v záväznom stanovisku uvádza: Stavba sa bude dotýkať miestnych komunikácií obce Záriečie. Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci správu pre cesty II a III.tr. na území okresov Považská Bystrica, Púchov prerokoval žiadosť o stanovisko k uvedenej dokumentácii a z dopravného hľadiska nemá k nej pripomienky.*

☐ *Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica v liste č. 8541/23/2018-CA zo dňa 16.11.2018 uvádza:*

1. Upozorňujeme, že v mieste realizácie v komunikácii sa nachádza verejný vodovod PVC DN 110.

2. Pred začiatkom stavebných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých vodovodných potrubí v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905/850734.

3. Pri konečných povrchových úpravách žiadame dodržať pôvodné krycie výšky vodovodných potrubí, technické zariadenia vodovodov(AŠ, poklopy uzáverov, hydrantov a šachiet a pod.) žiadame upraviť do budúcej nivelety komunikácie.

4. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu Protokol o vytýčení IS a vlastný porealizačný protokol, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovod PVS, a.s., v Púchove, tel 0915/595797.

☐ *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v liste č. 4600048200 zo dňa 18.10.2018 predkladá nasledovné stanovisko k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.:*

1. V predmetnej lokalite katastra Záriečie v oblasti stavby rekonštrukcie M.K. miestna časť Podhájk a v blízkosti sa energetické zariadenia majetku SSD nachádzajú – skrine, podperné body, nadzemné vedenia VN,NN. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1m).

3. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.

4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne ohlásiť na tel.č. 0800 159 000.

7. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v

Č.j.: 1024/2018/TS1-SP

„Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Vyjadrenie k stavbe v OP 22 kV.

1. Stavba spevnených plôch (k.ú. Záriečie) je umiestnená v ochrannom pásme 22 kV distribučného vonkajšieho nadzemného vedenia.

2. Spevnené plochy – musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN50 423-1, čl. 5.45.3.1, t.j. min. 6,6 m pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.

Oplotenia parciel musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 423-1, čl. 5.4.5.2, t.j. min. 2,6 m pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.

3. Osoby, ktoré zariaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že v uvedenej oblasti je silové elektrické vedenie.

4. Pri údržbe a užívaní spevnených plôch sa nesmú vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

5. V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej oblasti a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

6. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona č. 251/2012 § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu spôsobom nevyhnutým na výkon povolených činností.

7. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie o súhlase na zriadenie stavby v ochrannom pásme energetického zariadenia.

8. Pre začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

9. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

9)Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

10) Iné podmienky :

■ So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

■ Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží spolu s geometrickým plánom skutočného vyhotovenia ku kolaudácii.

■ Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovať negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

■ Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na

Č.j.: 1024/2018/TS1-SP

príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

- Prípadné škody, ktoré vzniknú počas výstavby na cudzích nehnuteľnostiach bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia §43i ods.3 písm e,g, h stavebného zákona.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Začatie stavby je povinný stavebník oznámiť na stavebný úrad.
- Podľa § 46d) odst.2 je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Stavebník je povinný v čo najväčšej miere zachovávať a ochraňovať zeleň na nezastavaných plochách v zmysle § 66 odst.3 písm. d) stavebného zákona.
- Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie.
- V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu č.5 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr do 1 mesiaca pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením .
- Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady predpísané v § 17 a 18 vyhl.č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Dňa 27.11.2018 podal stavebník **Obec Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52** zastúpená starostom **Ing. Jozefom Kollárom** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **" Rekonštrukcia m. k. v obci Záriečie miestna časť Podhájk "**na pozemku **parc. č. KN-C 2273 v k.ú. Záriečie** ako líniová stavba, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Listom č. 1024/2018/TS1 - Oz zo dňa 28.11.2018 oznámil tunajší stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy začatie stavebného konania podľa §61 stavebného zákona a súčasne stanovil lehotu do 14.12.2018, počas ktorej je možné vzniesť námietky. Súčasne oznámil začatie konania verejnou vyhláškou , ktorá bola vyvesená na obecnej tabuli od 28.11.2018 do 12.12.2018 a na stránke obce www.zariecie.sk. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Požiadavky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii : Obec Záriečie, OÚ Púchov, odbor starostlivosti ŽP, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Považskej Bystrici, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Považská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Č.j.: 1024/2018/TS1-SP

Považská Bystrica, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo v zmysle § 139 ost.2) písm. b, k nehnuteľnosti v k.ú. Záriečie je na liste vlastníctva č. 1344.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ od poplatku oslobodený.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu podať účastníci konania proti tomuto rozhodnutiu odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Toto stavebné povolenie sa podľa §69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Ing. Jozef Kollár
starosta obce Záriečie

19.12.2018

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.....

Oznámenie sa doručí:

1. Navrhovateľ : Obec Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52
2. Projektant : PROJART spol. s r.o., Jozef Kvaššay, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica
- Stavebný úrad oznámi rozhodnutie o povolení stavby verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konanie alebo ich pobyt nie sú známi (§26 ods. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní)

Dotknutým orgánom:

1. SSD, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. PVS, a. s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
3. OÚ Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum1/1, 017 01

Č.j.: 1024/2018/TS1-SP

4. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
6. Obec Záriečie

