



O b e c Z á r i e č i e

O b e c n ý ú r a d 0 2 0 5 2 Z á r i e č i e

E-mail: obec@zariecie.sk Tel. fax.042/4692110

Č.j.: 924/2018/TS1-SP

V Záriečí 25.09.2018

25.9.2018

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.....

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

R O Z H O D N U T I E

Žiadateľ : **Ján BRTIŠ** a manželka **Monika BRTIŠOVÁ** rod. **Mrníková** bytom **Záriečie č. 172, 020 52** požiadali dňa 06.08.2018 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

"Rodinný dom a žumpa"
na pozemku **parc. č. KN-C 1360/55 a 1360/56 v k.ú. Záriečie,**

Obec Záriečie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení posledných platných predpisov (ďalej len stavebný zákon), a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti podľa § 37, §62, §63 a § 66 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a) odst.4/ citovaného stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení predloženej žiadosti rozhodol takto :

Stavba :

„Rodinný dom a žumpa"
na pozemku **parc. č. KN-C 1360/55 a 1360/56 v k.ú. Záriečie,**

sa podľa § 39a) a §66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, §10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu

a o **všeobecných technických** požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

povoľuje.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1) Rodinný dom je umiestnený na mierne svahovitom pozemku v intraviláne obce.
2) Pozemok je ohraničený zo severnej strany **parc. č. KN C 2291** vo vlastníctve Obce Záriečie, Záriečie č.190, 020 52; z južnej strany **parc. č. KN-E 2318/2** vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55; zo západnej strany **parc. č. KN-E 1363** vo vlastníctve Jurenka Štefan, Zvíkovec 68, Rokycany 337 01, ČR; Lakyová Helena, Myslenická 135, Grinava 902 03; Brtiš Ján, Záriečie 172,020 52; Balážová Danka, Svätého Štefana 647/53, Štúrovo 943 01; z východnej strany **parc. č. KN-E 1366** vo vlastníctve Brtišová Božena (dcéra Štefan), Brtiš Dušan, 1. mája 1159/30, Púchov 020 01, tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

3) Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenie stavby s okolím a ďalšie podmienky podľa §66 odst.2 stavebného zákona :

Osadenie stavby na pozemku :

- **zadný pravý roh RD** : v čelnom pohľade je 10,34 m a 3,00 m od priesečníku hraníc parc. č. KN-C 2291 a KN-E 1363

Zastavaná plocha : 89,20 m²

Obytná plocha : 74,38m²

Úžitková plocha : 63,72 m²

Výškové osadenie podlahy prízemí (v čelnom pohľade):

± 0,000 = + 0,430 m nad okolitý terén v mieste vstupu, m n. m. 320

Výška hrebeňa:

+ 8,08 m nad úroveň ± 0,000

4) Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu rozmeru 8,45 x 10,56 m, nepodpivničený, prízemný s obytným podkrovím, so sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie:

- **prízemie:** závetrie, zádverie, kúpeľňa, kotolňa, chodba, izba, schodisko, sklad, kuchyňa s jedálňou, obývací izba.

- **podkrovie:** schodisko, chodba, šatník, 3 x izba, kúpeľňa, 2 x balkón.

Základy sú navrhnuté betónové pásy z betónu C16/20 šírky 500mm do hĺbky min. 1,20 m do rastlého terénu. Nad základovými pásmi obvodového muriva je navrhnuté nad základové murivo z debniacich tvárnic vystužené a zaliate betónom. Podkladový betón hr. 150mm bude z betónu C25/30 s výstužou sieťovinou Kari. Obvodová nosná konštrukcia bude murovaná z tvárnic stavebného systému YTONG hr.450 mm, z tohto systému budú aj nosné a nenosné priečky a preklady nad otvormi. Obvodové a vnútorné vence budú železobetónové s prerušeným tepelným mostom. Strop nad prízemím tvorí železobetónová doska hr. 150 mm, nad obytným podkrovím sú sadrokartónové dosky s tepelnou izoláciou uchytené na klieštinách. Krov sedlového tvaru o sklone 40° je tvorený krokvmi a klieštinami, kotvený je do pomúrnic a medziľahlých väzníc. Tepelná izolácia bude hr. 400 mm z minerálnej vlny ISOVER a parozábranou. Krytina bude keramická systému Bramac.

