

OBEC ZÁRIČIE
020 52 Záriečie, IČO:00317926
vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž č.1/2014
(ďalej len OVS)

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Záriečie za týchto podmienok:

1.Predávajúci (vyhlasovateľ):

Obec Záriečie, 020 52 Záriečie č. 190, IČO: 00317926
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kollárom

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

KN – C parcela č. 770/4 o výmere 156 m², orná pôda, v k. ú. Záriečie, LV 599

KN – C parcela č. 769/4 o výmere 28 m², orná pôda, v k. ú. Záriečie, LV 599

Podrobnejšia špecifikácia predmetu súťaže:

V KN je vedený ako orná pôda v zastavanom území obce a v územnom pláne obce susedí s lokalitou určenou pre individuálnu bytovú výstavbu.

Uvedenými pozemkami prechádza potrubie verejného vodovodu v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. V zmysle §19 odst.2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách žiadajú dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia – 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany. Podľa §19 odst.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. V zmysle §20 citovaného zákona je vlastník alebo správca verejného vodovodu oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V prípade akejkoľvek činnosti na uvedených pozemkoch je potrebné predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Jedným účastníkom je možné podať iba jeden súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto súťaže.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Kollár, starosta obce
Číslo telefónu: 0905 850 827

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu OVS:

Termíny, v ktorých možno vykonať obhliadku predmetu OVS sa uskutočnia v dňoch:

3.9.2014 v čase od **15.00 hod.** do **16.00 hod.**, resp. v iný deň podľa dohody so starostom obce Ing. Jozefom Kollárom, číslo telef. : 0905 850 827.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t.j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len kupujúci): meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za 1m² ornej pôdy, a návrh kúpnej ceny za celý pozemok.
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností ako aj prípadné náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy u právnickej spoločnosti. Vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

4.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. **Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 4 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.**
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísať účastníkom súťaže.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť:

pozemok parc. č. 770/4 orná pôda je **2,50 Eur/m²** spolu výmera **156 m² x 2,50 = 390,- EUR**
pozemok parc. č. 769/4 orná pôda je **2,50 Eur/m²** spolu výmera **28 m² x 70,00 = 70,00 EUR**

5.2. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.4. Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške **460,00 Eur** na účet obce Záríečie a to na číslo účtu 2805292003/5600 vedený v Prima banka Slovensko najneskôr **do 4.9.2014.**

Účastník súťaže preukáže a doručí obci doklad, že zábezpeku zaplatil najneskôr **do 5.9.2014 do 12.00 hodiny**.

Zábezpeka sa započítava do kúpnej ceny.

V prípade, že sa ten istý účastník zúčastní aj inej OVS, ktorá bola vyhlásená súčasne s touto OVS, **zábezpeku zaplatí iba jeden krát**.

Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní od odsúhlasenia víťaza obecným zastupiteľstvom.

5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.6. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Záriečie, 020 52 Záriečie č. 190 v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka **s označením: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2014 – predaj pozemkov, k. ú. Záriečie, NEOTVÁRAŤ“** v pracovných dňoch, v úradných hodinách **od 2.9.2014 do 5.9.2014 do 12,00 hod.**, alebo zaslaný poštou na adresu Obecného úradu Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa lehota považuje za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v stanovenej lehote, t.j. najneskôr 5.9.2014 do 12.00 hodiny.

5.7. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

a) na Obecnom úrade v Záriečí v čase od 9,00 hod do 14,00 hod., alebo

b) na internetovej stránke obce: www.zariecie.sk

5.8. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať za účasti účastníkov súťaže a **súťažné návrhy sa budú komisiou vyhodnocovať dňa 8.9.2014 o 13.00 hodine** v zasadačke Obecného úradu Záriečie.

Komisia hlasovaním vyberie úspešného účastníka o čom spíše zápisnicu.

5.9. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Záriečí. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Záriečí odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Záriečí.

5.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž, ak sa zmenia jej podmienky odo dňa vyhlásenia súťaže a taktiež si vyhradzuje právo kedykoľvek od prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu v Záriečí a na internetovej stránke www.zariecie.sk.

5.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.13. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

V Záriečí 26.8.2014

Ing. Jozef Kollár
starosta obce