

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

- Kupujúci:** **Obec Záriečie**
Sídlo: Záriečie č. 190, 020 52 pošta Mestečko
IČO: 00 317 926
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kollár – starosta obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)
(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo „Strany Zmluvy“)
- Kupujúci I.:** **Miroslav Rusnák, rod. Rusnák**
Dátum narodenia: 02.07.1970
Rodné číslo
Trvale bytor
Štátny občan
- Kupujúci II.:** **Branislav Košecký, rod. Košecký**
Dátum narodenia: 05.08.1975
Rodné číslo: 7
Trvale bytom:
Štátny občan S
- Kupujúci III.:** **Peter Babčan, rod. Babčan**
Dátum narodenia: 05.01.1970
Rodné číslo: 7
Trvale bytom: ov
Štátny občan S
(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Záriečie, obec: Záriečie, okres: Púchov, a to:

- POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 1360/29**, o výmere **291 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, v čase podpisu tejto Zmluvy neevidovaný na LV, pričom Kupujúci I., II. a III. disponujú **geometrickým plánom č. 109/2008**, v ktorom je tento pozemok zakreslený, a ktorý bol vypracovaný dňa 17.06.2008 Stanislavom Brtišom, autorizačne overený dňa 19.06.2008 Ing. Štefanom Jantošom, a úradne overený dňa 09.07.2008 Ing. Annou Rybárikovou pod číslom 377/08, a ktorým sa určuje vlastnícke právo k tomuto pozemku, ktorý bol zameraný z pôvodnej parcely číslo: E-KN 1354, orná pôda o výmere 290 m², v prospech Kupujúcich I., II. a III., a to tak, že veľkosť podielu každého z Kupujúcich I., II. a III. je **1/3**,
(ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“)

2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I, bod 1. tejto Zmluvy Kupujúcim I., II. a III., a Kupujúci I., II. a III. ju od Predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcim I., II. a III. a títo sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu Predáváčemu, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.**

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcim I., II. a III. nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I., bod 1. tejto Zmluvy za **kúpnu cenu v celkovej výške 212,51 EUR (slovom dvestodvanásť EUR, 51 centov).**
2. Kupujúci I., II. a III. kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I., bod 1. tejto Zmluvy za **kúpnu cenu, v celkovej výške 212,51 EUR (slovom dvestodvanásť EUR, 51 centov).**
3. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy je určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 30 zo dňa 28.07.2008, pričom predstavuje sumu vo výške 0,07303 EUR (22,00 SKK) za m².
4. Vzhľadom na skutočnosť, že v roku 2008 nebol podaný zo strany účastníkov tohto zmluvného vzťahu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30 zo dňa 28.07.2008 stratilo platnosť, bol odpredaj nehnuteľnosti opätovne za rovnakých podmienok odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 09.03.2015, pričom výpis z uznesenia z tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 6 b) zo dňa 09.03.2015 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany spoločne a zhodne vyhlasujú, že k zaplateniu kúpnej ceny podľa bodu 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy došlo zo strany Kupujúcich I., II. a III. v prospech Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy, a to v hotovosti, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci súhlasí s tým, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva v prospech Kupujúcich I., II. a III.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli v budúcnosti zaťažovať Kupujúcich I., II. a III.
3. Kupujúci I., II. a III. vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, a to osobnou obhliadkou na mieste samom, a v tomto stave nehnuteľnosť slobodne kupujú.

**Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Zmluvne strany berú na vedomie, že Kupujúci I., II. a III. nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva Kupujúcich I., II. a III. k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich I., II. a III. podpíšu zmluvné strany súčasne s podpisom tejto Zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich I., II. a III. podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Kupujúci I., II. a III. v zákonnej lehote. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
4. Všetky správne poplatky (najmä poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich I., II. a III. do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne Kupujúci I., II. a III.
5. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v Zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.
6. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), sú obe zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text Zmluvy. Podpisom sa stáva Zmluva pre obe strany záväzná.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto Zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie oprávnený odo dňa podpisu tejto Zmluvy nehnuteľnosť ďalej prenajímať, scudzit', založiť alebo inak s ňou nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami, resp. ich splnomocnenými zástupcami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Zmluvy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text Zmluvy.
6. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je pre Predávajúceho, po jednom vyhotovení obdrží každý z Kupujúcich I., II. a III., a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Záriečí dňa 11.05.2015

V Záriečí dňa 11.05.2015

Predávajúci:

Kupujúci I., II. a III.:

.....
Obec Záriečie
Ing. Jozef Kollár



Podľa osvedčovaní
pod poradovým
prečíslením
listnou
rodinný číslo
bydlisko
prečíslenie
V Zá.

11.05.2015

..
P





O b e c Z á r i e č i e

Obecný úrad 020 52 Záriečie

E-mail:obec@zariecie.sk Tel. fax.042/4692110

Miroslav Rusnák
Záriečie č. 36
Peter Babčan
Mládežnícka 1430/ 2, Púchov
Branislav Košecký, Nosice 92, Púchov

Naša zn. 123/2015

V Záriečí, 25.3.2015

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6 b) zo dňa 9. 3. 2015

Uznesenie č. 6b/ 2015

OcZ obce Záriečie schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti KN-C 1354 druh pozemku.trvalý trávnatý porast o výmere 291 m2 vytvorenú geometrickým plánom č. 377/08 za cenu 212,51 € ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Miroslav Rusnák, Záriečie č. 36, Peter Babčan, Mládežnícka 1430/ 2, Púchov, Branislav Košecký, Nosice 92, Púchov s osobitným zreteľom: žiadateľovi bol predaj tejto nehnuteľnosti schválený uznesením č. 30/2008 zo dňa 28.7.2008, avšak návrh na vklad do Katastra nehnuteľností v zákonom predpísanej lehote nepodal nikto, preto pôvodné uznesenie č. 30/2008 stratilo platnosť.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0



Ing. Jozef Kollár
starosta obce