Výplne otvorov sú navrhnuté drevené s izolačným trojsklom. Omietky sú navrhnuté ako vápenno cementové, v sociálnych priestoroch je keramický obklad. Podlahy budú laminátové, prípadne z keramickej dlažby. Klampiarske konštrukcie budú prevedené z pozinkovaného a poplastovaného plechu. Komínové teleso rozmeru 360x360 mm bude systému Schiedel. Dažďová voda bude odvedená na pozemok investora.

Vnútna kanalizácia je riešená pomocou novodurových rúr hrdlových a pripojovacích. Odpadné, pripojovacie a vetracie potrubia sú z hrdlových PVC rúr pre vnútornú kanalizáciu s gumovým tesnením. Kanalizačná prípojka z tvrdého PVC DN 125 v dĺžke 12,0 m bude odvádzať splaškové vody do prefabrikovanej železobetónovej žumpy o objeme 11,5 m³. Na trase potrubia bude osadená plastová kanalizačná RŠ o priemere 600mm. Dažďová voda bude odvádzaná do trativodu.

Vodovodná prípojka je riešená z jestvujúceho verejného vodovodu na pozemku investora. Dva metre od napojenia je potrebné osadiť vodomernú šachtu s vodomermom. Rozvody budú vedené v drážkach stien a priečok, budú opatrené polyetylénovou penovou izoláciou. TUV bude pripravovaná v kombinovanej akumuláčnej nádrži Dražice NADO 500-140 o objeme 500 l, ktorá je osadená v technickej miestnosti.

Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné vedenia a pri výkopoch dbať o to, aby nedošlo k ich prerušeniu. Pri križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať ustanovenie STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pre novostavbu je navrhnutý teplovodný vykurovací systém, ohrev vody bude zabezpečovať krbová vložka. Pre pokrytie tepelných strát je navrhnuté podlahové vykurovanie Wolf Gabotherm a vykurovacie telesá. Zachytávacia sústava bleskozvodu je riešená drôtom FeZn Ø 8 mm na hrebeni strechy a pomocnými zberačmi. Uzemňovacie zariadenie bleskozvodu je riešené ako základový uzemňovač pomocou pásoviny FeZn30x4 mm, uložený 5 cm nad dnom základov v zemi.

Podľa projektovej energetickej hospodárnosti budovy v zmysle zákona č. 555/2005 z hľadiska primárnej energie, budova vyhovuje požiadavke zaradenia do energetickej triedy A0 (merná ročná spotreba do 54,00 kWh/m²/rok). Ku kolaudácii je potrebné doložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a vykonávacích vyhlášok č. 364/2012 Z. z. a 324/2016 Z. z.

5) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval pre časť architektúry a statiky Ing. Ján Ofúkaný, pre časť elektroinštalácie Ing. Anton Mikloš, pre časť zdravotníckej Ing. Anna Koreníková požiarnebezpečnostnú časť vypracoval Ing. Miroslav Šulík a tepelnotechnické a energetické hodnotenie Ing. Marián Mitašík, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné podstatné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6) Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a) odst.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník

7) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia osôb na stavenisku, technických zariadení, hygienické a požiarne predpisy.

8) Stavba bude ukončená v termíne najneskôr **do 12/2021** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, pričom na

stavebné práce bude dohliadať odborný dozor Peter Okrajek, Lysá pod Makytou č. 307, zapísaný v registri oprávnených osôb pod evid. č.11854*10*

9) Napojenie na inžinierske siete :

- **prípojkou NN** : po schválení predloženej PD NN prípojky vyhotovenej podľa osadenia podperného bodu nového úseku NN vzdušnej siete – akcia SW: 9330Záriečie-rozšírenie NNS.
- **prípojkou vody**: z verejného vodovodu na pozemku stavebníka osadením vodomeru do VŠ
- **domová kanalizácia**: do prefabrikovanej železobetónovej žumpy o objeme 11,5 m³
- **vykurovanie**: teplovodný vykurovací systém krbovej vložky na pevné palivo, povolenie MZZ vydala obec Záriečie pod č. 925/2018/EC21 dňa 14.08.2018.

10) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavba svojím charakterom nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

11) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

☐ **Obec Záriečie** - súhlasí podľa predloženej dokumentácie v zmysle platného územného plánu zóny Záriečie. Obec bude v rámci svojich právomocí vykonávať pôsobnosť štátneho stavebného dohľadu a sledovať stavebnú činnosť. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 60005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

☐ **Obec Záriečie** - v liste č. 926/2018/EC32 zo dňa 09.08.2018 nemá námietky k umiestneniu stavby – Žumpa k novostavbe rodinného domu, na pozemku parc. č. KN-C 1635 k.ú. Záriečie za dodržania nasledovného upozornenia :

- v zmysle § 36 ods. 4) vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálnemu systému (žumpy) možno vydať len na dobu určitú.

Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

- v zmysle §36 ods. 15) vodného zákona obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na zariadení určenom pre tento účel (komunálna čistička odpadových vôd)

☐ **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín listom č. KPUTN-2018/16557-2/64877 zo dňa 14.08.2018 so stavbou súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ

Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môžu vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

☐ **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.** Nová 133, Považská Bystrica listom č. 3146/21/2018-CA zo dňa 24.5.2018 zaslala vyjadrenie :

1. Upozorňujeme, že uvedenou lokalitou pozemku par. č. KN C 1360/9 prechádza verejný vodovod PVC D 110 v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a.s.)
2. Investor je povinný pred začiatkom stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel.0905/850734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.
4. V zmysle §19 ods.2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pri situovaní RD, budovaní oplotenia iných súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou žiadame dodržať ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu PVC D 110 min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
5. Podľa §19 ods. 5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. Podľa §20 citovaného zákona je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu PVC D 110.
8. pri zriadení vodovodnej prípojky v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstrov vodovodov Púchov Ing. Stupňana č.t. 0915 595 797, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
9. Vodovodnú prípojku odporúčame uložiť do nezámrznej hĺbky min. 120-140 cm.
10. Vodomerová šachta musí byť vzdialená max. 10 m od potrubia verejného vodovodu.
11. Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
12. V zmysle §4 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, odbočenie na verejnom vodovode bude súčasťou verejného vodovodu. Samotné odbočenie bude realizovať PVS a.s. po oznámení ukončenia prípravných prác k pripojeniu (položenie potrubia prípojky a pod.) To znamená, že celá dĺžka vodovodnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
13. Pred začatím realizácie zemných prác žiadame ohlásiť sa u majstra vodovodov Ing. Stupňana.

14. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.

15. Po pripojení vodovod. prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu z Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody a pred kolaudáciou RD žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.

16. Z dôvodu, že stavbou RD na uvedených pozemkoch sú dotknuté vlastnícke práva k verejnému vodovodu PVC D110, ktorého je PVS a.s. vlastníkom a prevádzkovateľom, PVS a.s. žiada príslušný stavebný úrad v zmysle zákona O správnom konaní o zabezpečenie účasti PVS a.s. ako účastníka stavebného konania (nie len dotknutý orgán).

☐ **Stredoslovenská distribučná a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina listom č. 4300078699 zo dňa 06.12.2017 súhlasí s novostavbu rodinného domu s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa nachádza NN vzdušné vedenie v majetku SSE-D.

2. Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia potrebného na napojenie objektu na elektrinu umiestneného na parcele číslo KN 1364,1365.

3. Odovzdávacie miesto bude riešené jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite - podperný bod pri č.d.159.

4. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW: 9330 Záriečie- rozšírenie NNS a pozostáva z nasledovných krokov:

a) Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenia zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie

b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)

c) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)

d) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia

e) Realizácia – samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D

f) Spustenie do prevádzky – preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie

Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia „ Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenia zmluvy o pripojení“.

5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér.

Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.

6. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE, ktorý žiadame osadiť na trvale prístupnom mieste v blízkosti podperného bodu. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439 1-až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby.

Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente „ Zásady merania PDS“ na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.

7. Pri budovaní elektroenergetického zariadenia SSE-D potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho

odberného miesta k novej distribučnej sústave SSE-D. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSE-D nebude možné pripojenie na odber elektriny.

8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s.(ďalej SSE-D,a.s.)zverejnené na www.sse-d.sk.

9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

10. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSE-D, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby ak pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.(ďalej SSE-D)je potrebné predložiť do SSE-D.

- Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D(ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zák. č. 1204/2006 Z.z. a Vyhláškou č.508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike.

11. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

12. Po predložení a odsúhlasení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné začať s dodávkou elektriny.

☐ **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – listom č. 6611810507 zo dňa 15.04.2018 v stanovisku uvádza nasledovné : v záujmovom území nedôjde so styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA ,s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom(§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu .

2. Vyjadrenie stráca platnosť 15.10.2018, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902 719 451.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

☐ **Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,** Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica – listom č. OÚ-PB-PLO-2018/005358-002 zo dňa 03.05.2018 v stanovisku súhlasí s pripravovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne využitie na par. č. KN 1360/55v k.ú. Záriečie v celkovom objeme 92,5 m³ v zmysle bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. rozhodnutia

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

3. Poľnohospodársku pôdu zabráť len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.

4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posunované do okolitej pozemkovej držby.

5. Na prilahlé pozemky zabezpečiť vstup za účelom ch obhospodarovania strojovou technikou.

☐ **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie,** Štefánikova 820, 020 01 Púchov - v liste č. OU-PU-OSZP-2018/001051-2 ZG4 zo dňa 06.07.2018 dáva súhlasné vyjadrenie k predloženému projektu za uvedených podmienok:

1. s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.

3. Výkopovú zeminu je možné použiť na úpravu terénu po ukončení stavby.

4. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

5. Po ukončení stavby žiadame predložiť druh a množstvo odpadov vzniknutých pri stavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia. Tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa §99 ods.1)písm. b) bod 5. k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Upozorňujeme, že v súlade s §77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch za nakladanie so stavebným odpadom pri výstavbe rodinného domu je pôvodcom odpadu ten, kto vykonáva stavebné práce (ak je stavba riešená dodávateľský, dodávateľ je zároveň aj pôvodcom odpadov, pokiaľ je stavba riešená svojpomocne, tak pôvodcom odpadov je stavebník).

12)Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

13) Iné podmienky :

- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží spolu s geometrickým plánom skutočného vyhotovenia ku kolaudácii.
- Zemné práce na prípojky mimo pozemku stavebníka zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si na vlastné náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, aby stavebnou činnosťou nedošlo k ich poškodeniu
- Prípadné škody, ktoré vzniknú počas výstavby na cudzích nehnuteľnostiach bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Dažďové vody zo strechy stavby je stavebník povinný odvádzať na svoj pozemok.
- Začatie stavby je povinný stavebník oznámiť na stavebný úrad.
- Podľa § 46d) odst.2 je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Stavebník je povinný v čo najväčšej miere zachovávať a ochraňovať zeleň na nezastavaných plochách v zmysle § 66 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.
- Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie.
- V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu č. 7 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr do 1 mesiaca pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady predpísané v § 17 a 18 vyhl.č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Dňa 18.04.2018 podal stavebník **Ján BRTIŠ** a manželka **Monika BRTIŠOVÁ rod. Mrníková** bytom **Záriečie č. 172, 020 52** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **"Rodinný dom a žumpa"** na pozemku **parc. č. KN-C 1360/55 a 1360/56 v k.ú. Záriečie** vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Listom č. 924/2018/TS1-OzVV zo dňa 07.08.2018 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy začatie stavebného konania podľa §36 ods.1a4 a §61 ods.1 a 4 stavebného zákona a §26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou. Súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie s miestnym šetrením na deň

22.08.2018. V zmysle § 39a) odst.4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, lebo ide o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko : *Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica, Okresný úrad Púchov, OSOŽP, Púchov.* Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti v k.ú. Záriečie - parc. č. KN-C 1360/55 a 1360/56 preukázal stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 1510. Obec Záriečie ako príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37, §62, §63 a § 66 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a) odst.4/ a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Záriečie pri podaní žiadosti.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dna doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu stavebný úrad - Obec Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon c. 162/2015 Z. z.).

Toto stavebné povolenie sa podľa §69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Ing. Jozef Kollár
starosta obce Záriečie

Oznámenie sa doručí:

1. Navrhovateľ : Ján Brtiš, Záriečie 172, 020 52
2. Monika Brtišová, Záriečie 172, 020 52
3. Projektant : BENJAN Ing. Ján Ofúkaný, Mestečko 86, 020 52
4. Stavebný dozor: Peter Okrajek, Lysá pod Makytou č. 307, 020 54
5. PVS, a. s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
- Stavebný úrad oznámi spojené územné a stavebné povolenie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konanie alebo ich pobyt nie sú známi (§26 ods. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní)

Dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, ul. Nová 2, 971 01 Prievidza
2. SSD, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Štátne lesy SR, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
7. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Obec Záriečie

